

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број предмета: ROP-SPA-37651-LOC-1/2019
Датум: 30.12.2019. год.
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове, Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступјући по захтеву MBS"METALLBAU"д.о.о. из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.10, поднетог преко пуномоћника Перић Љубице из Смедеревске Паланке ул. Бранка Радичевића бр.18, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 979 КО Церовац у Церовцу, за изградњу напојног кабла 0,4кV за напајање производног објекта-радионице за прераду металних конструкција на к.п.бр. 847/1 КО Церовац у Церовцу, категорије Г, класификациони број 222410.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарска парцела бр. 979 КО Церовац у Церовцу, припада развојном појасу потенцијалних привредно-радних зона. Катастарске парцеле се налази у подручју за **ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**, представља парцелу јавне намене.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметна кат. парцеле бр. 979 КО Церовац у Церовцу, према копији плана бр. 952-04-034-19620/2019 од 11.12.2019. године, извода из катастра водова бр.952-04-304-4136/2019 од 11.12.2019.год. и према плану представљаја парцелу јавне намене.

Врста и намена објекта: инфраструктурни објекта, изградња напојног кабла 0,4кV предвиђа прикључење за напајање производног објекта-радионице за прераду металних конструкција на к.п.бр. 847/1 КО Церовац. Изградњом напојног кабла предвиђа прикључење предметног објекта преко новог кабловског вода 1 кV каблм XP00-AS(J)

4x95mm², 1kV од ТС 10/0.4kV Кула „Петковићи“ до ГРО коју треба уградити на објекат - радионице за прераду металних конструкција.

Категорија објекта: Г

Класификација објекта: 222410-100%.

Етапност реализације: није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Улова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед. Паланка, број: 83.10.0-402643-19 од 26.12.2019. године.

Услови ЈП Србијагас: извести према условима ЈП “Србијагас” Нови Сад, Регионалана јединица Београд, бр. ОР646/19 (1455/19) од 20.12.2019. године.

Услови Телеком Србија: извести према условима “Телеком Србија” а.д., ул. Таковска бр.2 Београда, бр. 551950/2-2019 од 16.12.2019. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: Приликом изградње нових или реконструкције постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не погоршавања услова живљења на суседним парцелама. Радови на изградњи новог објекта не смеју угрозити стабилност и коришћење суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: Минимална површина под уређеним зеленилом мора да износи минимално 40% од површине грађевинске парцеле. Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. CER1 12 19-IDR/0 од 06.12.2019. године, урађено од стране предузећа, Пројектни биро „КУЋА АВРАМ“ из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр.1. Одговорно лице пројектанта: Аврам Крстић, Главни пројектант: Аврам Крстић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.350 2884 03), урађено у складу са наведеним планским документом. Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима за градњу ове врсте објекта.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Гордана Костић