

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-27192-LOC-1/2018

Заводни број : 353-38/2018-ХП/1

Датум: 05.10.2018. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву "РОБИНС" д.о.о., Глибовац, из Глибовца, поднетог преко пуномоћника Долић Родољуба из Земуна, ул. Бачка 37/12, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1757/1 КО Глибовац I, површине 10073,00м², у Глибовцу, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу бетонске стубне трафостанице 1х250кVА, висине 9,0м, бетонске стопе 2,0мх2,0мх0,2м, категорије Г, класификациони број 222420.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарска парцела бр. 1757/1 КО Глибовац припада пољопривредном земљишту на територији сеоског насеља Глибовац. Предметна кат. парцела се налази на некатегорисаном путу к.п.бр. 3305 КО Глибовац I са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама. Катастарска парцела се налази у подручју за ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, представља парцелу пољопривредног земљишта.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметна кат. парцела бр.1757/1 КО Глибовац I, површине 10073,00м², према копији плана бр. 952-04-034-4514/2018 од 18.09.2018. године и према плану представља постојећу парцелу пољопривредног земљишта.

Постојећи објекти: на катастарској парцели нема изграђених објеката.

Врста и намена објекта: електроенергетски објекат-изградња стубне трафостанице на бетонском стубу преносног односа 10/0,4кV инсталисане снаге 250кVA са трансформатором снаге 250кVA. Изградња трафостанице је исказана потребом напајања будућег економског објекта спратности Пр+1 власника фирма "РОБИНС" доо из Глибовца.

Тип објекта: по типу изградњи објекат се на грађевинској парцели гради као слободностојећи. Стубна ТС, на округлом бетонском стубу типа 12/1600.

Категорија објекта: Г.

Класификација објекта: 222420-100%.

Индекс заузетости парцеле: максимални индекс заузетости парцеле 60 %.

Индекс изграђености: индекс изграђености парцеле није дефинисан за пољопривредне објекте.

Спратност и висина објекта: висина стуба изнад земље 9,0м

Хоризонтална регулација и положај објекта: грађевинска линија објекта је минимално на 10,0м од регулационе линије некатегорисаног пута к.п.бр. 3305 КО Глибовац I.

Приступ објекту и паркирање возила: пешачки и колски приступ парцели је директан са приступне саобраћајнице-некатегорисаног пута к.п.бр.3305 КО Глибовац I.

Етапност реализације: није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Услова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајни услови: директан приступ на некатегорисани пут к.п.бр. 3305 КО Глибовац I обезбеђен локацијом објекта.

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед.Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-273813/2-2018 од 02.10.2018. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: приликом изградње нових или реконструкције постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не погоршавања услова живљења на суседним парцелама. Радови на изградњи новог објекта не смеју угрозити стабилност и коришћење суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Сва неопходна заштитна растојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др, морају се остварити унутар саме парцеле. У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање и одношење отпада. Парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. П-06/2018-Е од јуна 2018. године, урађено од стране предузећа, инжењерске делатности и техничко саветовање ТД „ ПРОЈЕКТ“ Петровац на Млави. Одговорно лице пројектанта: Никола Милосављевић, Главни пројектант: Живановић Вера, дипл.ел.инж. (лиценца бр.350 М946 14), урађено у складу са наведеним планским документом.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима за градњу ове врсте објекта.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћењ.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.