

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-9157-СПИ-1/2016
Датум: 23 мај 2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Жигић Горана из Смед. Паланке, ул. Радомира Јеленића, бр. 11, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЖИГИЋ ГОРАНУ из Смед. Паланке, ул. Радомира Јеленића, бр. 11, изградња пољопривредног објекта-хангар за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А, класификациони број 127141, габарита 16,20 x 12,20 м, спратности – приземље, висина објекта 5,47 м, нето површине 195,0 м², укупне бруто површине 197,64 м², на кп.бр. 418/2 КО Придворице, укупне површине 20 ари 62 м².

Предрачунска вредност објекта је 2.616.520,80 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-1780-LOS-2-/2016 интерни број 353-02/2016-ХИИ/1 од 05.04.2016. године издат од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који је израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, број 21, а главни пројектант је Братислав Нешић, дипл.инг. грађ. лиценца број 311 5771 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. I српског устанка број 142/8 под бројем 01-05/2016 од 10.05.

2016. године, а одговорни вршилац техничке контроле је Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 314 А156 04.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта израдило је ЈП «Паланка» из Смед. Паланке 17.05.2016. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор није дужан да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта-хангар за смештај пољопривредних машина и алата на кп.бр. 418/2 КО Придворице.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Жигић Горан из Смед. Паланке, ул. Радомира Јеленића бр. 11 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде број 5 кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9157-CPI-1/2016 од 12.05.2016. године за изградњу пољопривредног објекта – хангар за смештај пољопривредних машина и алата, на кп.бр. 418/2 КО Придворице.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и то:

- извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу;
- пројекат за грађевинску дозволу израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, број 21 број пројекта Г-01-05/2016 од 09.05.2016. године који се састоји од пројекта архитектуре;
- препис листа непокретности број 404 КО Придворице издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-368 од 97.03.2016. године;
- сагласност Обрадовић Зорана власника кп.бр. 460/2 КО Придворице да Жигић Горан као власник кп.бр. 418/2 КО Придворице може да сагради пољопривредни објекат на удаљености од 1,5 м од кп.бр. 460/2 КО Придворице (Ов.бр. 2156/2016 од 10.03.201. године);
- решење Одељења за развој привреде и пољопривреде Општинске управе Општине Смед. Паланка број 320.17/2016-XIV/4 од 14.03.2016. године о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и то кп.бр. 418/2 КО Придворице у непољопривредно;
- извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. I српског устанка број 142/9;
- овлашћење од 02.03.2016. године којим је инвеститор овластио Милосављевић Ивана из Смед. Паланке да га у његово име заступа у свим поступцима за изградњу објекта на кп.бр. 418/2 КО Придворице;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе овај орган је у складу са законом и подзаконским актима утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева у складу са издатим локацијским условима.

Локацијским условима број ROP-SPA-1780-LDC-2/2016 од 05.04.2016. године издатим од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка утврђени су услови за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – хангар за смештај пољопривредних машина и алата на кп.бр. 418/2 КО Придворице, а на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка («МСЛ», број 16/2010). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта који су саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Овом органу као надлежном за спровођење обједињене процедуре инвеститор је доставио препис листа непокретности број 404 КО Придворице издат од Службе за кат. непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-368 од 07.03.2016. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. С обзиром да је кп.бр. 418/2 КО Придворице пољопривредно земљиште, достављено је решење Одељења за развој привреде и пољопривреде Општинске управе Општине Смед. Паланка број 320-17/2016-XIV/2 од 14.03.2016. године о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта кп.бр. 418/2 КО Придворице у непољопривредно, а у сврху изградње објекта.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 480/2 од 17.05.2016. године да Жигић Горан из Смед. Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник