

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-641-LOC-1/2018

Заводни број : 353-3/2018-ХП/1

Датум: 31.01.2018. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед.Паланка, поступјући по захтеву Општа болница "Стефан Високи" из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.147, поднетог преко пуномоћника Петровић Душана из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 5б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 4593 КО Смедеревска Паланка I, површине 51547м², за изградњу типске трансформаторске 10/04kV, 2x1000kVA од префабрикованих елемената, спратности Пр, категорије Г, класификационог броја 221420 укупне БРГП (надземно) 22,20м².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарска парцела бр. 4593 КО Смедеревска Паланка I припада грађевинском земљишту осталих намена. Предметна кат. парцела се налази у улици Вука Караџића к.п.бр. 6588 КО Смедеревска Паланка I у улици Кнеза Милоша к.п.бр. 6572/1 КО Смедеревска Паланка I, свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама.

Просторна зона: Катастарска парцела се налази се у ЗОНИ I-ЗОНА ЦЕНТРА, припада просторној ЦЕЛИНА I-1- намењена здравству, школству, дечија и социјална заштита.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметна кат. парцела бр. 4593 КО Смедеревска Паланка I, површине 51547м², према копији плана бр. 952-04-2/2018 од 12.01.2018. године и према плану представљаја постојећу грађевинску парцелу. На катастарској парцели има изграђено осам (8) објеката који чине комплекс објеката у функцији здравства.

Врста и намена објекта: типска трансформаторска станица 10/04kV, 2x1000kVA од префабрикованих елемената.

Трансформација: 2 x 10.000 + 2 x 2,5% / 400 / 231V са сувим трансформаторима

Инсталисана снага трансформатора: 2 x 1000 kVA

Топлотна снага кратког споја на 10 kV на сабирницама: 250 MVA

VN постројење: 5 – хелијски блок 12 kV, за прикључак пластичних каблова

- Кабловска хелија (ком. 3)
- Трафо хелија (ком. 2)
- Мерна хелија 10 kV (ком.1)

NN постројење: типски NN блок који се састоји од

- 2 ком. доводних/изводних поља;
- 1 ком. спољно поље,
- 2 ком. Изводна поља са осигурачким летвама
- префабриковане алуминијумске сабирнице $I_n=3200A$,

Мерење: P,Q,Pmax на VN

Предмет интервенције: постојећа трансформаторска станица 10/0,4kV, 630kVA је недовољног капацитета за планирану будућу потрошњу објекта болнице и треба је демонтирати и на њено место поставити нову трансформаторску станицу већег капацитета. Напојни каблови који снабдевају трансформаторску станицу електричном енергијом се задржавају.

Тип објекта: по типу изградње објекат се на грађевинској парцели гради као слободностојећи.

Категорија објекта: г.

Класификација објекта: 221420.

Спратност и висина објекта: тражена спратност објекта Пр.

Минимална међусобна удаљеност објекта: типска трансформаторска станица се поставља на месту постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV, 630kVA која треба да се уклони.

Приступ објекту и паркирање возила: пешачки и колски приступ објекту је директан са улице Вука Караџића к.п.бр. 6588 КО Смедеревска Паланка I у улице Кнеза Милоша к.п.бр. 6572/1 КО Смедеревска Паланка I

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед.Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-14408/1-2018 од 26.01.2018. године.

Услови мере заштите од пожара: објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09 и 20/15).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: Радови на изградњи објеката не смеју угрозити стабилност и коришћење како постојећих, тако и суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта као и постројења, уређаја и инсталација.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Атмосферске воде не смеју се усмеравати на суседне парцеле. Подручје припада II зони сеизмичности, парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. Q 04-12/2017 од децембра 2017.године, урађено од стране предузећа, QUDDITA д.о.о АД. из Београда, ул. Видска бр.25. Одговорно лице пројектанта: Воислав Галић, Главни пројектант: Милоје Радосављевић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300 1703 03), урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са ти условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћења.

обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник