

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-6336-CPI-1/2016  
Датум: 18.04.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «СОКО ШТАРК» ДОО, Огранак Паланачки Кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр. 29 за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – котларнице на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шульца бр. 2, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора «СОКО ШТАРК» ДОО, Огранак Паланачки Кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр. 29, поднет преко пуномоћника Стојић Божура из Ниша, ул. Копаоничка бр. 1а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – котларнице на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шульца бр. 2, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

## **Образложење**

«СОКО ШТАРК» ДОО, Огранак Паланачки Кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр. 29, преко пуномоћника Стојић Божура из Ниша, ул. Копаоничка бр. 1а поднео је захтев дана 14.04.2016. године заведен под бројем ROP-SPA-6336-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – котларнице на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шульца бр. 2.

Уз захтев приложена је следећа документација: главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу, као и пројекат за грађевинску дозволу који је израдио главни пројектант Никола Стојић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 ЛЗ91 12, пуномоћје за подношење захтева дато Стојић Божуру из Ниша, ул. Копаоничка бр. 1а од 11.04.2016. године, извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Грађевинска радња «Алми градња» из Ниша, ул. Византијски булевар бр. 36/23.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен пачатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Ставом 3. истог члана прописано је да се уз захтев прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен уговор; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; енергетску дозволу издату у складу са посебним законом; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. наведеног Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поступајући у складу са напред наведеним прописима, а на основу увида у приложену документацију ово Одељење се уписало у проверу испуњености формалних услова и утврдило следеће чињенично стање:

- да подносилац захтева «СОКО ШТАРК» ДОО, Огранак Паланачки Кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр. 29 није уплатио републичку административну таксу, као ни накнаду за ЦЕОП;
- да нису достављени локацијски услови број 353-01/2016-ХШ/1 од 22.03.2016. године.

На основу напред изложеног, одлучено је као у диспозитиву, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана пријема електронским путем, таксирана са 500,00 динара Општинске административне таксе на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Драган Милић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-7590-CPI-1/2016  
Датум: 12.05.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Томић Радована из Смед. Паланке, ул. Алексе Дундића бр. 19, поднетог преко пуномоћника СТУР «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 6100/3 КО Паланка I, у ул. Рудничкој бб, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16, 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **ТОМИЋ РАДОВАНА** из Смед. Паланке, ул. Алексе Дундића бр. 19, поднет преко пуномоћника СТУР «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у ул. Рудничкој бб, а на кп. бр. 6100/3 КО Паланка I.

### **Образложење**

**ТОМИЋ РАДОВАН** из Смед. Паланке, ул. Алексе Дундића бр. 19 преко пуномоћника СТУР «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, дана 25.04.2016. године поднео је преко Централног информациона система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-7590-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 6100/3 КО Паланка I, у ул. Рудничкој бб.

Уз захтев је приложен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасонсти.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Зао објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и

средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- Извод из пројекта кориговати у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС», број 23/2015 и 77/2015);
- да није достављен пројекат за грађевинску дозволу у pdf формату;
- да извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу не садржи потпис и печат вршиоца техничке контроле и иста није електронски потписана и иста није урађена у складу са чланом 79. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

- документације према класи и намени објеката («Службени гласник РС», број 23/2015 и 77/2015);
- није достављено пуномоћје за СТУР «Домус&Кени»;
  - није уплаћена републичка административна такса као и накнада за ЦЕОП.

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Мирослава Возић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-9065-CPI-2/2017  
Датум: 10.05.2017. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ракић Гордане из Београда, ул. Владимира Роловића бр. 157/15, поднетом преко пуномоћника Канцеларије за управљање јавним улагањима Републике Србије из Београда, ул. Немањина бр. 11, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 5913 КО Паланка I, у ул. Рудине бр. 13, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **РАКИЋ ГОРДАНЕ** из Београда, ул. Владимира Роловића бр. 157/15, поднет преко пуномоћника Канцеларије за управљање јавним улагањима Републике Србије из Београда, ул. Немањина бр. 11, за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 5913 КО Паланка I, у ул. Рудине бр. 13, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

**Ракић Гордана** из Београда, ул. Владимира Роловића бр. 157/15, поднела је преко пуномоћника Канцеларије за управљање јавним улагањима Републике Србије из Београда, ул. Немањина бр. 11, дана 08.05.2017. године захтев број ROP-SPA-9065-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта у ул. Рудине бр. 13, на кп. бр. 5913 КО Паланка I.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности, коју је израдило Предузеће «Елкомс» доо из Београда, ул. Јужни булевар бр. 144/303А, главни пројектант је Бранка Микић, дипл.инг.арх., лиценца



број 300 4058 03, овлашћење подносиоца захтева дато Канцеларији за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, извештај о извршеној техничкој контроли који је урадила «Хидромонтажа» доо из Београда, ул. Тиквешка бр. 8, а одговорно лице је Предраг Михаиловић, дипл.инг.грађ, потврду о ослобађању од плаћања такси и накнада за услуге и радње републичких, покрајинских органа и органа јединица локалне самоуправе.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно

шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Зао објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- препис листа непокретности број 7421 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-750 од 08.05.2017. године није у складу са чл. 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене електронским путем потписан квалификованим електронским потписом, као ни пуномоћје од 28.03.2017. године дато Канцеларији за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије;

- није достављен извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу.

Ако подносилац захтев у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3. овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3. овог правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр.18) ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016).

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену општинску административну таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Нада Несторовић Николић**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-9329 CPI -1/2018  
Датум: 17.05.2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву «Робинс» доо из Глибовца устанка поднет преко пуномоћника, Милосављевић Ивана из Смед. Паланке ул. Моше Пијаде бр. 5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади – инкубаторска станица, спратности-Пр+1, на кп. бр. 1757/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени лист РС» број 18/2016) начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора »Робинс« доо из Глибовца поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади-инкубаторска станица, спратности- Пр+1, на кп. бр. 1757 КО Глибовац у Глибовцу, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

«Робинс» доо из Глибовца преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде бр 5, дана 15.05.2018.године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-9329-CPI-1/2018 за издавање грађевинске за изградњу економског објекта за узгој перади - инкубаторска станица, спратности-Пр+1, на кп. бр.1757/1 КО Глибовац I у Глибовцу.

Уз захтев је достављена следећа документација  
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.05.2018.године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосвљевић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 П505 17, са изјавом вршиоца техничке контроле број 13-05/2018

од 14.05.2018.године « Кућа Аврам» из Смед. Паланке Ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеска број П-02-05/2018-Г, 1-пројекат архитектура број Г-02-05/2018, -А, 2/1-пројекат конструкције број Г-02-05/2018-К, 3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-02-05/2018-Х, 4-технички опис електроенергетских инсталација број Г-02-05/2018-Е који је урадио пројектни Биро «Студио Милосављевић» ИЗ Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр. 21,а главни пројектант је Иван Милосављевић , дипл.инг. арх.лиценца број 300 П505 17,

- Извештај о извршеној техничкој контроли број 13-05/2018 од 14.05.2018.године који је израдио «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03

- решење Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне,грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 501-81/2018-ХП/2 од 14.05.2018.године да за пројекат « изградња економског објекта за узгој перади-инкубаторска станица, на кп.бр.1757/1 КО Глибовац I,није потребна процена утицаја на животну средину.

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5

- ситуациони план кп.бр.1757/1 и 1757/5 КОГлибовац I који је израдио СУР «Србијапремер»из Смед. Паланке

- доказ о уплати републичке административне таксе

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ( »Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 И 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издај инвеститору који је уз захтев доставио појекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који јед оставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(«Службени гласник РС», бр.113/15, 96/15 и 120/17 )прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке док грађења није одступљено од пројекта за извођење односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља ; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења , односно други

доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима ; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно, надлежан орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са Законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако с врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је пописано плаћање ове накнаде за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1.овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м<sup>2</sup> и који садржи више од стамбене јединице.

Чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16, 120/17) прописано је да по пријему захтева за грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен захтев о уплати прописане таксе и накнаде; у овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Члан 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени електронским путем( Службени гласник »РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Против овог закључка из става 1. овог члана подносилац захтев може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1.овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета

уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника. Подносилац захтева може само једном искористити во право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

-да достављено решење о процени утицаја на животну средину број 501-801/2018-XIII/2 од 14.05.2018. године није постало правноснажно.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17), донео је одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка из чл.18 став 1, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду наведене у члану 16. ст.2. тач.3. овог Правилника

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-ус, 132/14 и 145/14) и члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема достављања, уз плаћену републичку административну таксу од 500,00 динара општинске административне таксе општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, прималац буџета Републике Србије, преко надлежног орган, електронским путем.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-11203-CPИ-3/2016  
Датум: 26.07.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «СОКО ШТАРК» доо, огранак Паланачки кисељак из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр.29, поднет преко пуномоћника Лазих Смиљана из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.14 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег индустријског објекта на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шулца бр. 2, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16, 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, «СОКО ШТАРК» доо, огранак Паланачки кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр.29, поднет преко пуномоћника Лазих Смиљана из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.14 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег индустријског објекта саграђеног на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шулца бр. 2 због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

«СОКО ШТАРК» доо, огранак Паланачки кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр.29, преко пуномоћника Лазих Смиљана из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.14, дана 25.07.2016. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број РОР-SPA-11203-CPИ-3/2016 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег индустријског приземног објекта саграђеног на кп. бр. 6491/4 КО Паланка, у ул. Јозефа Шулца бр. 2.



Уз захтев је приложен извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат рушења, локацијски услови број ROP-SPA-11203-LOCH-2 /2016 од 22.07.2016 године, као и услови «ЕПС дистрибуције» доо Београд, услови ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, услови «Телеком Србије» из Смед. Паланке, услови ЈП «Србијагас» из Новог Сада и услови МУП Републике Србије - Сектор за ванредне ситуације из Смедерева, извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Агенција «Flashing» из Бачке Паланка, ул. Војводе Живојина Мишића бр.138, пуномоћје инвеститора дато Лазих Смиљану из Новог Сада, ул. Булевар Ослобођења бр.14, препис листа непокретности број 6924 КО Паланка 1 издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2015-2060 од 27.11.2015 године, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из

пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; дали је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да приложена комплетна техничка документација није достављена у форми електронског документа у PDF формату потписаним квалификованим електронским потписом, а како је сходно чл. 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( «Сл. Гласник РС», бр. 113/15) предвиђено да се сва акта која доносе, односно размењују надлежни органи и подносилац захтева, односно имаалац јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури ;
- да није достављен елаборат енергетске ефикасности за неведени објекат.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену општинску таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Драган Милић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
**Општинска управа**  
**Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,**  
**грађевинске и урбанистичке послове**  
Број: РОР-SPA-11203-СПИИ-5/2016  
Датум: 19.10.2016. године  
**Смедеревска Паланка**

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Соко Штарк» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, поднет преко пуномоћника Лазих Смиљана из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта бр. 4 и доградњу новог објекта бр. 2 и бр. 3 на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ОДОБРАВА СЕ «СОКО ШТАРК» д.о.о.** Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, реконструкција постојећег објекта бр. 4 спратности П+1 и то: доградња новог индустријског објекта бр. 2, спратности – приземље, габарита 15,15м x 25,80м, висина објекта 9,38м и доградња новог индустријског објекта бр. 3 спратности П+1, габарита 25,44м x 12,76м, висине 7,10м, укупна бруто површина објекта бр. 2 и бр. 3 износи 839,33м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта бр. 2 и бр. 3 износи 797,22м<sup>2</sup>, а на кп.бр. 6491/4 КО Паланка I у улици Јозефа Шульца, бр. 2, укупне површине 1 ха 47 ари 41м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 125103.

Предрачунска вредност објекта је 33.000.000,00 динара.

**II ОДОБРАВА СЕ «СОКО ШТАРК» д.о.о.** Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, уклањање дела индустријског објекта бр. 4 и објекта старе припреме бр. 6 у укупној површини 337,0м<sup>2</sup>, саграђени на кп. бр. 6391/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2, а у свему према пројекту рушења који је израдио «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а одговорни пројектант је Горан Говедарица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1452 03.

Предрачунска вредност уклањања објеката износи 404.400,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-11203-LOCH-2/2016 од 22.07.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација који је израдио «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а одговорни пројектанти су Горан Говедарица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1452 03, Давор Вондрачек, дип. грађ. инж. лиценца бр. 311 Д919 06, Томислав Делић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 9654 04, Зоран Милановић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Н446 14 и Славиша Ђукелић, дипл. маш. инг. лиценца бр. 330 М257 13, елаборат геотехничке подлоге израдио је «Геоинжењеринг» д.о.о. из Ниша, ул. Светосавска, бр. 17/9, а овлашћено лице је Зоран Пунишић, дипл. грађ. геол. лиценца број 491 ИО46 13, елаборат заштите од пожара израдио је «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а овлашћено лице је Срђан Поповић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 К667 11.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу и пројекта рушења је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Агенција «Flashing» из Бачке Паланке, ул. Војводе Живојина Мишића, бр. 138, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Даница Лаћарац, дипл. инг. ел. лиценца број 300 Н108 14, Саша Костић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 0605 03, Видоје Вукореп, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 0393 03 и 353 9096 04, Кристијан Богдановић, дипл. инг. ел. лиценца број 330 Х590 09.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. подносилац захтева није у обавези да плати, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1068/2 од 14.10.2016.године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

## Образложење

«Соко Штарк» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, поднео је преко пуномоћника Лазић Смиљана из Новог Сада,

кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-11203-CPIH-5/2016 од 28.09.2016. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта бр. 4 и доградњу новог индустријског објекта бр. 2 и бр. 3 на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-11203-CPI-3/2016 од 26.07.2016.године одбачен због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-11203-LOCH-2/2016 од 22.07.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација који је израдио «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а одговорни пројектанти су: Горан Говедарица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1452 03, Давор Вондрачек, дип. грађ. инж. лиценца бр. 311 Д919 06, Томислав Делић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 9654 04, Зоран Милановић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Н446 14 и Славиша Ђукелић, дипл. маш. инг. лиценца бр. 330 М257 13, елаборат геотехничке подлоге израдио је «Геоинжењеринг» д.о.о. из Ниша, ул. Светосавска, бр. 17/9, а овлашћено лице је Зоран Пунишић, дипл. грађ. геол. лиценца број 491 ИО46 13, елаборат заштите од пожара израдио је «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а овлашћено лице је Срђан Поповић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 К667 11;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Агенција «Flashing» из Бачке Паланке, ул. Војводе Живојина Мишића, бр. 138, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Даница Лаћарац, дипл. инг. ел. лиценца број 300 Н108 14, Саша Костић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 0605 03, Видоје Вукореп, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 0393 03 и 353 9096 04, Кристијан Богдановић, дипл. инг. ел. лиценца број 330 Х590 09;
- копија плана кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 12.07.2016.године;
- услови «Телеком Србија» а.д. Београд, ул. Таковска, бр. 2, Извршна јединица Смедерево, ул. Карађорђева, бр. 8, издати под бројем 267420/2-2016 од 15.07.2016.године за пројектовање реконструкције постојећег

- индустријског објекта и доградњу новог објекта бр. 2 спратности приземље и индустријског објекта бр. 3 спратности П+1;
- услови за пројектовање наведеног објекта издати од ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева, бр. 61 од 19.07.2016.године;
  - услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву 09/28 број 217-7120/16 од 13.07.2016.године;
  - услови ЈП «Србијасас» из Новог Сада број 06-03/16089 од 20.07.2016.године;
  - услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Регионални центар Крагујевац, огранак Смедеревска Паланка издати под бројем 058/2016 од 19.07.2016.године;
  - уверење о историјату за кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издато од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка 03 број 952-3/2016-3863 од 04.10.2016.године;
  - извод о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре о упису у регистар привредних субјеката дана 20.07.2006.године, статусне промене спајања уз припајање и то привредног субјекта Привредно друштво за трговину и производњу «Колинска» д.о.о. Нови Београд, ул. Булевар Авноја, бр. 88, привредном субјекту Акционарско друштво за производњу и промет минералне воде и безалкохолних пића «Паланачки кисељак» Смедеревска Паланка, ул. Војске Југославије, бр. 2;
  - решење Агенције за привредне регистре од 16.12.2013.године о упису у регистар привредних субјеката статусне промене припајања код Привредног друштва «Соко Штарк» д.о.о. Београд као друштва стицаоца и привредног друштва Акционарско друштво за производњу и промет минералне воде и безалкохолних пића «Паланачки кисељак» Смедеревска Паланка, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из регистра привредних субјеката;
  - уговор о купопродаји акција методом јавне аукције . потписан од Акцијског фонда Републике Србије из Београда и «Колинска прехранбена индустрија» дд из Љубљане заведен под бројем 1170/02 од 09.09.2002.године, а којим су продате акције «Паланачком кисељаку» а.д. из Смедеревске Паланке;
  - доказ о праву својине - препис листа непокретности број 6924 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1421 од 08.09.2016.године;
  - сагласност Општине Смедеревска Паланка као сувласника кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издат под бројем 351-174/2016-02/1 од 20.09.2016.године;
  - пуномоћје подносиоца захтева дато Лазић Смиљану из Новог Сада;
  - доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
  - доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и



добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1068/2 од 14.10.2016. године да подносилац захтева није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер се за објекте класе 125103, тј. за објекте за индустријску производњу исти не обрачунава.

Увидом у препис листа непокретности број 6924 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка утврђено је да Привредно друштво «Соко штарк» д.о.о. Београд има право коришћења на уделу 11195/14741, а Општина Смедеревска Паланка јавну својину на уделу 3546/14741 од кп. бр. 6491/4 КО Паланка I. Подносилац захтева је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе дана 26.07.2016.године под бројем РОР-SPA-11203-СПИ-3/2016 а који је одбачен због неиспуњавања формалних услова. Чланом 135. Закона о планирању и изградњи одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на грађевинском земљишту, а као одговарајуће право сматра се право својине. Као одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи која су били или јесу привредна друштва и друга правна лица на која су се примењивале одредбе Закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, као и њихове правне следбенике, сматра се и право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и правима на њима, а до доношења посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту за ова лица. Доношењем Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/2015) дата је чланом 1. став 2. могућност лицима која су била или јесу привредна друштва и друга правна лица која су приватизована на основу Закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак као и њиховим правним следбеницима у статусном смислу, да до истека рока од 12 месеци од дана ступања на снагу овог Закона право коришћења ће се сматрати одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинских дозвола у смислу Закона о планирању и изградњи. Наведени закон је ступио на снагу 28.07.2015.године што значи да је захтев за издавање грађевинске дозволе за наведени објекат поднет у благовременом року, а подносилац захтева је доказао да је лице из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи и да може да добије грађевинску дозволу на основу права коришћења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/15) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Мирослава Возић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-11555-CPI-1/2016  
Датум: 13.06.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по захтеву «Соко Штарк» доо, огранак Паланачки кисељак» из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића, број 29 поднет преко пуномоћника Стојић Божура из Ниша, ул. Копаоничка, број 1а, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта спратности – приземље, на кп.бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шульца, број 2, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16,19 и 21, став 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтев «Соко Штарк» доо, огранак Паланачки кисељак» из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића, број 29 поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре под бојем ROP-SPA-11555-CPI-1/2016 од 01.06.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта, спратности – приземље на кп.бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шульца број 2, **као неоснован.**

## **Образложење**

Дана 01.06.2016. године «Соко Штарк» доо, огранак Паланачки кисељак» из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића, број 29 поднет преко пуномоћника Стојић Божура из Ниша, ул. Копаоничка, број 1а, поднео је захтев број ROP-SPA-11555-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта, спратности – приземље на кп.бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шульца, број 2.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је по службеној дужности прибавило од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка: препис листа непокретности број 6924 КО Паланка I број 952-04-12/2016 од 08.06.2016. године и утврдило да је подносилац захтева корисник удела од 11195/14741 кп.бр. 6491/4 КО Паланка I, а Општина Смедеревска Паланка има јавну својину на уделу од 3546/14741. Закона о планирању и изградњи у члану 135. став 2. као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим Законом.

С обзиром на напред изнето, а у складу са чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару са доказом о плаћеној такси у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

**ОБРАЂИВАЧ**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
**Драган Милић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-11985-CPI-2/2018  
Датум: 05.07.2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Гаврић Ранка из Гроцке, Брестовац, ул.Дунавски венац бр. 90, поднет преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул.Космајска бр.2а/9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта - винарије, спратности-По+Пр и септичке јаме на кп.бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. и 22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС" број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/2018-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Гаврић Ранка из Гроцке, Брестовац, ул. Дунавски венац бр.90, поднет преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул.Космајска бр.2а/9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта - винарије, спратности-По+Пр и септичке јаме на кп. бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

Гаврић Ранко из Гроцке, Брестовац, ул.Дунавски венац бр.90, преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул.Космајска бр.2а/9, дана 03.07.2018.године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-11985-CPI-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта- винарије, спратности - По+Пр и септичке јаме на кп. бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима.

Уз захтев је достављена документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конрукције који је израдио ТК "Пројектинг из Гроцке, ул. Вучка Миљевића, бр.9, а главни пројектант је Јелена М. Грба, дипл.инг.арх. лиценца број 300 Л319 12 и елаборат о заштити од пожара који је израдио "Соп инжењеринг" из Београда, а овлашћено лице је Михајло Ђокић, дипл.инг.маш., овлашћење 07 број 152 135/13, извештај о резултатим тестирања бунара Б-1 израђен под бројем 38/18-I од 18.06.2018.године од Тијане Винчић, маст.инг.геол.; сагласност Аћимовић Мирољуба из Ратара, сувласника кп.бр. 4697/5 и 4698 КОРатари,оверена од Јавног бележника под бројем УОП-III: 3973-2018 од 28.05.2018.године; елаборат заштите од пожара који је израдио "СОП инжењеринг" из Београда, ул.Матице Српске бр. 48/22, уверење Службе за катастар непокретности Смед.Паланка 03 број 952-04-36/2018 од 11.05.2018.године,локацијски услови број ROP-SPA-11985-LOC-1/2018 од 30.05.2018.године издати од овог Одељења, информација о локацији број 353-29/2017-XIII/1 од 08.11.2017.године издата од овог Одељења, овлашћење подносиоца захтева дато Вученовић Браниславу из Гроцке, катастарско - топографски план кп.бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари, урађен од СУР "Србијапремер" из Смед. Паланке, услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројеам 83.4-0.0-Д.11./05-146265/2-2018 од 28.05.2018.године, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке администаративне таксе за издавање грађевинске дозволе и доказ о уплаи накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135.став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе урађује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске

дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе за објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17.овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16.

став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да није достављена документација за изградњу водонепропусне септичке јаме
- да није достављен изештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана праијема овог закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и откони све недостатке, не доставља документацијну поднету уз захтев који је одбачен, ниити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. тач 3. овог Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ** : Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-7422251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Мирослава Возић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК**  
Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.



Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-12494-СП1-1/2016  
Датум: 09.06.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Михаиловић Војислава из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 107, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на кп. бр. 1954 КО Паланка I, у ул. Брегалничка бр. 7, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16, 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **МИХАИЛОВИЋ ВОЈИСЛАВА** из Смед. Паланке, ул. Шулејићева 107, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности По+П саграђеног на кп.бр. 1954 КО Паланка I, у ул. Брегалничкој бр.7, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

## **Образложење**

**МИХАИЛОВИЋ ВОЈИСЛАВ** из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 107 преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, дана 08.06.2016. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број РОР-SPA-12494-СП1-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта

спратности По+П, саграђеног на кп. бр. 1954 КО Паланка I, у ул. Брегалничкој бр. 7, у стамбени објекат спратности По+П+1.

Уз захтев је приложен извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I број 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03, извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева број 1, пуномоћје инвеститора дато Илић Зорану из Смед. Паланке, препис листа непокретности број 8276 КО Паланка I издато од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-962 од 06.06.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање

заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; дали је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да приложена графичка документација није достављена у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања, сходно члану 3. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» број 113/15).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену општинску таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Мирослава Возић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-13310-CPI-2/2018  
Датум: 11.09.2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Грбић Дејана из Селевца, поднетог преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Докрора Руса бр.13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр, на кп. бр. 12671/2 КО Селевац, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **Грбић Дејана** из Селевца, преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Докрора Руса бр.13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности Пр, на кп. бр. 12671/2 КО Селевац, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

**Грбић Дејан** из Селевца, преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Докрора Руса бр.13, дана 07.09.2018. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-13310-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр, на кп. бр. 12671/2 КО Селевац.

Уз захтев је приложена документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број 42.1-VI/2018 од 11.06.2018. године, пројекат архитектуре број 42.1-VI/2018 од 11.06.2018. године, који је израдио Архитектонско пројектни биро «БИРО 33» из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, а главни пројектант је Ђукнић Милене, дипл.инг.арх., лиценца број 300 К485 11, елаборат енергетске ефикасности бр.08-2018-ЕЕ, који је израдила пројектна организација «ЛИКА-ТЕРМ» из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, извештај о извршеној техничкој контроли бр. 8/2018 од 11.06.2018.год. који је израдио Архитектонско грађевинска радионица «ТР» из

Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, а овлаћено лице је Маниша Рибар, овлашћење подносиоца захтева дато Ђекнић Милени из Младеноца, ул. Доктора Руса 13/18, катастарско - топографски план за кп. бр. 12671/2 КО Селевац који је израдио «ЏОГОВИЋ КОМПАНИ» из Смедерева, ул. Деспота Ђурића бр. 37, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима

обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- Ово Одељење је по службеној дужности затражило препис листа непокретности издато од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 608 КО Селевац од 07.09.2018. године и утврдило да Дејан Грбић није власник кат. парцеле бр. 12671/2 КО Селевац са уделом 1/1 већ у сувласништву Бацкић Драгољуба из Селевца за коју није достављена сагласност сувласника. Такође је утврђена забележба да првостепена одлука о промени намене земљишта није коначна.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. тач. 3. овог Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа, електронским путем.

**Обрађивач**  
**Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.**



Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-14585-CPI-2/2018  
Датум: 17.04.2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Цветиновић Драгана из Београда ул. Матице српске бр.44, поднет преко пуномоћника Рашевић Зорана из Сремске Каменице, ул. Војинова бр.4 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности- приземље, на кп. бр.1321/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 64/10, УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), 145/14), члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016) начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20 -22/13-01/1 од 22.07.2013. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Цветиновић Драгана из Београда, ул. Матице српске бр.44, поднет преко пуномоћника Рашевић Зорана из Сремске Каменице, ул. Војинова бр.4 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности - приземље, на кп.бр.1321/1 КО Глибовац у Глибовцу, због неспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

Цветиновић Драган, из Београда, ул. Матице српске, бр.44, преко пуномоћника Рашевић Зорана из Сремске Каменице, ул. Војинова бр.4 дана 12.04.2018. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA- 14585–CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности- приземље, на кп.бр.1321/1 КО Глибовац I у Глибовцу.

Уз захтев је достављена документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску број А-2017-0101-ПГД-0 од 26.06.2017године која садржи, пројекат архитектуре број А-2017-0101-ПГД-1 и елаборат енергетске ефикасности број А-2017-0101-ЕЕ који је изградио »АQ« доо из Новог Сада ул.Трг Републике бр.20,II/7, а главни пројектант је Рашевић Зоран дипл.инг.арх. лиценца број 300 J765 11 и 381 0240 12, извештај о извршеној техничкој контроли израђен под

бројем ТК – 017/2017 од 30.06.2017. године који је израдио Биро за пројектовање, и инжењеринг Брканлић инжењеринг доо из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића 11/46, а одговорно лице је Брканлић Милан, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 Н929 14.скица одржавања премера број 955-141/2009 од 04.08.2009. године, овлашћење подносиоца захтева дато Рашић Зорану из Сремске Каменице, елаборат енергетске ефикасности број А-2017-0101-ЕЕ из јуна 2017. године који је израдио «АQ» доо из Новог Сада, ул. Трг Републике 20, II/7, пројекат архитектуре који је израдио «АQ» доо из Новог Сада, ул. Трг Републике број 20, II/7 а одговорни пројектант је Рашевић Зоран, дипл.инг. арх. лиценца број 300 Ј765 11, доказ о уплати републичке административне таксе, као и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим

се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Зао објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; у овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтев а може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да је достављено овлашћење подносиоца захтева дато Рашић Зорану из Сремске Каменице;
- да није достављена оверена сагласност сувласника кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I, јер је увидом у јавни приступ РГЗ – катастар непокретности утврђено да је предметна кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I у сувласништву

- Томић Божане са уделом 1962/6140, Томић Славице са уделом 1963/6140 и Цветиновић Драгана са уделом 2215/6140;
- да није уплаћена републичка административна такса у износу од 3.600,00 динара за објекте категорије Б у складу са Законом о републичким административним таксама;
  - да није достављен катастарско – топографски план кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. тач. 3. овог Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, прималац буџета Републике Србије, преко надлежног органа, електронским путем.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл.правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-15354-CPI-1/2016  
Датум: 11.07.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Илић Саше из Смед. Паланке, ул. Моравска бр.22, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 3616 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16, 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **ИЛИЋ САШЕ** из Смед. Паланке, ул. Моравска бр 22, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П + Пк на кп.бр. 3616 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

**ИЛИЋ САША** из Смед. Паланке, ул. Моравска бр 22, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, дана 04.07.2016. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-15354-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П + Пк, на кп. бр. 3616 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб.

Уз захтев је приложен извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг. лиценца број 310 1939 03, извештај о извршеној техничкој контроли који је

израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. I српског устанка бр.163/3/15, пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, изјава сувласника на кп. бр. 3616 КО Паланка I (ов. бр. 332/2016 од 12.02.2016 год.), услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС « Дистрибуција»доо из Београда под бројем 11.05-139529/1-2016, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима

обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; дали је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да није достављен пројекат рушења са и+звештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације, јер је у захтеву наведено да се постојећи објекат од 21,0 м<sup>2</sup> уклања.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана

достављања, уз плаћену општинску таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Драган Милић, дипл. правник**



Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-15354-CPI-2/2016  
Датум: 02.11.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Илић Саше из Смед. Паланке, ул. Моравска бр. 22, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 3616 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Илић Саше из Смед. Паланке, ул. Моравска бр.22, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 3616 КО Паланка I, спратности П+Пк у ул. Радмиле Шишковић бб због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

**Илић Саша** из Смед. Паланке, ул. Моравска бр. 22, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, дана 26.10.2016. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-15354-CPI-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк на кп. бр. 3616 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб.

Уз захтев је приложен извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1939 03, елаборат енергетске ефикасности израдио је «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, пуномоћје Илић Саше дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, извештај о извршеној техничкој контроли урадио је Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 163/3/15, сагласност суседа, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева јер је раније поднет захтев број ROP-SPA-15354-CPI-1/2016 одбачен закључком од 11.07.2016. године због неиспуњавања формалних услова за даље поступање. Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену општинску таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**Обрађивач:**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
**Драган Милић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-15392-CPI-1/2016  
Датум: 11.07.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16, 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, «Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр.34 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са галеријом унутар објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44 због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

«МЕГАМАРКЕТ» доо из Смед. Паланке, Паланачке чете бр.44, преко пуномоћника Милосављевић Ивана, из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, дана 04.07.2016. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број РОР-SPA-15392-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности приземље са галеријом унутар објекта, на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44.

Уз захтев је приложен извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Студио за језике, дизајн и пројектовање «Summerhill» студио,

из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.132, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 Е614 07,елaborат енергетске ефикасности израдио је Студио за језике, дизајн и пројектовање «Summerhill» студио, из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.132,а овлашћено лице је Драгана Димитријевић,дипл.инг.арх. лиценца број 381 0938 13, извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Арх пројект» из Крагујевца, ул. Аеродромска бр.14, пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану, из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; дали је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- уз захтев, лице на чије име ће гласити акти и решења погрешно је унето порекло правног лица;
- није достављена сагласност суседа за постављање објекта на удаљености од 0,50 м од кп.бр. 1026 КО Паланка 1;
- у табели општи подаци о објекту и локацији, код локацијских услова нису наведени сви добијени услови ималаца јавних овлашћења;
- графичка документација није достављена у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гл. бр. 23/15 и 77/15);
- главна свеска, подаци о лицима која су израдила елаборате и студије недостаје електронски потпис овлашћеног лица;
- потребно је доставити пројекат рушења, како је дато локацијским условима.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену општинску таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Мирослава Возић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-15392-CPI-2/2016  
Датум: 11.08.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по усаглашеном захтеву «Мегамаркет» доо, из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр. 44, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића , бр. 34, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта, спратности – приземље са галеријом унутар објекта, на кп.бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете, број 44, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16,19 и 21, став 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев «Мегамаркет» доо, из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 44 поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре под бојем ROP-SPA-15392-CPI-2/2016 од 08.08.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности – приземље са галеријом унутар објекта, на кп.бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр. 44.

## Образложење

«Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 44 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15392-CPI-2/2016 од 08.08.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности-приземље са галеријом унутар објекта, на кп.бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете , број 44. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-15392-CPI-1/2016 од 11.07.2016. одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат због неиспуњавања формалних услова.



Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је по службеној дужности прибавило од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка: препис листа непокретности број 6726 КО Паланка I број 952-04-25/2016 од 10.08.2016. године и утврдило да подносилац захтева има право коришћења на 398/538 удела на кп.бр. 999/3 КО Паланка I, а право закупа на 140/538 удела на кп.бр. 999/3 КО Паланка I. Закон о планирању и изградњи у члану 135. став 2. као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим Законом.

С обзиром на напред изнето да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту - право својине, а у складу са чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару са доказом о плаћеној такси у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

**ОБРАЂИВАЧ**  
Мирослава Возић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК**  
Општинске управе  
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-15392-CPI-3/2016  
Датум: 31.10.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, «Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр.34 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са галеријом унутар објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44 због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

«МЕГАМАРКЕТ» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, преко пуномоћника Милосављевић Ивана, из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, дана 24.10.2016. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-15392-CPI-3/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности приземље са галеријом унутар објекта, на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44.

Уз захтев је приложен извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Студио за језике, дизајн и пројектовање «Summerhill» студио, из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.132, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 Е614 07, елаборат енергетске ефикасности израдио је Студио за језике, дизајн и пројектовање «Summerhill» студио, из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.132, а овлашћено лице је Драгана Димитријевић, дипл.инг.арх. лиценца број 381 0938 13, извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Арх пројект» из Крагујевца, ул. Аеродромска бр.14, пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану, из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- уз пројекат рушења није достављен извештај техничке контроле пројекта рушења.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену општинску таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-СПА-23934-СПІ-2/2017  
Датум: 21.09.2017. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «ВОЋАР С&М» из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднет преко пуномоћника Сање Антић - Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа спратности – приземље, на кп. бр. 2639/151 КО Паланка II, у ул. Максима Горког бб, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора «ВОЋАР С&М» из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднет преко пуномоћника Сање Антић - Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа спратности – приземље, на кп. бр. 2639/151 КО Паланка II, у ул. Максима Горког бб, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

«ВОЋАР С&М» из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, преко пуномоћника Сање Антић - Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, дана 19.09.2017. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број РОР-СПА-23934-СПІ-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа спратности – приземље, на кп. бр. 2639/151 КО Паланка II, у ул. Максима Горког бб.

Уз захтев је приложена документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број ПГД-1/17-0, пројекат архитектуре број ПГД-1/17-1

и пројекат конструкције број ПГД-1/17-2/1 који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке, а главни пројектант је Радовановић Милан, дипл.инг. арх. лиценца број 300 Л995 13, геодетски снимак кп. бр. 2639/151 КО Паланка II који је израдио овлашћени извођач радова Слободан Марковић, дипл.инг.геод. лиценца број 471 1711 03, пуномоћје подносиоца захтева дато Сањи Антић - Петровић из Смед. Паланке, доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно

шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Зао објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да није достављен извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу у складу са чл. 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (2Службени гласник РС», број 23/15, 58/16, 96/16 и 67/17);

- да није у изводу из пројекта и главној свесци назначена спратност објекта, као и адреса Бироа за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. тач. 3. овог Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа, електронским путем.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**



Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОП-СПА-24183-СПА-4/2017  
Датум: 31.05.2017. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Томић Саше из Раче, ул. Цариградска бр.1, поднетог преко пуномоћника Марковић Јована из Раче за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. РОП-СПА-24183-СПА-1/2016 од 29.09.2016.год. на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016), члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/10), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Томић Саше из Раче, ул. Цариградска бр.1, поднетог преко пуномоћника Марковић Јована из Раче за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. РОП-СПА-24183-СПА-1/2016 од 29.09.2016.год. због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

**Томић Саша** из Раче, ул. Цариградска бр.1, преко пуномоћника Марковић Јована из Раче, дана 29.05.2017. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број РОП-СПА-24183-СПА-4/2017 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. РОП-СПА-24183-СПА-1/2016 од 29.09.2016.год..

Уз захтев је приложен извод из пројекта са главном свеском, измењени пројекат за грађевинску дозволу који је израдио «БИЧАР ИНЖЕЊЕРИНГ» из Раче, ул. Светог Саве.24, а главни пројектант је Јован Марковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 М748 13, извештај о извршеној техничкој контроли коју је израдила агенција «ПРОГРАФ» из Београда, ул. Војводе Степе бр.39, пуномоћје инвеститора дато Марковић Јовану, из Раче, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, предвиђена је могућност да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску

дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Уз захтев из става 1. прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гласник РС» бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

- У Изводу измењеног пројекта за грађевинску дозволу у текстуалној и нумеричкој документацији нису приказана одступања у односу на издату грађевинску дозволу. Техничка контрола није урађена у складу са чланом 79. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гласник РС» бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. Став 4.. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смедеревска Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-26235-CPI-3/2017  
Датум: 09.10.2017. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милорадовић Биљане из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, поднетог преко пуномоћника Димић Александра из Земуна, ул. Угриновачка, бр. 127, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу помоћног објекта – надстрешнице, спратности приземље, на кп. бр. 2480 КО Паланка I у ул. Краља Петра првог бб, на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16, 19. и 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** захтев Милорадовић Биљане из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-26235-CPI-3/2017 од 06.10.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта – надстрешнице спратности приземље, на кп. бр. 2480 КО Паланка I у ул. Краља Петра првог бб, као неоснован.

## **Образложење**

Дана 06.10.2017. године Милорадовић Биљана из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, преко пуномоћника Димић Александра из Земуна, ул. Угриновачка, бр. 127, поднела је захтев број ROP-SPA-26235-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта – надстрешнице спратности – приземље, на кп. бр. 2480 КО Паланка I у ул. Краља Петра првог бб.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 2756 КО Паланка I број 952-1/2017 од 06.07.2017.године издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка и утврдило да је подносилац захтева носилац права коришћења са уделом 1/1 кп. бр.

2480 КО Паланка I. Закон о планирању и изградњи у члану 135. став 2. као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим Законом.

С обзиром на напред изнето, да подносилац захтева нема одговарајуће право на кп. бр. 2480 КО Паланка I, а у складу са чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару са доказом о плаћеној такси у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-30191-CPI-2/2017  
Датум: 07.11.2017. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ристивојевић Гордане из Смед.Паланке, ул. Главашева бр. 65, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде, бр. 5, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и надградњу приземног стамбеног објекта саграђеног на кп. бр. 6645 КО Паланка I, у ул. Главашева бр. 65, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16, 19. и 21 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБИЈА СЕ** захтев Ристивојевић Гордане из Смед. Паланке, ул. Главашева бр. 65, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-30191-CPI-2/2017 од 26.10.2017. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу приземног стамбеног објекта на кп.бр. 6645 КО Паланка I у ул. Главашева бр. 65 као неоснован.

## **Образложење**

Дана 26. 10.2017. године Ристивојевић Гордана из Смед. Паланке, ул. Главашева бр. 65 преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 поднела је захтев број ROP-SPA-30191-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу приземног стамбеног објекта на кп.бр. 6645 КО Паланка I у ул. Главашева бр. 65.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 920 КО Паланка I број 952-04-58/2017 од 01.11.2017. године издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка и утврдило да је подносилац захтева носилац права коришћења са уделом 1/1 кп.бр. 6645 КО Паланка I. Закон о планирању и изградњи у члану 135. став 2. као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим Законом.

С обзиром на напред изнето, да подносилац захтева нема одговарајуће право на кп.бр. 6645 КО Паланка I, а у складу са чланом 21. ст 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, са доказом о плаћеној такси у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОП-SPA-30322-CPA-1/2016  
Датум: 18.11.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Мировић Горана из Баничине, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014.год. на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/10), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број РОП-SPA-30322-CPA-1/2016 од 13.11.2016. године, Мировић Горана из Баничине за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014.год. због неиспуњавања формалних услова.

### **Образложење**

Дана 13.11.2016. године Мировић Горан из Баничине поднео је захтев број РОП-SPA-30322-CPA-1/2016 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014.год.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, предвиђена је могућност да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Уз захтев из става 1. прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

- Уз захтев за измену грађевинске дозволе није достављен Извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 59 .Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15). Због наведеног недостатка није испитана усклађеност планираних измена са издатим локацијским условима и планским актом.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. Став 4.. Закона о планирању и изградњи.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смедеревска Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Драган Милић, дипл. правник**



Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-34285-CPI-1/2016  
Датум: 23.12.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Вучуровић Вере из Смед. Паланке, ул. Цара Лазара бр. 32, поднет преко пуномоћника Богдановић Ивана из Велике Планае, ул.Јована Цвијића бр. 21 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кп. бр. 968КО Паланка I, у ул. Јасеничка бр.17, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Вучуровић Вере из Смедеревске Паланке, ул.Цара Лазара бр.14, поднет преко пуномоћника Богдановић Ивана из Велике Планае, ул. Јована Цвијића бр 21, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кп. бр.968 КО Паланка I, у ул. Јасеничкој бр.17 због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

## **Образложење**

**Вучуровић Вера** из Смед. Паланке ул. Цара Лазара бр.14, преко пуномоћника Богдановић Ивана из Велике Планае ул. Јована Цвијића бр. 21 поднела је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 22.12..2016. године захтев број ROP-SPA-34285-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у ул.Јасеничкој бр.17 ,саграђеног на кп. бр. 968 КО Паланка I.

Уз захтев приложена је следећа документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат

енергетске ефикасности, коју је израдио Архитектонски биро “ ББ “ из Велике Планае, ул. Николе Пашића бб, а главни пројектант је Богдановић Иван, дипл. инг. арх. лиценца број 300 М729 13, овлашћење за подношење захтева дато Богдановић Ивану из Велике Планае, ул. Јована Цвијића бр. 21, катастарско топографски план за кп. бр. 968 КО Паланка 1 који је израдила Агенција за геодетске услуге “ GEO TEAM FUTURE ” из Смед. Паланке ул. Вука Караџића бр. 24, извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио “ ББ “ инжењеринг, из Велике Планае, ул. Николе Пашића бр. 41, грађевинску дозволу број. 05-8299/1 од 02.11.1959. године коју је издао Секретаријат за комуналне и стамбене послове Народног одбора Смедеревска Паланка, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни,

односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; дали је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 96/2016) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- Извод из пројекта и главна свеска пројекта за грађевинску дозволу није урађена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и

поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС бр. 96/2016) Извода из пројекта и главне свеске треба да садржи назив објекта са локацијом и катастарском општином, а такође мора да се наведе спратност објекта који се реконструише и дограђује. Тачка 0.5. општи подаци о објекту и локацији не садрже број локацијских услова као и број услова за прикључење на инфраструктуру, а и исти нису приложени. Тачка 0.8 сажети технички опис није детаљно разрађена, а према планираним радовима.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 96/2016).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену општинску таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

**Обрађивач**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Драган Милић, дипл. правник**

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-39018-CPI-3/2018  
Датум: 09.05.2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по захтеву АД «Гоша Монтажа» из Београда, ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140 поднет преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул.Грмечка бр.4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за АКЗ конструкцију, спратности -приземне на кп.бр. 6497/14 КО Паланка I,на основу члана 8ђ. став 1,2 и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016),доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** захтев АД «Гоша Монтажа» из Београда,ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140, поднет преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул.Грмечка бр.4 за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за АКЗ конструкцију, спратности –приземље, на кп. бр. 6497/14КО Паланка I због непостојања одговарајућег права на земљишту,а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

## **О б р а з л о ж е њ е**

АД «Гоша Монтажа» из Београда ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140 поднела је преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул.Грмечка бр.4, дана 03.05.2018.године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за АКЗ конструкцију, спратности- приземље, на

кп.бр.6797/14 КОПаланка I. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио: пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација који је израдио «DUXPRO» из Смед.Паланке под бројем ПГД / 5С/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.ел. лиценца број 350 0717 03, пројекат машинских инсталација која је израдио «DUXPRO» из Смед. Паланке урађен под бројем ПГД 6М/01/18 из априла 2018.године,а одговорни пројектант је Младен Милић, д.и.м. лиценца број 330 К 340 11,извод из пројекта са главном свеском који је израдио «DUXPRO» из Смед. Паланке, а главни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а. лиценца број 300 1703 03 урађен под бројем ПГД/Г/01/18 из априла 2018.године, пројекат архитектуре који је израдио «DUXPRO» из Смед. Паланке, урађен под бројем ПГД/А/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а.лиценца 300 1703 03 , пројекат конструкције коју је израдио «DUXPRO» из Смед.Паланке, урађен под бројем ПГД/2К/01/18 из априла 2018.године,а одговорни пројектант је Емил Никодијевић, д.и.г.лиценца број 310 7121 04, пројекат хидротехничких инсталација урадио »DUXPRO»из Смед.Паланке под бројем ПГД/3Х/01/18 из априла 2018.године,а одговорни пројектант је Милоје Радосављевић, д.и.а.лиценца број 300 1703 03, пројекат електроенергетских инсталација који је урадио «DUXPRO» из Смед.Паланке под бројем ПГД / 4Е/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.е. лиценца број 350 0717 03,овлашћење подносиоца захтева дато Никодијевић Емил д.и.г. дато 27.04.2018.године; извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађен од Агенције за примену термотехнике »Тодоровић» из Велике Плане,ул. Милоша Великог бр.177, катастарско - топографски план кп.бр. 6497/14 КО ПаланкаI израђен је од Марковић Слободана, д.и.геод. лиценца број 471 1711 03, услови за пројектовање и прикључене издати од ОДС«ЕПС Дистрибуција» Смедерево, Огранак Смед.Паланка издати под бројем 83.04-0.0-Д.11.05.-348303/1-2017 од 25.12.2017.године, доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/\*11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/13) је прописано да се издавање грађевинске дозволе одобрава инвеститору који има одговарајуће право на земљишту,а у складу са чланом 135. овог Закона и који достави потребну документацију, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.05.2018.године поднео АД «Гоша Монтажа» из Београда, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09, 64/10.24/11, 121/12, 42/13,50/13, 98/19, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је уз захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је прибавило по службеној дужности извод из листа непокретности број 6484 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-04-35/2018 од 07.05.2018.године и утврдило да АД «Гоша Монтажа» из Београда ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140 има право коришћења са уделом 1/1 на кп.бр.6497/14 КО Паланка I, а што се не сматра одговарајућим правом за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

С обзиром на напред наведено то је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарстава, саобраћаја и инфраструктуре-Шумадијски управни округ у Крагујевцу,а преко овог Одељења електронским путем .Републичка административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Драгослав Живанчевић**