

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-7187-СП1-1/2017  
Датум: 31.03.2017. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Паланка промет» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 14, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за конфекционирање и продају производа животињског порекла, на кп. бр. 5130 КО Паланка I, у ул. Његошевој бб, спратности - приземље, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору «ПАЛАНКА ПРОМЕТ» ДОО** из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 14, изградња објекта за конфекционирање и продају производа животињског порекла, категорије Б, класификациони број 123001, габарита 25,10 x 6,70м, спратности – приземље, висина објекта 4,06м, нето површине 154,43 м<sup>2</sup>, бруто површине 168,17 м<sup>2</sup>, на кп.бр. 5130 КО Паланка I, укупне површине 38 ари 16м<sup>2</sup>, у ул. Његошевој бб.

Предрачунска вредност објекта је 2.479.680,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-3804-ЛОС-1-/2017 од 14.03.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкције бр. 20/2017 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из

Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог, бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 310 3550 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 569.430,66 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 225/2 од 30.03.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 398.601,46 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

## Образложење

«Паланка промет» ДОО из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 14, поднело је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-7187-CPI-1/2016 од 22.03.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за конфекционирање и продају производа животињског порекла, спратности – приземље, на кп. бр. 5130 КО Паланка I у ул. Његошевој бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-3804-LOC-1/2017 од 14.03.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта

конструкције који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог, бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03;

- уговор о закупу закључен између ЈКП «Микуља» из Смед. Паланке, и «Паланка промет» д.о.о. из Смед. Паланке закључен 29.12.2009.године под бројем 4732;
- Одлуку у престанку права коришћења и управљања ЈКП «Микуља» и додели права коришћења и управљања ЈКП «Пијаце, зеленило и чистоћа» у Смедеревској Паланци коју је донела Скупштина општине Смедеревска Паланка под бројем 464-2/2013-02/2 од 29.03.2013.год.
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 310 3550 03;
- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. из Београда издати под бројем 11.05-57451/1-2017;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 7079 КО Паланка I издат под бројем 952-04-13/2017 од 24.03.2017.године и утврдило да ЈКП «Пијаце, зеленило и чистоћа» из Смед. Паланке, ул. Француска, бр. 1/3, има право коришћења кп. бр. 5130 КО Паланка I.

Увидом у достављену Одлуку о престанку права коришћења и управљања ЈКП «Микуља» и додели права коришћења и управљања ЈКП «Пијаце, зеленило и чистоћа» у Смедеревској Паланци коју је донела Скупштина општине Смедеревска Паланка под бројем 464-2/2013-02/2 од 29.03.2013.године утврђено је да је престало право коришћења ЈКП «Микуље» на кп. бр. 5130 КО Паланка I а иста је додељена на коришћење и управљање ЈКП «Пијаце, зеленило и чистоћа» из Смедеревске Паланке.

Увидом у достављени уговор о закупу закључен између ЈКП «Микуља» из Смед. Паланке и «Паланка промет» д.о.о. из Смед. Паланке закључен дана 29.12.2009.године под бројем 4732 утврђено је да је «Паланка промет» д.о.о. из Смед. Паланке добила у закуп грађевинско земљиште са објектом III (бивша фабрика намештаја «20 Јули») у површини од 168,33 м<sup>2</sup> од кп. бр. 5130 КО Паланка I, цела велика 38 ари и 16 м<sup>2</sup> а што се сматра на основу напред наведеног одговарајућим првом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 225/2 од 30.03.2017. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објект и износи 569.430,66 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 398.601,46 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Нада Несторовић Николић**