

На основу чланова 4, 8 и 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 5/2021), Програма отуђења грађевинског земљишта на територији Општине Смедеревска Паланка за 2023.годину, («Међуопштински службени лист» бр.19/23), члана 63. Статута Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 9/19) и члана 18. Одлуке о Општинском већу Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 9/19)

Општинско веће Општине Смедеревска Паланка, на седници одржаној дана 15.11.2023.године, донело је

ОДЛУКА

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ И РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Члан 1

Поступком јавног надметања отуђују се из јавне својине Општине Смедеревска Паланка непокретности-грађевинско земљиште, предвиђене Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта на територији Општине Смедеревска Паланка за 2023.годину непокретности објављеном у («МСЛ» бр. 19/23) и то :

1)	<p>•кп.бр. 4407/10, површине 213 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Паланка 1 и кп.бр. 4408/17 површине 57 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Паланка 1, обе представљају неизграђено грађевинско земљиште, Које се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021.године, налазеу обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом становања средњег интензитета које а које се у циљу испуњавања урбанистичких услова морају отуђити као једна целина. Није дозвољена градња индустријских и производних објеката.</p> <p>Почетна цена накнаде за отуђење за обе парцеле износи 270.000,00 динара,</p> <p>•Висина депозита износи 135.000,00 динара</p>
2)	<p>•кп.бр. 2639/108, површине 422 м2, уписана у лн.бр. 2870 КО Паланка 2, Која се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021.године, налази обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом становања средњег интензитета, са наменом објекта за породично и вишепородично становање, туристичко смештајне у услужно комерцијалне сврхе или послове из области трговине, услуга и занатских делатности, као и из домена</p>

«...» бр
Општин
15.11.20

О П
НАД

Пост
непо
грађ
непо

1)

	објеката јавних намена (образовање, дечија заштита, здравство, култура, спорт и рекреација). Почетна цена износи 506.400,00 динара. •Висина депозита износи 253.200,00 динара
3)	•4401/14, грађевинско земљиште у потесу Влајића Брдо, цела велика 174м ² , уписана у лн.бр. 6309 КО Смедеревска Паланка 1, и 4401/15 у потесу Влајића Брдо, цела велика 283м ² , уписана у лн.бр. 6309 КО Смедеревска Паланка 1, неизграђено грађевинско земљиште, које се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021.године, налазе обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом становања средњег интензитета, са наменом објекта за породично и вишепородично становање, туристичко смештајне у услужно комерцијалне сврхе или послове из области трговине, услуга и занатских делатности, као и из домена објеката јавних намена (образовање, дечија заштита, здравство, култура, спорт и рекреација), а које се у циљу испуњавања урбанистичких услова морају отуђити као једна целина. Није дозвољена градња индустријских и производних објеката. Почетна цена износи 583.132.00 динара Висина депозита износи 291.566,00 динара

Члан 2

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Јавно надметање биће одржано у просторијама мале сале Скупштине Општине Смедеревска Паланка, ул.Вука Караџића бр. 25, дана 21. децембра 2023.године са почетком у 12,30 часова.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Општинском правобраниоцу Ненаду Младеновићу, канцеларија 211, Општина Смедеревска Паланка.

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати гарантног износа (депозит) и приступе јавном надметању. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Уплате депозита и пријаве за учешће на јавно надметање вршиће се до **18. децембра 2023. године**, на рачун број 840-0000000636804-34, са позивом на број 13-093 по моделу 97, сврха уплате депозит за учеће у поступку јавног надметања са ознаком за коју непокретност се уплаћује.

Уз уплату депозита заинтересована лица дужна су да најкасније 18.12.2023.године доставе и пријаву за учешће на јавној лицитацији која ће садржати податке и то:

•за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, а ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана,

•за правна лица: назив, седиште, контакт телефон, извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана, као и потпис овлашћеног лица у правном лицу.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

У пријави и на самој коверти обавезно назначити на коју непокретност (број парцеле) која је предмет отуђења се односи Ваша пријава. Пријава се доставља лично или путем поште на адресу Општина Смедеревска Паланка, ул. Вука Караџића бр.25, канцеларија 211 Општинско правобранилаштво.

Непокретност се отуђује учеснику у поступку јавног надметања који понуди највишу цену. Плаћање купопродајне цене најповољнији понуђач је у обавези да плати одједном, најкасније у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

ПОСТУПАК НАДМЕТАЊА СА ЈЕДНИМ УЧЕСНИКОМ

Поступак јавног надметања ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену као купопродајну. У овом случају јавно надметање се не одржава, а учесник који је прихватио почетну цену се проглашава најбољим понуђачем односно купцем.

Уколико једини учесник не прихвати почетни износ продајне цене губи право на повраћај депозита, а председник комисије лицитацију проглашава неуспелом.

ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА СА ВИШЕ УЧЕСНИКА

Јавно надметање почиње уколико истом приступе најмање два учесника.

Уколико нико од присутних не прихвати почетну цену, поступак лицитације се обуставља, а уплаћени депозити се задржавају.

Уколико оба лица прихвате почетну цену председник комисије позива учеснике да изнесу понуду која не може бити нижа од 10.000,00 динара или одређује лицитациони корак у износу од 20.000,00 динара.

Најбољим понуђачем сматраће се лице које понуди највиши износ купопродајне цене, а уколико је више лица понудило исти износ цене, најбољим понуђачем сматра се лице које је прво прихватило цену.

Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи купопродајни уговор и не уплати цену у року одређеном овим огласом, губи право на повраћај депозита.

У напред наведеном случају позваће се други и трећи понуђач са највишим износима лицитиране цене, да се у року од 3 дана изјасне да ли остају при лицитираној цени. Уколико ни други ни трећи понуђач не остану при излицитираној цени и намери да закључе уговор, поступак јавне продаје ће се поновити.

Трошкови овере уговора, као и сви дуги трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет купца.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу да учествују у јавном надметању, а такве пријаве се одбацују.

Оглас ће бити објављен на сајту општине Смедеревска Паланка, огласној табли Општине и дневним новинама које се дистрибуирају на територији Републике Србије.

Број: 463-77/2023-02/1

У Смедеревској Паланци, 15.11.2023.године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**

Никола Вучен

