ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ ”
Улица Радмиле Шишковић бр. 21
Смедеревска Паланка

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ

КОМПЛЕКСА По + П + 6

НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА бр. 2260/2 и 6683/2 КО. СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА 1

број пројекта : УП - 4 / 2024
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, јули 2024. године

ПРЕДМЕТ :	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА По + П + 6 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 2260/2 и 6683/2 КО. СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА 1
ИНВЕСТИТОР :	**„ GG SLAM ” д.о.о. Смедеревска Паланка** **Олге Милошевић бр. 28** **СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**
АУТОР ПРОЈЕКТА :	**НЕНАД УРОШЕВИЋ, дипл. инг. арх.**
ОБРАЂИВАЧ :	**ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ ”** Улица Радмиле Шишковић бр. 21 Смедеревска Паланка
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ :	**ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл. инж. арх.**

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ ПРЕДУЗЕЋА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. КОПИЈА ПЛАНА ПАРЦЕЛА Р=1:1000
2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА Р=1:1000
3. ИЗВОД ИЗ ЛИСТОВА НЕПОКРЕТНОСТИ
4. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р=1:500
5. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
6. УСЛОВИ, САГЛАСНОСТИ, РЕШЕЊА И ОБАВЕШТЕЊА ДИСТРИБУТИВНИХ ОРГАНА, НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД 1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА 1
   2.1 Правни основ за израду урбанистичког пројекта 1
   2.2 Плански основ за израду урбанистичког пројекта 1
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1
4. ПРИКАЗ ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 2
5. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 3
   5.1 Основни подаци о локацији 3
   5.2 Карактер простора и парцела у обухвату 4
   5.3 Карактеристике терена 4
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 5
   6.1 Концепт пројекта 5
   6.2 Намена и организација простора 6
   6.3 Регулационо решење 6
   6.4 Нивелационо решење 8
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ 9
8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 9
   8.1 Уређење зелених површина 9
   8.2 Уређење слободних површина 10
   8.3 Евакуација смећа 11
9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ 11
10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 13
    10.1 Електроенергетска мрежа 13
    10.2 Водоводна мрежа 14
    10.3 Фекална и атмосферска канализација 14
    10.4 Гасна мрежа 15
    10.5 Телекомуникациона мрежа 15
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 16
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 18
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 18
14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ 18
    14.1 Спратност, архитектонско обликовање и материјализација објекта 19
    14.2 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели 19
15. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ 20

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ШИРА И УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
3. СИТУАЦИОНИ ПЛАН – РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р=1:400
4. ПЛАН САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА Р=1:400
5. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА Р=1:400
6. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ОСНОВА ПОДРУМА ОБЈЕКТА Р=1:200
7. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА Р=1:200
8. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ОСНОВА 1. и 2. ТИПСКОГ СПРАТА Р=1:200
9. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ОСНОВА 3. СПРАТА Р=1:200
10. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ОСНОВА 4. СПРАТА Р=1:200
11. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ОСНОВА 5. СПРАТА Р=1:200
12. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ОСНОВА 6. СПРАТА Р=1:200
13. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ПОДУЖНИ И ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Р=1:200
14. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ИЗГЛЕДИ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА Р=1:200

ОПШТИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЛЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

5000026396434

Број БП 210085/2009

Датум 29.12.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Иван Милосављевић
ЈМБГ: 2808978761016

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Иван Милосављевић
ЈМБГ: 2808978761016
Адреса: Моше Пијаде 5, Смедеревска Паланка, Србија

Пуно пословно име предузетника:

IVAN MILOSAVLJEVIĆ PR, PROJEKTNI BIRO STUDIO MILOSAVLJEVIĆ, SMEDEREVSKA PALANKA, RADE ŠIŠKOVIĆ 21

Назив: **STUDIO MILOSAVLJEVIĆ**

Пословно седиште: Раде Шишковић 21, Смедеревска Паланка, Србија
Број и назив поште: 11420

Регистарски број/Матични број: **61435379**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **106418159**

Почетак обављања делатности: 29.12.2009 године
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката
Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)26 315974

О б р а з л о ж е њ е

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника IVAN MILOSAVLJEVIĆ PR, PROJEKTNI BIRO STUDIO MILOSAVLJEVIĆ, SMEDEREVSKA PALANKA, RADE ŠIŠKOVIĆ 21 , БП 210085/2009 од 24.12.2009 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 1184654091

ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ ”
Улица Радмиле Шишковић бр. 21
Смедеревска Паланка

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

НА ОСНОВУ ЧЛАНА 38., 60. и 62. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), И ОДРЕДБИ ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА КАО :

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

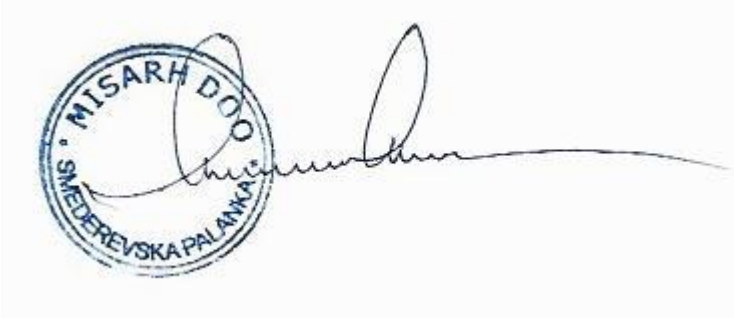
ЗА ИЗРАДУ **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА По + П + 6 НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 2260/2 и 6683/2 КО. СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА I,** ОДРЕЂУЈЕ СЕ :

Ненад Урошевић дипл. инж. арх ……..... Лиценца број: 200 0996 07

Инвеститор : „ GG SLAM ” д.о.о СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Олге Милошевић бр. 28 Смедеревска Паланка

Одговорно лице / заступник : ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл. инж. арх.

Потпис :



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад С. Урошевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2801971760036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0996 07

У Београду,
9. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

НА ОСНОВУ ЧЛАНА 38., став 3. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука, 54/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 77., став 5., ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 32/19), одговорни урбаниста даје

И З Ј А В У

- да је Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације и изградњу вишепородичног стамбено – пословног комплекса спратности По+П+6, на кат. парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка I израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона

- да је израђен у складу са важећим Планом генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 16/2013, 09/2019, 4/2021 и 36/2023)

- да је израђен у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : НЕНАД УРОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.

бр. лиценце 200 0996 07

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

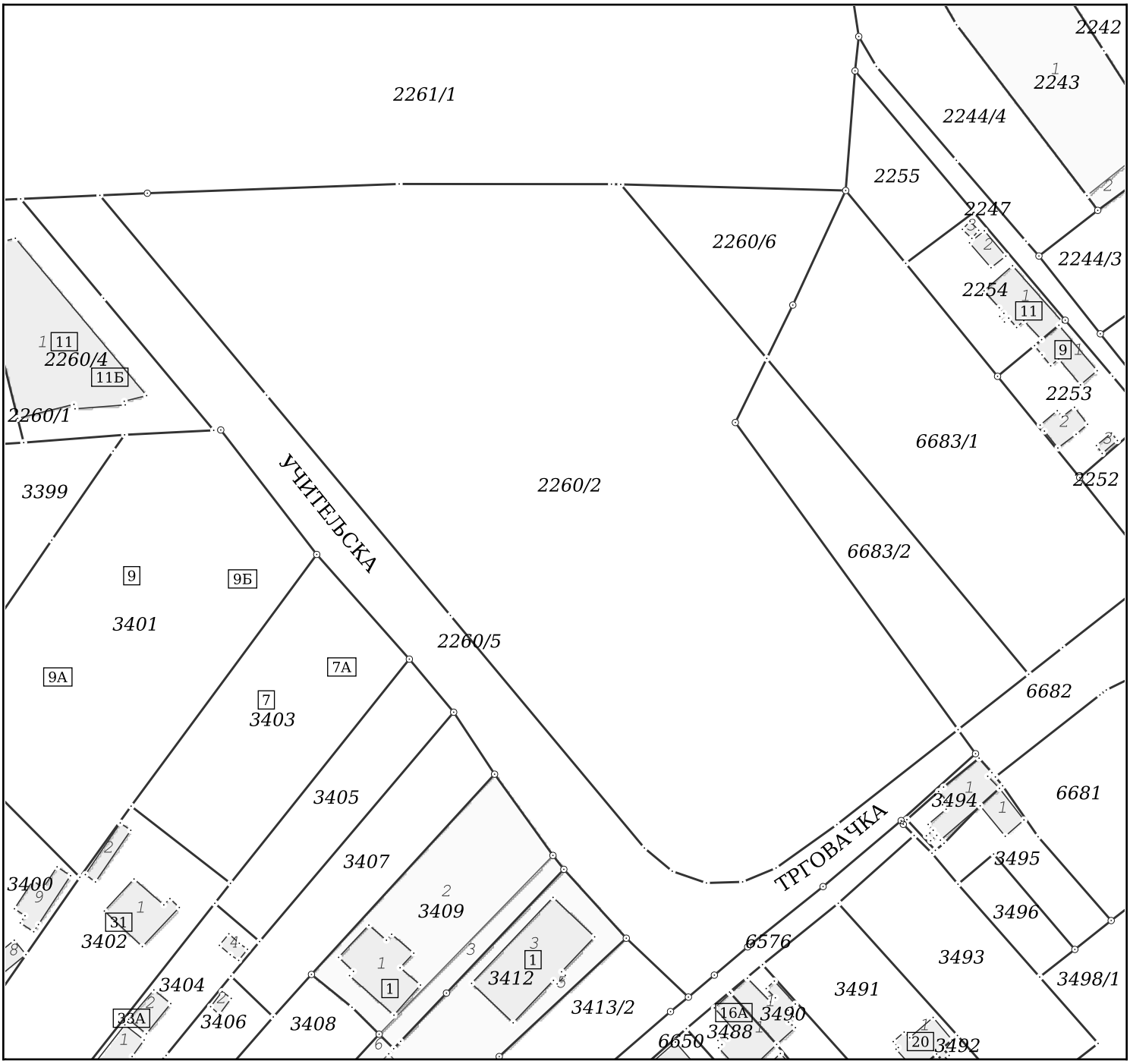
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Смедеревска
Вука Караџића 25

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Број: 953-034-26110/2024
КО: Смедеревска Паланка I

Катастарска парцела број:
6683/2, 2260/2

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1660,00 динара.

Датум и време издавања:
27.06.2024 године у 07:35

Овлашћено лице:

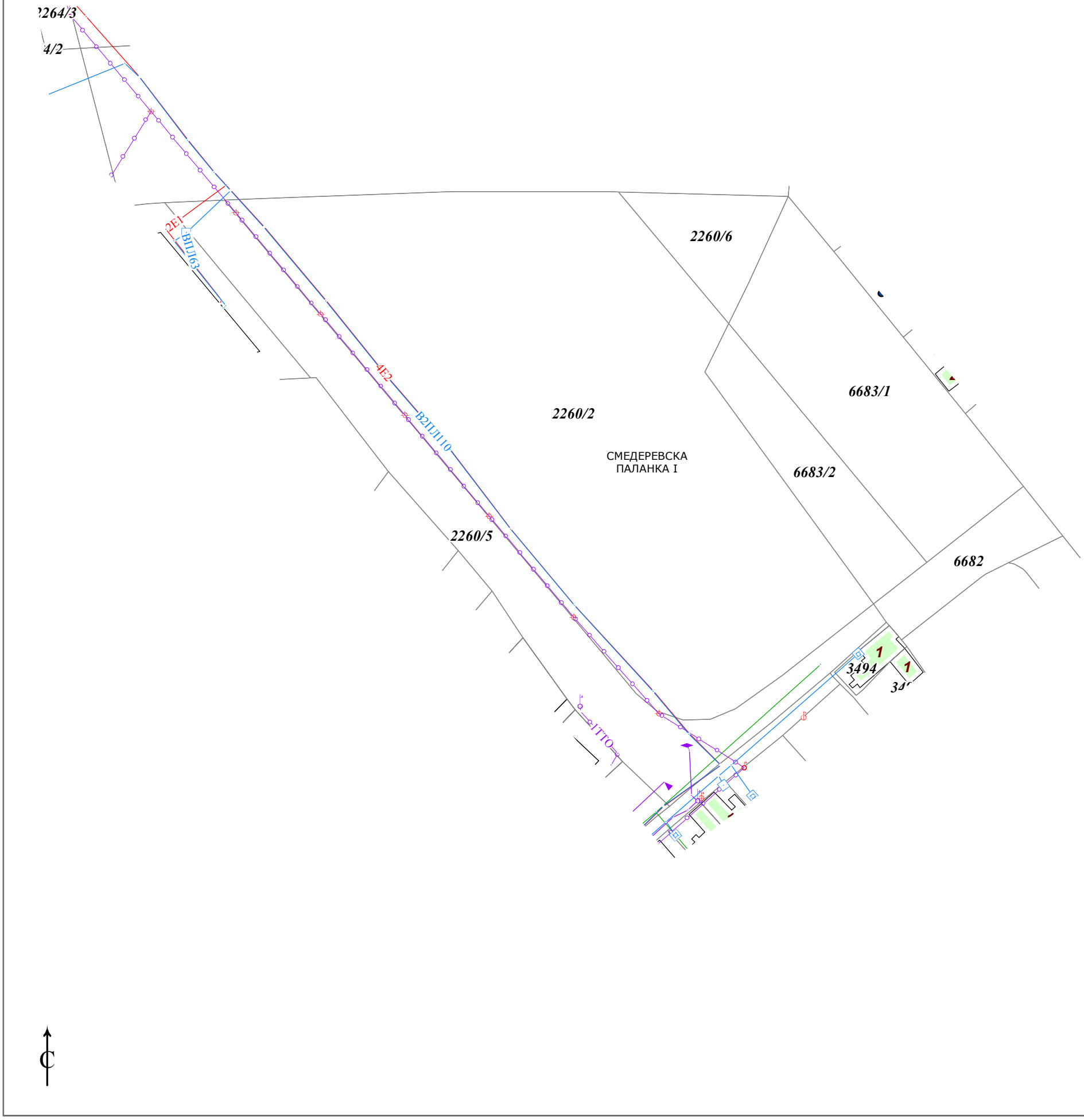
М.П. _____ Nemanja Grujić 27.6.2024. 08:15:41

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац
Број: 956-304-16496/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
28.06.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Dragana Lazić
28.06.2024. 8:00:17

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 8159**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.6.2024. 4:27:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**65efda11-a7c2-4629-bf7b-a7ce89ff20d0**
Матични број општине:	71102
Општина:	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	740438
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА I
Датум ажурности:	26.06.2024. 13:46
Служба:	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛОГОРИШТЕ
Број парцеле:	2260/2
Површина m²:	8858
Број листа непокретности:	8159

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	8858

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	GG SLAM DOO SMEDEREVSKA PALANKA
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	26.6.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-034-81721/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-034-81721/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 8159**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.6.2024. 4:30:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**93a68e7d-d7ea-495d-8f2e-c87715d3a4cb**
Матични број општине:	71102
Општина:	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	740438
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА I
Датум ажурности:	26.06.2024. 13:46
Служба:	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛОГОРИШТЕ
Број парцеле:	6683/2
Површина m²:	922
Број листа непокретности:	8159

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	922

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	GG SLAM DOO SMEDEREVSKA PALANKA
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

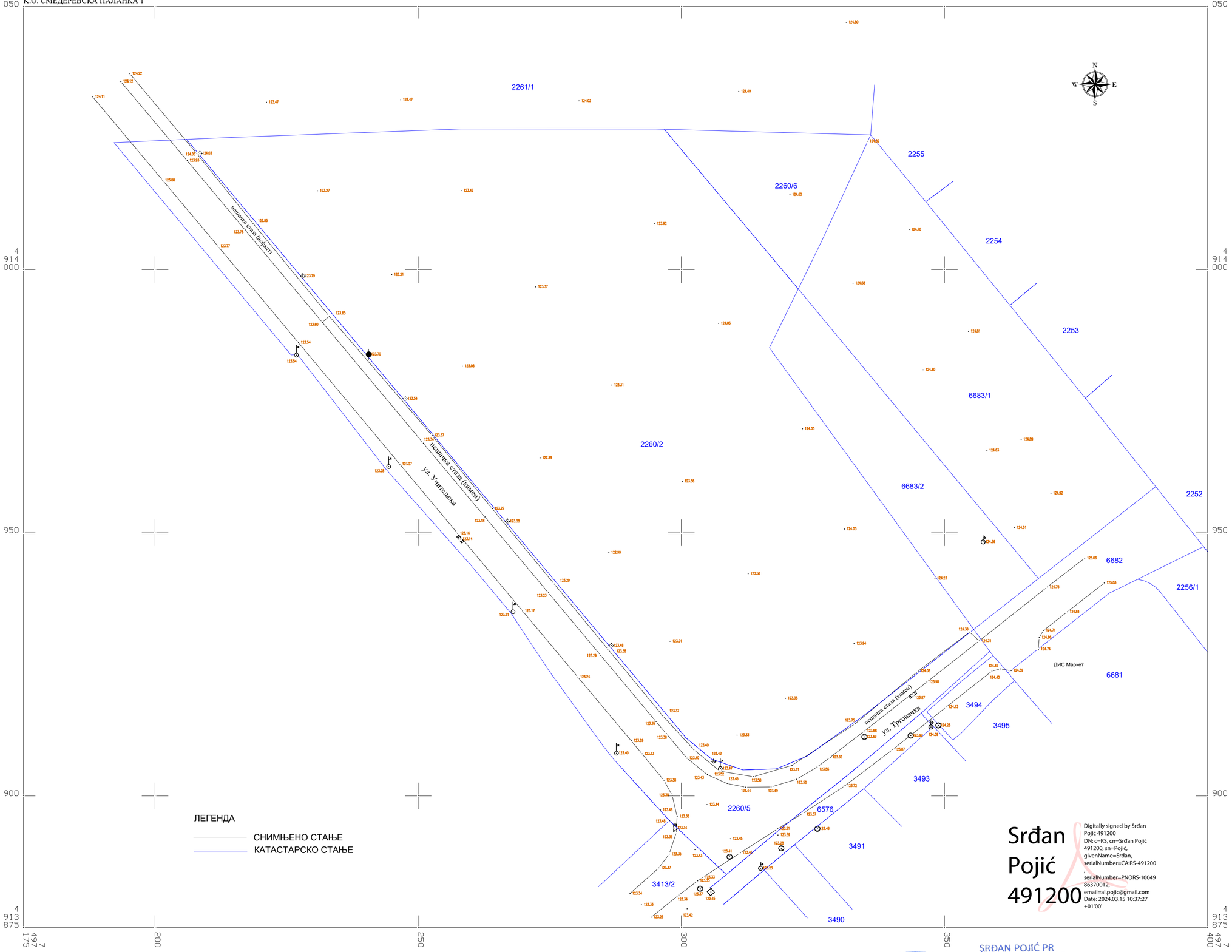
Забележба парцеле	
Датум:	26.6.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-034-81721/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-034-81721/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
К.О. СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА 1

Катастарско-топографски план
к.п.бр. 2260/2 и 6683/2

предмет бр: 952-034-118031/2023



ЛЕГЕНДА

СНИМЉЕНО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Srđan Pojić 491200
Digitally signed by Srđan Pojić 491200
DN: c=RS, cn=Srđan Pojić 491200, sn=Pojić, givenName=Srđan, serialNumber=CA:RS-491200 serialNumber=PNORS-10049 86370012, email=al.pojic@gmail.com
Date: 2024.03.15 10:37:27 +01'00'

ГПС-РТК и поларна метода
фебруар 2024. год.

РАЗМЕРА 1:500

Срђан М. Појић
Струк. инж. геодез.
02 0680 17
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

СРЂАН ПОЈИЋ ПР
ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ
GEOBILD
БОРЧА

Снимио и израдио:
ГЕОБИЛД, Борча

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове
Заводни број : 353-25/2024-XIII/3
Датум: 26.03.2024. године
СмедеревскаПаланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове, Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступјући по захтеву странке Вулетић Слободана из Смедеревске Паланке, ул. Краља Петра I бр.102, за издавање информације о локацији а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр.,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21 и 62/23) и на основу Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински службени лист "16/2013, 09/2019, 4/2021 и 36/2023), издаје

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А О Л О К А Ц И Ј И

за катастарске парцеле бр. 2260/2 и 6683/2 обе КО Смедеревска Паланка I

I - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА:

Намена
Предметне катастарске парцеле на к.п.бр. 2260/2 и 6683/2 обе КО Смедеревска Паланка I, припадају грађевинском земљишту у обухвату плана генералне регулације.

Саобраћај и инфраструктура
Предметне кат. парцеле к.п.бр. 2260/2 и 6683/2 обе КО Смедеревска Паланка I се налазе на раскрсници улица Учитељске и Трговачке к.п.бр.2260/5 и 6682 обе КО Смедеревска Паланка I са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама. По категоризацији ПГР-а наведене улице припадају саобраћајницама 3. реда.

Просторна зона
Катастарске парцеле се налазе у **ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ I – ЦЕНТАР, ЗОНА I-2** зона централни садржај, намењена комерцијалним делатностима.

II - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Услови за формирање грађевинске парцеле
Предметне кат. парцеле бр. 2260/2 и 6683/2 обе КО Смедеревска Паланка I, према приложеној копији плана бр. 953-034-11215/2024 од 18.03.2024. године и према плану представљају постојеће грађевинске парцеле.

Предметне кат. парцеле се налазе на локацији „Парк-променада са комерцијалним делатностима“ за коју се прописује обавеза израде Урбанистичког пројекта.

Смернице за израду Урбанистичких пројеката

Смернице за подручја где је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта “Парк-променада са комерцијалним делатностима”

- основна намена..... вишепородични стамбени објекти, пословни/комерцијални објекти и комбинације ових намена;
- компатибилне намене..... спорт и рекреација (у затвореним објектима), објекти туризма (смештајни капацитети, угоститељство, “wellness” објекти и сл.), пратећи објекти саобраћајне и комуналне/техничке инфраструктуре.
- величина парцеле..... мин. 7.000 m^2
- индекс заузетости парцеле... макс. 60%
- спратност објекта..... макс. П+6
- типологија објеката..... слободностојећи објекти, прекинути и непрекинути низ
- зеленило..... мин. 20% од површине парцеле, обезбедити интергисано уређење зелених површина и повезивање са суседним парком - променадом

Вертикална регулација
Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:
- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише . спратне висине нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става (могуће је

одредити коту пода приземља у односу на коту са које је остварен приступ објекту);
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се приликом издавања одговарајућих аката од стране надлежног органа и применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1/2 спратне висине савладава се унутар објекта).

Приступ објекту

Пешачки и колски приступ објекту је са улица Учитељска к.п.бр. 2260/5 и Трговачка к.п.бр. 2260/5 и 6682 обе КО Смедеревска Паланка I.

Паркирање возила

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:
- услужне и комерцијалне делатности, 1ПМ на 100 м2 бруто грађевинске површине или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100 м2 бруто грађевинске површине;
- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

Гараже пословних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле. Грађевинска линија подземне гараже се може поклапати са линијом грађевинске парцеле, изнад полуукопаних гаража, применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардињерама. Приликом пројектовања укопаних делова објекта, неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа, као и заштиту суседних објеката. Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости земљишта.

III - УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Обавезни делови локацијских услова су услови имаоца јавних овлашћења

Саобраћајни услови: директан приступ на улице Учитељска к.п.бр. 2260/5 и Трговачка к.п.бр. 2260/5 и 6682 обе КО Смедеревска Паланка I обезбеђен локацијом објеката.

Услови за електроенергетски прикључак: према условима ОДС "ЕПС Дистрибуција"д.о.о.Београд, Огранак Смедерево, Погон Смедеревска Паланка.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: према условима ЈКП „ Водовод“ из Смедеревске Паланке

Посебни услови

Услови заштите суседних објеката

Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Атмосферске воде не смеју се усмеравати на суседне парцеле. Сва неопходна заштитна растојања – од суседа, евентуална нивелација терена, појасеви заштите и друга, морају се остварити позицирањем унутар саме парцеле. Радови на изградњи објеката не смеју угрозити стабилност и коришћење како постојећих, тако и суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта као и постројења, уређаја и инсталација.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго

Подручје припада II зони сеизмичности, парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката.

Обрађивач:
Иван Јеремић, дипл.простор.план.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Лекић,дипл.инж.арх.

Огранак Електродистрибуција Смедерево
Погон Смедеревска Паланка
Наш број: Д11.03.-329001/2-2024
Смед.Паланка 30.07.2024.год.

GG „SLAM“ доо Смедеревска Паланка
ул. „Олге Милошевић“ бр. 28
11420 Смедеревска Паланка

Предмет : Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за стамбено-трговински комплекс на углу улица „Учитељска“ и „Трговачка“ у Смед. Паланци

У вези Вашег захтева број 329001/1-2024 од 15.07.2024.године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта стамбено-трговински комплекс на углу улица Учитељске и Трговачке у Смед. Паланци на катастарским парцелама број 2260/2 и 6683/2 обе КО Смедеревска Паланка 1, обавештавамо Вас да постоји техничка могућност прикључења предметног објекта на електро-енергетску мрежу која поседује довољан капацитет за захтевани прикључак.

Паралелно са предметним парцелама односно дуж тротоара у улицама „Трговачка“ и „Учитељска“ постоје положени 10kV водови за постојећу трансформаторску станицу ТС „ХРШ“ преносног односа 10/0,4 kV и снаге 1x630 kVA која се налази на зеленој површини поред раскрснице улица „Змај Јовина“ и „Вељка Влаховића“, као и положен 10kV вод за напајање будуће - новопројектоване трансформаторске станице ТС „ДИС 2“ (Трговачка) преносног односа 10/0,4kV и снаге 2x1000kVA која ће се налазити на кп.бр. **6683/1** КО Смедеревска Паланка 1.

Приликом изградње ТС „ДИС 2“ (Трговачка) предвидети и израду повратног вода према будућој такође новопројектованој ТС 10/0,42kV/kV „ХРШ 2“ 1x1000 kVA (1Т+3В) као и од ње међувезу до постојеће ТС 10/0,42kV/kV „ХРШ“ 1x630 kVA. Прикључење извршити каблом 10kV (подземно у рову) типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150).

Такође, дуж исте трасе постоје положени и нисконапонски каблови за напајање околних стамбено-пословних објеката и уличне расвете. Надземна нисконапонска мрежа је изведена делом преко предметне парцеле број 6683/2 КО Смедеревска Паланка 1 и њу је неопходно изместити ради несметане изградње објекта.

Прикључење предметног стамбено-трговинског комплекса на електродистрибутивну мрежу извести директно из новопројектоване трафо-станице ТС 10/0,4kV „ДИС 2“ (Трговачка) 2x1000kVA преко одговарајућег броја нисконапоских извода кабловима типа ППОО 4x150мм2 до прикључних кабловских касета КПК типа „улаз-излаз“.

За сваку ламелу посебно на приступачном месту у стамбеном улазу објекта (или на делу спољашње фасаде објекта, у непосредном окружењу стамбеног улаза предвидети слободан простор (отвор у зиду) за накнадну уградњу ормана са одговарајућим бројем мерних места за стамбени и пословни као и заједничку потрошњу тако да се омогући несметани прилаз радницима и механизацији „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. у циљу редовног одржавања интервенција и очитавања.
Такође предвидети посебне КПК по ламелама које ће напајати само ормане са мерењима за лифтове.

Мерни уређаји су трофазна директна двотарифна бројила и полуиндиректне мерне групе са интегрисаним управљачким уређајем, са ДЛМС протоколом и могућношћу даљинског очитавања.

При изради урбанистичког пројекта пословно трговинског комплекса придржавати се следећих услова:

1. Због евентуалних кварова на кабловским главама на крајевима кабла, мора се оставити резерва кабла која би се искористила за поправке без настављања кабла. Такође оставити по 3-4 m кабла на оба краја, потребних за израду глава у МБТС.

2. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви .

3. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

4. При укрштању, енергетски кабл може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најамње 0,3 m за остале каблове.

5. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода.

6. На целој дужини кабловски водови морају бити положени са благим кривинама, змијолико ради компезације евентуалних благих слегања или померања терена и температурних утицаја.

7. Савијање кабла на свим променама правца, извести благим кривинама чији полупречник мора бити најмање 15 D за бакарне и 30 D за алуминијумске проводнике , где је D спољни пречник кабла .

8. Каблови се не смеју полагати на температури нижој од 0°C. Препоручује се полагање каблова на спољној температури изнад 5° C.

9. Пре почетка полагања,добош са каблом мора се подићи на носач за развлачење тако да се одмотавање врши са горње стране.

10. Каблови се развлаче са добоша специјалним витлом или ручно преко ваљка за развлачење или ношење по целој одмотној површини.

11. Нормална дубина рова у који се полаже кабл износи :
0,7 m до 0,8 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20kV

12. Ископ рова на местима укрштања и већег приближавања енергетским објектима планирати искључиво ручним путем. Предузети све мере предострожности како се не би нарушила стабилност енергетских инсталација.

13. После полагања кабла, а код директног полагања у земљу пре потпуног затрпавања кабла, треба да се изрши напонско испитивање кабловског вода и да се сними траса кабловског вода.

14. Затрпавање кабловског рова врши се земљом из ископа или допремљеном земљом, у слојевима од по 0,3 m, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба да се користи ситнозрнаста земља.

15. При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластични штитници на висини од 10 cm од кабла. Затим на 20 cm изнад кабла поставити пластичну упозоравајућу траку .

16. После полагања, израде кабловскох спојница и завршница, напонског испитивања комплетног кабловског вода и затрпавања, кабловска траса се доводи у првобитно стање: планира се земља, одвози се сувишна земља и материјал, поправљају се и асфалтирају саобраћајнице.

17. Међусобни размак каблова 1kV и 10 kV треба да буде најмање 20 cm.
Размак између каблова 1kV и каблова осталих напона мора да буде обезбеђен преградом од једног реда пунух опека положених на "кант".

18. Када се у исти кабловски ров полажу кабловски водови различитог напона, у горњем слоју канализације се постављају каблови нижег напона .

19. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута

20. Каблови не смеју да се затварају пре него што се изврши снимање кабла и кабловске трасе према Закону о катастру водова. Снимање завршити у року од 24 h по завршетку полагања.

21. Дуж трасе кабла на регулисаном терену, поставити у нивоу терена ознаке које обележавају: кабл у рову, кривини, односно промену правца трасе, бловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним цевима и телекомуникационим кабловима. Ознаке урадити у нивоу терена.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Смедерево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:
1 x Наслов
1 x техн. систем
1 x архива
дипл.ел.инж.

руководилац Погона

Петар Милић

Електродистрибуција Србија д.о.о. * Београд * 209

14.07.24

boqoboq

11420 Смедеревска Паланка, Карађорђева 61, телефони: (026) 313-160

GG „Slam“ d.o.o.

11420 Смедеревска Паланка
Olge Milošević 28

E-mail: vodovodn@verat.net

Тек.рачун: 205-23152-84

Матични број: 06812180

ПИБ: 102143481

Бр. и датум:

2657/10.07.2024

На основу Вашег захтева бр.2571 од 04.07.2024. год. (наш број), за издавање услова за израду Урбанистичког Пројекта стамбено-трговинског комплекса на потесу Учитељска улица (на к.п. бр.2260/2 и 6683/2), достављамо Вам следеће податке.

А) Водоводна линија се простире дуж улице Учутељска и то у зони тротоара на Вашој страни улице, цевовод ПЕХД 110 захвата целокупну дужину парцеле 2260/2, на дубини 1,00-1,20м. Притисци у мрежи се крећу у опсегу од 4,00-4,50бар-а и максималног капацитета 10л/с.

Б) Канализациона линија не постоји у Учитељској улици. Ту би требало комплетирати комунално опремање, за шта ћете се обатити надлежним општинским службама. Место могућег прикључења је шахта на углу Учитељкске и улице В. Влаховића, са видним ревизионим силазом, чија је дубини цца 2,00м.

В) Градска атмосферска канализација не постоји у том делу насеља.

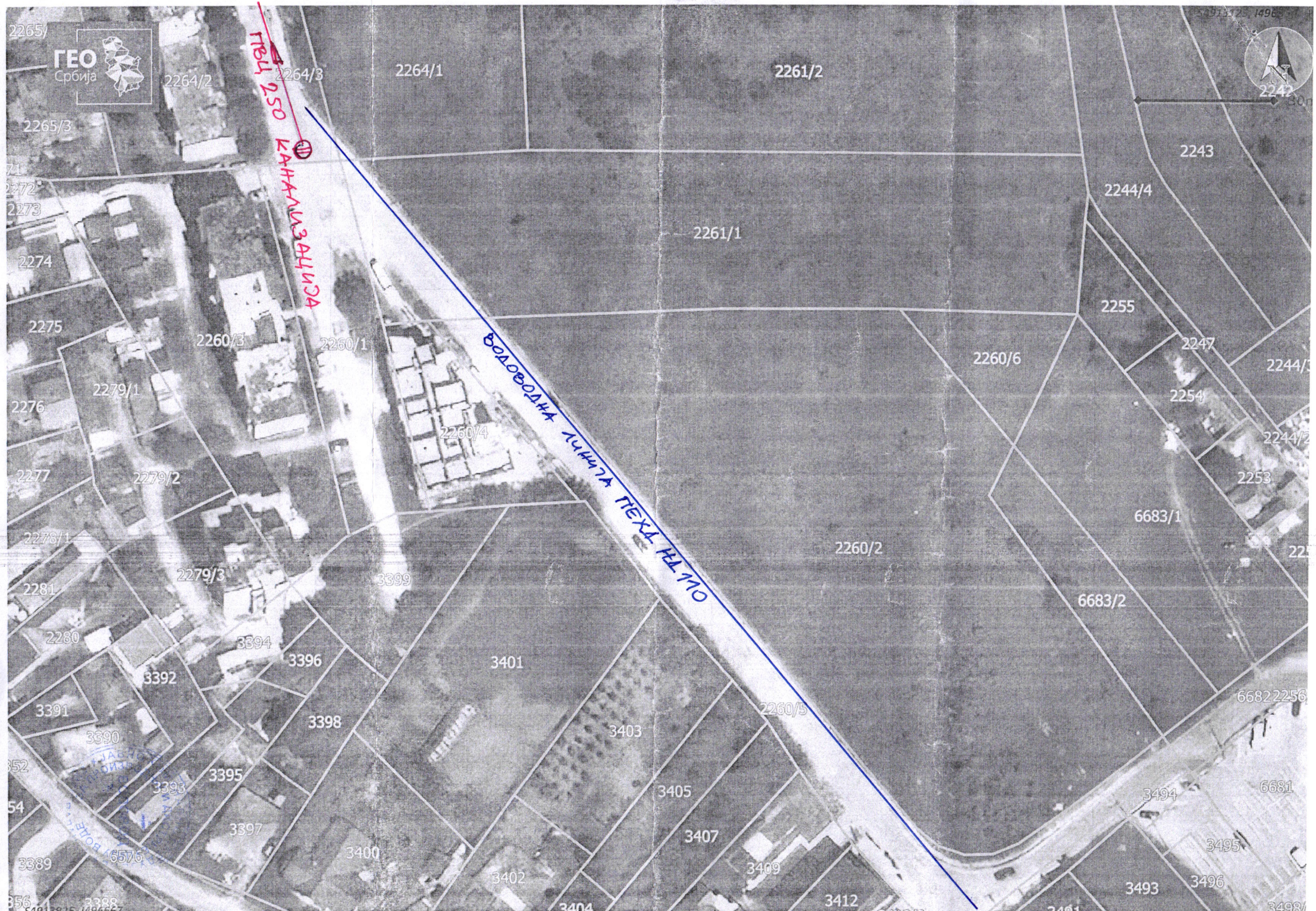
Графички прилог:

1. Ситуациони приказ наших инсталација

С' поштовањем

Техничка служба:

Драган Весић д и г


ГЕО
Србија
ПВЦ 250 КАНАЛИЗАЦИЈА
ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ПЕХД НД 110
2265/
2264/2
2264/3
2264/1
2261/2
2265/3
2243
2244/4
2261/1
2274
2275
2260/3
2260/1
2255
2247
2260/6
2279/1
2254
2276
2260/4
2277
2279/2
2253
6683/1
2278/1
2260/2
2279/3
3399
2281
6683/2
2280
3394
3396
3401
3392
3391
3398
3403
3390
3395
3405
3393
3494
3397
3407
3400
3495
3389
3409
3402
3493
3496
3412
3404
3491
3498/
S4912925, I496667

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 306432/2 -2024
ДАТУМ: 18.07.2024.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

GG SLAM DOO Smederevska Palanka

11420 Смедеревска Паланка
Ул. Олге Милошевић 28

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта на к.п. 2260/2 и 6683/2 обе КО Смедеревска паланка 1

Поступајући по вашем захтеву, заведеним у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" А.Д. под бројем 306432/1-2024, дана 05.07.2024. године, у циљу заштите постојећих објеката мреже електронских комуникација Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. зона одржавања организационе целине у Смедереву, након извршеног прегледа достављене техничке документације, достављамо вам положај постојећих и планираних објеката мреже електронских комуникација и услове за пројектовање и прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу према приложеној ситуацији, а за потребе израде урбанистичког пројекта, за објекат:

Стамбено-трговински комплекс на к.п. 2260/2 и 6683/2 обе КО Смедеревска Паланка 1, на углу улица Учитељске и Трговачке у Смедеревској Паланци, под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом *„Телекома Србија" А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Јовица Невенкић, телефон број: 026/616-216*, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних инсталација од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације мреже електронских комуникација, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

По изради и прихватању Урбанистичког пројекта, неопходно је да се инвеститор обрати Телекому Србија А.Д. преко поступка обједињене процедуре, захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта на мрежу електронских комуникација, са подацима о

заинтересованости за услуге које Телеком Србија А.Д. може обезбедити прикључењем објекта на своју мрежу (телефонија, ИП телевизија, брзи интернет, *WiFi* ...), као и планиран број и место на коме ће прикључци и услуге бити потребни. Неопходно је пројектом планирати подземну приводну ТК канализацију од постојећег телекомуникационог пролазног стуба до објеката. Од постојећег ТК пролазног стуба, дуж трасе која је оријентационо приказана на ситуацији у прилогу ових услова, положити у ров на дубини не мањој од 80цм, без прекида две цеви ПЕØ40мм до новопланираног мини окна МО1. Даље трасом положити у ров на дубини не мањој од 80цм, без прекида две цеви ПЕØ40мм до новопланираног мини окна МО2. Из окна МО2 положити у ров на дубини не мањој од 80цм, без прекида две цеви ПЕØ40мм до објекта. Монтажна мини окна МО1 и МО2 не смеју бити димензија мањих од 120x120x120цм. На месту продора у објекат и кроз објекат трасу реализовати по плафону гаражног односно подрумског простора негоривим металним носачима каблова до места где се планира ТК концентрација и смештај неопходне телекомуникационе опреме за сваку ламелу посебно. Са друге стране, уз стуб оставити резерву цеви од 3м и хрљеве затворити поклопцима за заптивање цеви. Тако положене цеви и носаче каблова предвидети искључиво за полагање телекомуникационих каблова.

Тачно место ТК концентрације одредиће надзорни орган испред Телекома Србија А.Д. у зависности од планираних потреба инвеститора и корисника објеката.

Тачан начин изградње привода као и предлог развода по планираном објекту, одредиће се накнадним условима кроз ЦЕОП процедуру и уз консултације са надзорним органом испред Телекома Србија А.Д.;

4. Скрећемо пажњу да је зона ваших планираних радова такође и зона изграђене ТК канализације и мреже електронских комуникација, па скрећемо пажњу да би евентуално оштећење мрежних и оптичких каблова изазвало прекид саобраћаја електронских комуникација, као и знатну материјалну штету;

5. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

7. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

8. Уколико у току важења свих услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката „Телекома Србије" А.Д., неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија" А.Д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србије" А.Д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта, за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија" А.Д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором;

10. Извод из Пројеката који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије" А.Д. треба доставити обрађивачу услова ради верификације;

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката „Телекома Србије" А.Д. изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" А.Д. пре почетка изградње;

12. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат за измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе;

13. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;

14. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" А.Д.;

15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија" А.Д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;

16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија" А.Д. као и пре почетка грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија" А.Д. Одељењу за планирање и изградњу мреже Смедерево, у чијој надлежности је зона планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

17. „Телеком Србија" А.Д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија" А.Д., као и праћењу предметних грађевинских радова. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" А.Д.**;

18. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија" А.Д. да су радови на изградњи објекта, за које су тражени услови, завршени. У случају када је инвеститор урадио Главни пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија" А.Д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе;

19. По завршетку радова на измештању ТК објеката и изградњи приводне ТК канализације за предметни објекат, потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, елаборат геодетског снимања и потврду да је елаборат предат на картирање, као и податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

20. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова и изградњи кабловске ТК канализације, изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" А.Д. како би у складу са Законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање;

21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе „Телеком Србија" А.Д. Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, Ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево - потписан Записник;

22. **Ови технички услови важе годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Особа за контакт испред „Телекома Србија" А.Д. је Јовица Невенкић,
тел.: 026 616 216

С поштовањем,

Шеф Службе

Бојан Фундук, дипл. инж.

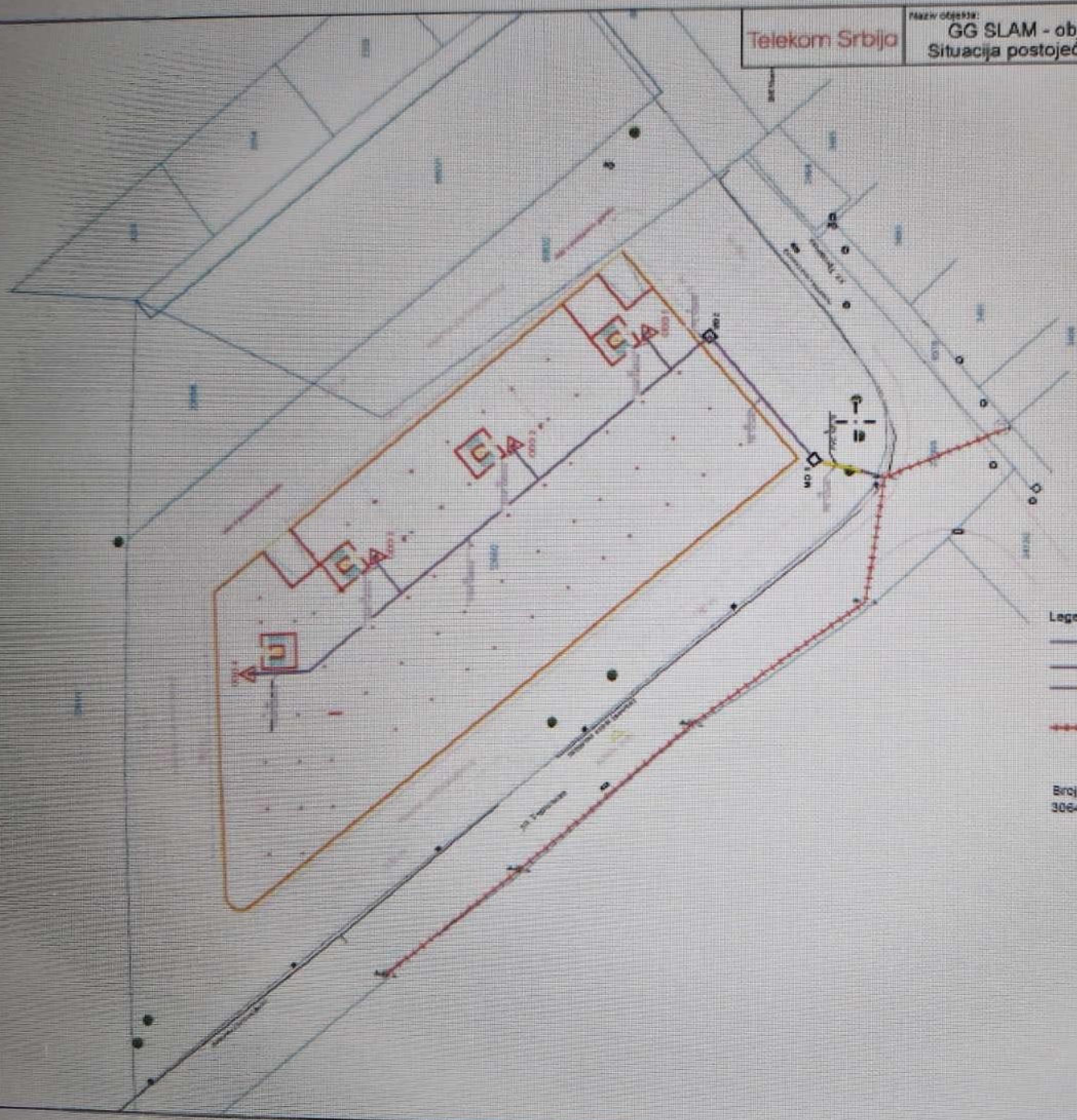
Прилог:
- Ситуација

Telekom Srbija

Naziv objekta:
GG SLAM - objekat na 2260/2 i 6683/2
Situacija postojećih i planiranih TK objekata

Razmera: 1:1000

List: 1



Legenda TK objekata

- Novoprojektovana TK kanalizacija
- KO 1 — Novoprojektovano montažno mini okno
- Prelaz sa novoprojektovanim PVC cevima
- P — Postojeći telekomunikacioni betonski stub
- Postojeći vazdušni optički kabl
- ODO — Planirano mesto TK koncentracije

Broj predmeta:
306432/2-2024

Podatke izdao:
Dragan Dimitrijević

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

GG"SLAM" d.o.o. Смедеревска Паланка

Ул. Олге Милошевић бр. 28
11420 Смедеревска Паланка 1
ПАК235505

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1533/1

Датум: 23. 07. 2024

РН 1067/24

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног трговинског комплекса, на углу Ул. Учитељска и Трговачка, на к.п. бр. 2260/2 и 6683/2 обе КО Смедеревска Паланка I

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног трговинског комплекса, на углу Ул. Учитељска и Трговачка, на к.п. бр. 2260/2 и 6683/2 обе КО Смедеревска Паланка I, обавештавамо Вас да је на предметном подручју изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 40, у Ул. Трговачка (к.п. бр. 2260/5 КО Смедеревска Паланка I),
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 125 и DN 40, у Ул. Змај Јовина и Ул. Вељка Влаховића (к.п. бр. 2318 КО Смедеревска Паланка I),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење објекта на предметним катастарским парцелама на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагаса", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Предметна катастарска парцела бр. 2260/2 КО Смедеревска Паланка I, на Ул. Трговачка (к.п. бр. 2260/5 КО Смедеревска Паланка I) има директан приступ, али због недовољног капацитета гасовода, није могуће снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, прикључењем на поменути гасовод.

Како у релативној близини предметне парцеле, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви (МОР) 4 bar, пречника DN 125, за стварање могућности за прикључење на дистрибутивну мрежу

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11 . Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

максималног радног притиска (МОР) 4 bar, потребно је да се изгради недостајући део дистрибутивне гасоводне мреже од места прикључења на постојећу дистрибутивну мрежу до предметне парцеле на којој је предвиђена изградња стамбено-пословног комплекса.

Технички услови за изградњу недостајућег дела дистрибутивне мреже и гасног прикључка:

- Могуће место прикључења је на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN125, у Ул Змај Јовина (к.п. бр. 2318 КО Смедеревска Паланка I), а потом је потребно изградити гасовод од полиетиленских цеви одговарајуће дужине (сса 200 m) и одговарајућег пречника у зависности од потребног капацитета. Гасовод је потребно водити у јавној површини или у регулационом појасу саобраћајница: Ул. Вељка Влаховића (к.п. бр. 2264/3 КО Смедеревска Паланка I) и Ул. Учитељска (к.п. бр. 2261/1 и 2260/5 КО Смедеревска Паланка I) до предметне парцеле к.п. бр. 2260/2 КО Смедеревска Паланка I, о трошку Инвеститора објекта који је предмет ових услова.
- До објекта предвидети изградњу гасног прикључка од полиетиленских цеви (након добијања додатних података о месту постављања МРС/КМРС, дефинисаће се тачна дужина).

Коначно решење и траса поменутих гасовода биће дефинисани пројектном документацијом након синхронизовања са другим инфраструктурним водовима и регулисања имовинско правних односа на траси.

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП "Србијагас" Писмо о намерама за склапање Уговора о заједничком улагању у изградњу енергетских објеката којим би се дефинисале међусобне обавезе, начин решавања својинско правних односа, начин израде пројектно техничке документације за изградњу поменутих гасовода и објеката као и потребни капацитет гаса.

Гасоводи би се градили у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим законима, прописима и стандардима који се односе на ову врсту инсталација.

Такође Вас обавештавамо, да је осим изградње поменутог дистрибутивног гасовода до предметних парцела, потребно у оквиру Урбанистичког пројекта, предвидети изградњу:

- Гасног прикључака од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационе станице.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета.
- Унутрашњих гасних инсталација.

Напомена:

Дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом могу обављати само предузећа регистрована за обављање ових делатности у складу са Законом о енергетици и/или Законом о комуналној делатности.

По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико Инвеститор жели да предметни објекат прикључи на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас" потребно је да нам се обрати са Захтевом за одобрење за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;

2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°,

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m^3/h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и	10 m	12 m	15 m

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

спортских ваздухоплова			
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

СРБИЈАГАС
НОВИ САД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС
ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО БЕОГРАД

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

СЛУЖБА ЗА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ

LEGENDA:

— *Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4bar*

OBRADA: Nikola Cukanovic
struk.inz.geodez.

DATUM: *09.07.2024. g.*

RAZMERA: 1:2000

ЧЈ. 14.07.24

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву
07.27.1. број 217-5227/24-1
Дана 05.07.2024. године
С м е д е р е в о
/СЂ/

GG „SLAM“ д.о.о.

Смедеревска Паланка
Ул. Олге Милошевић бр. 28

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 05.07.2024. године

У вези са списима предмета достављеним од стране GG „SLAM“ д.о.о. Смедеревска Паланка, ул. Олге Милошевић бр. 28 од 05.07.2024. године који се односе на издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-трговинског комплекса на углу улица Учитељске и Трговаче у Смедеревској Паланци, на к.п. бр. 2260/2 и 6683/2 обе у К.О. Смедеревска Паланка 1, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Јадранка Вуковић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено – пословног комплекса, спратности По+П+6
на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка I

1. УВОД

Повод израде пројекта је стварање и провера свих релевантних урбанистичких и техничких предуслова, неопходних за изградњу вишепородичне стамбено - пословне зграде са гаражом у подрумској етажи, локалима у приземљу и стамбеним јединицама на спратовима. Стамбено – пословна зграда је предвиђена као слободностојећи комплекс, спратности По+П+6, на катастарским и грађевинским парцелама 2260/2 и 6683/2 у насељу Смедеревска Паланка. Поред изградње колективног стамбеног објекта са четири локала и пространом гаражом, потребно је формирање саобраћајних и инфраструктурних пратећих садржаја на парцелама у функцији планираних делатности.

Изградња предметног, вишепородичног и пословног комплекса планирана је на грађевинском земљишту у приватној својини. Предметне парцеле су неизграђене, па је локација комунално неопремљена. У коридору ободних јавних саобраћајница постоје углавном сви изграђени дистрибутивни инфраструктурни водови.

Циљ израде урбанистичког пројекта је анализа и провера планских услова кроз урбанистичко – архитектонско обликовање предметне локације са припадајућим објектом, те опремање локације и прикључење објекта на јавну инфраструктуру.
Пројекат се ради на основу параметара Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку, односно на основу издате Информације о локацији.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

а. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

- Закон о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020**,** 52/21 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 32/19),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије” бр. 105/2021)

б. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

- План генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 16/2013, 9/2019, 4/2021 и 36/2023)

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметно подручје које се третира пројектном документацијом су две катастарске парцеле број 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1.
Граница обухвата Урбанистичког пројекта се поклапа са границом наведених кат. парцела. Међутим, граница посматрања захвата и нешто шире подручје предметне локације намењене изградњи стамбено – пословног објекта.

Обзиром да се будући комплекс налази на раскрсници две градске саобраћајнице, посматрају се појаси регулације обе улице – Учитељске и Трговачке. У саобраћајном коридору улице Учитељске је положена већина дистрибутивних инсталационих водова на које се предметни објекат прикључује. Осим тога, улице Учитељска и Трговачка су врло битне и у саобраћајном смислу, јер је повезивање новог комплекса дозвољено на оба саобраћајна правца, обзиром да поседују исти саобраћајни ранг.

4. ПРИКАЗ ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Извод из Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
Према важећем Плану генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 16/2013, 09/2019, 4/2021 и 36/2023) катастарске парцеле број 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1 се налазе у грађевинском подручју у просторној целини I - Центар, у зони I-2 зона централних садржаја.

У зони Централних саджаја I-2, основна намена су вишепородични стамбени и пословни (комерцијални) објекти, али је у зони, као пратећа или допунска (компатибилна) намена, могућа изградња објеката спорта и рекреације, објеката туризма и пратећи објекти саобраћајне, комуналне и техничке инфраструктуре.

Општа правила регулације за планирање и изградњу објеката у зони I-2 централних садржаја, на локацији „Парк променада "

- Минимална површина парцеле 7 000 м² или 70 ари ;
- По типологији нови објекат на парцели може бити постављен као слободностојећи, или објекат у прекинутом и непрекинутом низу ;
- Спратност нових објеката, основне или компатибилне намене, у зони централних садржаја, може бити максимално П+6 ;
- У оквиру парцеле мора се обезбедити минимално 20 % површине под зеленилом, при чему треба настојати на интегрисаном уређењу зелених површина и повезивање са суседним парком ;
- Индекс заузетости парцеле за зону централних садржаја је 60 % ;
- Приликом конципирања новог објекта кота приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта. При томе кота приземља новог објекта, на равном терену, не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
  У случајевима изградње објекта на стрмом терену, са нагибом улице наниже, када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише спратне висине нижа од коте нивелете јавног пута.
  За објекте чија се градња планира на стрмом терену, са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, коту пода приземља објекта могуће је одредити у односу на коту са које је остварен приступ објекту.
  За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се приликом издавања одговарајућих аката од стране надлежног органа. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, као што су пословање и делатности, кота приземља кота приземља може бити максимално 0,2 м виша од коте тротоара, а денивелација до 1/2 спратне висине савладава се унутар објекта.
- Колски и пешачки приступ објекту на парцелама број 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1 остварује се са Улице учитељске (на кат. парцели 2260/5) и са Улице трговачке (на кат. парцелама 2260/5 и 6682) КО. Смедеревска Паланка 1.
- За паркирање возила, власници објекта свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели. Број потребних паркинг или гаражних места одређује се по нормативу:

- У случају услужних и комерцијалних делатности – 1 паркинг место на 100 м² бруто грађевинске површине објекта или 1 паркинг место за 1 пословну јединицу, уколико је засебна пословна јединица мања од 100 м ² корисне површине,
- У случају угоститељског објекта – 1 паркинг место на користан простор за 8 столица,
- У случају хотелијерског објекта – 1 паркинг место на 10 кревета,

- Гараже пословних објеката планирају се унутар објекта или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле. Грађевинска линија подземне гараже се може поклапати са линијом грађевинске парцеле, изнад полуукопане гараже, применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардињерама.
- За потребе урбанистичко – архитектонског обликовања нових локација за парцеле које се налазе на потесу „Парк – променада са комерцијалним делатностима", прописује се обавеза израде урбанистичког пројекта.
- Атмосферске воде са кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно адекватним падовима до прилазне саобраћајнице. Атмосферске воде се не смеју усмеравати на суседне парцеле. Сва неопходна заштитна растојања од суседа, евентуална нивелација терена, појасеви заштите и сл. морају се остварити позиционирањем унутар саме парцеле.

5. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

5.1 Основни подаци о локацији

Локација на коме је планирана изградња стамбено - пословног комплекса налази се у зони ужег центра Смедеревске Паланке, на раскрсници две саобраћајнице – Учитељске и Трговачке.

Шире посматрано, две предметне парцеле број 2260/2 и 6683/2 су јужни део веће неизграђене просторне целине - блока, који је омеђен улицама Јове Торбице, Змај Јовином, Вељка Влаховића, на југозападу Учитељском и на југоистоку Улицом трговачком. Плански је детерминисан као посебна градска целина, а валоризован је као „Парк – променада". На основу тога простор блока је Плански заштићен и до 2024. године је био неизграђен.

Како је овај укрупњен комад грађевинског земљишта препознат као важан и атрактиван земљишни ресурс Смедеревске Паланке за озбиљно инвестиционо улагање и даљи развој насеља, током 2024. године се започело са реализацијом пословног (комерцијалног) објекта, приземне спратности, у северозападном делу блока, на раскрсници улица Змај Јовине и Вељка Влаховића.
Изградња предметног стамбено – пословног комплекса у јужном делу, на парцелама 2260/2 и 6683/2, представља даље инвестиционе активности на овој локацији, у смислу развоја озбиљних садржаја и вишег нивоа комуналног опремања. И поред тога је већи простор блока „Парк – променада" плански заштићен и неизграђен. Осим у рубном, североисточном делу, где су на пар парцела изграђени објекти једнопородичног становања.

У скорије време ободни простор предметне локације, северно од Улице Радмиле Шишковић је постао врло атрактиван, са живом градитељском активношћу. За кратко време је доживео приличну трансформацију од неуређене и неодржаване ледине до дела града са модерним објектима, новије изградње. На северозападној страни, на троугаоној парцели на раскрсници улица Вељка Влаховића и Учитељске, у скорије време је изграђен стамбено – пословни објекат спратности П+4. Нешто ниже, у коридору Учитељске улице је никао вишепородичан стамбени објекат, спратности П+4. На углу улица Учитељске и Трговачке је нови стамбено – пословни објекат П+3, а на крају Трговачке улице, источно од предметне локације, је трговачки објекат

„ДИС-а", приземне спратности. Са преосталих страна на југу и истоку су остали скромни породични стамбени објекти.

Грађевинске парцеле бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка I су простране парцеле, неизграђене и комунално неопремљене. У непосредној близини предметних парцела, у оквиру блока, нема других изграђених објеката.

5.2 Карактер простора и парцела у обухвату

На основу извода из Катастра непокретности Смедеревска Паланка 1 катастарска парцела број 2260/2 КО. Смедеревска Паланка 1, представља њиву 2. класе, односно остало, неизграђено грађевинско земљиште, површине 8858 м². Парцела је у приватном власништву инвеститора.
Грађевинска парцела број 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1, представља остало неизграђено грађевинско земљиште – њиву 2. класе. Укупна површина парцеле је 922 м², односно 9,22 ара. Парцела је такође у приватној својини „ГГ Слам".

Парцела на југозападу број 2260/5 КО. Смедеревска Паланка 1, (површине 2431 м²) је остало грађевинско земљиште – њива 2. класе. Парцела представља појас регулације Учитељске улице и као таква је јавна својина Општине Смедеревска Паланка.
Парцела број 6682 је мала парцела на истоку, њива 2. класе, површине 503 м² и са делом парцеле 2260/5 чини коридор Трговачке улице. Ради се о осталом грађевинском земљишту. Својина над парцелом је јавна својина Општине Смедеревска Паланка.

Суседна парцела на северу број 2261/1, површине 5677 м² је њива 2. класе. Парцела је остало грађевинско земљиште у државној својини, а право коришћења има приватно лице.
Суседна парцела на североистоку број 2260/6, површине 583 м² је њива 2. класе. Парцела је остало грађевинско земљиште у јавној својини Општине Смедеревска Паланка.
Суседна парцела на истоку број 6683/1, површине 2272 м² је њива 2. класе. Парцела је остало грађевинско земљиште у јавној својини Општине Смедеревска Паланка.

Сходно одредбама важећег Плана генералне регулације Смедеревске Паланке, намена зоне је превасходно комерцијална, али се уз објекте комерцијалне делатности могу градити објекти вишепородичног становања, пословања, спорта, рекреације, туризма и сл.

5.3 Карактеристике терена

Терен на коме је планирана реализација пројекта је у благом нагибу по две равни и са уједначеним висинским котама. Нагиб земљишта је генерално од севера према југу, и други од истока према западу.
Распон висинских кота минимално – максимално, на две предметне парцеле, је у просеку од 123,01 до 124,05 мнв, што је денивелација од 1,0 м.
На локацији две предметне парцеле постоји изражен подужни нагиб терена у правцу север– југ, који износи 0,95 % и попречни пад терена, у правцу исток – запад, који износи 1,2 %.

Пад терена је присутан и дуж саобраћајница и то од Улице Вељка Влаховића дуж Учитељске улице, до раскрснице са Трговачком улицом. Пад постоји од североисточног дела Трговачке улице према југозападу.
Обе јавне саобраћајнице које тангирају предметни комплекс, Улица учитељска (на кат. парцели бр. 2260/5) и Улица трговачка (на кат. парцели бр. 6682 и 2260/5), поседују подужне падове. У Учитељској улици подужни пад је присутан од северозапада према југоистоку и креће се од коте 123.93 до коте 123.34 мнв.

Из овога се види да постојећи падови на локацији нису велики ни изражени, а комплекс је пространи.

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

6.1 Концепт пројекта

Намера инвеститора је да у припремној фази изградње изврши препарцелацију земљишта, на тај начин што ће од две грађевинске парцеле број 2260/2 и 6683/2 (површине 8858 м² + 922 м²), добити јединствену, **нову грађевинску парцелу ГП1,** са новим катастарским бројем, укупне површине 9780 м².

На новом земљишном комплексу, расположиве површине 9780 м², инвеститор има намеру да изгради велики стамбено – пословни објекат, као слободностојећи објекат спратности По+П+6, са гаражом за путничка возила у подрумској етажи, локалима у приземљу, и становима на спратним етажама.
Земљишни комплекс око објекта мора бити опремљен интерном саобраћајницом, паркинг површинама на отвореном и зеленим (травнатим) површинама на нивоу партера и на крову изнад приземља.
За потребе функционисања објекта биће неопходно опремити локацију свим инфраструктурним системима, обезбедити довољан број паркинг места и озелењених површина у складу са издатом Информацијом о локацији и параметрима садржаним у Плану.

Концептуално решење комплекса је такво да инвеститор у централном делу нове грађевинске парцеле ГП 1 има намеру да изгради приземље објекта, бруто површине 4468 м². Приземље би унутрашњим зидовима било преграђено на локале, лифтовске и степеништне верикале стамбених делова спратова и колске улазе у подземну гаражу. На тај начин у приземљу би се организовала четири пространа локала, чији би улази били орјентисани према југозападу и комерцијално интересантној Учитељској улици. Са супротне, североисточне стране, извршила би се организација улаза у стамбене делове објекта (ламеле), и организација четири степенишне и лифтовске вертикале. Над делом приземља, у расположивој висини приземне етаже, формирао би се галеријски простор, мање површине. На задњој страни објекта су предвиђена и два колска улаза у подземну гаражу, посредством ауто рампи.
Испод целе површине приземља била би формирана подрумска етажа, комплетно намењена гаражирању путничких возила.
Спратне етаже биле би организоване у виду ламела. Укупно четири ламеле намењене организацији стамбених јединица. Свака ламела би поседовала по једну степенишну и лифтовску вертикалу, холски простор и подужни ходник до улаза у станове. На сваком спрату различит број станова, различитих површина. Како се повећава спратност објекта, тако се редукује површина ламела, чиме се долази до ефекта смицања спратова по вертикали.

Овом инвестицијом је планирана реализација укупно 252 стамбених јединица, са бруто развијеном надземном површином свих етажа од 25 741,7 м² и укупном бруто површином надземних и подземних етажа од 30 203,7 м².
Завршне кровне површине објекта изнад приземља и 6. спрата биће равне, сакривене иза фасадне атике. На слободној и неизграђеној површини изнад приземља, у простору између стамбених ламела, организоваће се парк – променада, већа озелењена парковска површина намењена свим станарима.

Објекат је слободностојећи и поставља се у оквиру зоне дозвољене изградње. Зона дозвољене градње је дефинисана положајем предњих грађевинских линија у односу на регулациони појас две улице и минималним одстојањима од бочних граница парцела.

Око објекта, у рубним деловима према суседним парцелама, биће организована паркинг места на отвореном и озелењене површине.

6.2 Намена и организација простора

Нова грађевинска парцела **ГП1** ће поступком препарцелације бити формирана од целих постојећих парцела број 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1. Нова парцела поседоваће вишеугаони облик са полукружним теменом према раскрсници две улице (Учитељске и Трговачке) које тангирају комплекс са јужне стране. Са површином од 9780 м² нова грађевинска парцела је сасвим пространа за организацију садржаја стамбене и комерцијалне намене, паркирање и организацију пратећих простора.

Више различитих параметара садржаних у Информацији о локацији (број 353-25/2024-XIII/3) је утицало на организацију простора унутар предметног комплекса. Најважније просторне одреднице су положаји могућих приступних саобраћајница (улица Учитељске и Трговачке), индекс заузетости парцеле, број обавезних паркинг места и проценат заступљеног зеленила на земљишту око објекта.
Предметне парцеле поседују широке уличне фронтове и према Улици трговачкој и према Улици учитељској. Без обзира што је саобраћајни приступ на простор предметног комплекса могућ са обе саобраћајнице, прикључак на јавну саобраћајну површину ће бити остварен на југозападној страни, односно према Улици учитељској.
Нови стамбено – пословни објекат је организован као слободностојећи објекат у складу са правилима градње. У непосредном суседству, на ободним парцелама на осталом земљишту, нема других изграђених објеката, па нема ни релевантних суседних објеката у окружењу који би утицали на положај планираног објекта.

Колски и пешачки приступ садржајима у приземљу остварује се са југозападне стране из Улице учитељске. Паралелно са овом јавном саобраћајницом организована је интерна двосмерна саобраћајница унутар комплекса и низ паркинг места за попречно паркирање путничких возила. На југозападној страни је пројектован узак травнати тампон простор, пешачка комуникација испред објекта и главни улази у локале.
На југоисточној страни, у односу на објекат, је такође организована двосмерна саобраћајница са двостраним паркинг простором за потребе паркирања возила корисника услуга. На североисточној (задњој подужној) страни иза објекта, је пројектована кружна двосмерна саобраћајница за потребе паркирања путничких возила на отвореном и приступ возилима подземном гаражном простору. Ово је уједно вишенаменски коридор за доставу робе према задњем делу објекта и магацинским просторима локала, као и пут кретања пешака ка улазима у стамбене ламеле. На северној страни комплекса пројектована је двосмерна саобраћајница и обострани паркинг простор за путничка возила на отвореном.
Предметна двосмерна саобраћајница је уједно и саобраћајни коридор за кретање навалних возила ватрогасне службе у акцидентним ситуацијама.

У функционалном смислу југоисточни, североисточни и северни делови комплекса су секундарног карактера и мање битни за обављање делатности у односу на главни, подужни југозападни правац, паралелан Учитељској улици.
Улица трговачка (на југоистоку) за планиране садржаје унутар комплекса нема већи значај, осим као коридор за кретање пешака и успостављање функционалне везе са суседним „Дис" маркетом. Преко Трговачке улице извршиће се електро и гасно повезивање новим инсталацијама.

6.3 Регулационо решење

положај објеката на парцели
Планирани вишепородични стамбено – пословни комплекс чиниће централни објекат спратности По+П+6, са подземном гаражом, локалима у приземљу редно постављеним у низу и стамбеним деловима разврстаним у четири ламеле. Објекат је из функционалног разлога организован у средишњем делу нове грађевинске парцеле ГП1.

На тај начин, на све четири стране, паралелно са улицама Учитељском и Трговачком остаје више слободног простора у циљу формирања комфорног дворишта отвореног типа.
Читав нови стамбено – пословни објекат има форму слободностојеће грађевине на парцели и пројектован је у зони дозвољене градње, која је дефинисана прописаним предњим грађевинским линијама и одстојањем од бочних граница суседних парцеле, што је прецизирано Планом генералне регулације.

Предња прописана грађевинска линија новог објекта према површинама јавне намене (на југозападу и југоистоку), дуж Улице учитељске и Улице трговачке је стопљена са регулационим линијама ГП1.

регулациона линија
Комплекс грађевинских парцела 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1 поседује правилан вишеугаони облик. На основу катастарско – топографског плана и листова непокретности, а у тренутку израде Урбанистичког пројекта, две предметне парцеле се са једне (северне) стране граниче са површином осталог грађевинског земљишта на кат. парцели 2261/1, а са три (југозападне, југоисточне и североисточне) стране, са јавним површинама. На југозападу комплекс предметних парцела број 2260/2 и 6683/2 се граничи са појасом регулације јавне саобраћајнице Учитељске улице, на парцели 2260/5. На југоистоку се граниче са појасом регулације Трговачке улице, на парцелама 2260/5 и 6682. Са задње (североисточне) стране предметна локација се граничи са јавном површином означеном у Плану као „Парк шума", на парцелама 6683/1 и 2260/6.
То значи да Регулациона линија комплекса предметних парцела бр. 2260/2 и 6683/2 према Копији плана и катастарско – топографском снимку одговара југозападној, југоисточној и североисточној међној линији (граници парцеле), чиме је положај регулационе линије стопљен са катастарским ивицама парцеле бр. 2260/2 и 6683/2 и парцела 2260/5, 6682, 6683/1 и 2260/6.

грађевинска линија
Планом генералне регулације за Смедеревску Паланку прецизиран је положај и правац грађевинских линија дуж улица Трговачке и Учитељске. Усвојено је да грађевинска линија новог објекта на комплексу парцела бр. 2260/2 и 6683/2 треба да буде стопљена са линијом регулације јавне саобраћајнице Улице учитељске на југозападу, Улице трговачке на југоистоку, односно да буде стопљена са линијом регулације коридора „Парк шума" на североистоку.

Главна (прописана) и стварна грађевинска линија (као почетак градње новог објекта) према све три регулационе линије се не поклапају. Стварне грађевинске линије су из практичних разлога померена ка унутрашњости парцеле.

Планом генералне регулације Смедеревске Паланке, за ову зону централних садржаја није прецизно наведено колико објекат стамбене или пословне намене мора бити минимално удаљен од ивица суседних парцела.
У сличним ситуацијама, када урбанистички параметар није посебно назначен,усваја се одредба Општих правила регулације, која говори да удаљење новог објекта од ивице суседне парцеле мора бити 1/2 висине вишег објекта, што онда приближно одговара вредности од 12,7 м.

Око целог приземља, а посебно дуж главне уличне фасаде, према приступној саобраћајници Учитељској улици, стамбено – пословни објекат поседује конзолне испаде спратнних етажа, који су 1,6 м до 3,1 м препуштени у односу на габарит приземља. Конзолне надтрешнице имају намену да од временских прилика заштите кориснике услуга пословних локала и као снажан визуелни елемент.

Положај регулационих и грађевинских линија новопланираног објекта на парцели, приказан је у графичком прилогу бр. 3 - Ситуациони план – План нивелације и регулације. Аналитика

геодетских тачака, па самим тим и тачна просторна диспозиција Регулационе линије, одређена је координатама међних тачака у склопу овереног Катастарско – топографског плана

Координате тачака темена планираног објекта:

Теме	Y	X
O1	7497237.366	4914005.847
O2	4914274.103	4913961.807
O3	4914310.359	4913918.344
O4	4914343.801	4913946.240
O5	4914317.346	4913977.955
O6	4914288.570	4914012.451
O7	4914239.583	4914010.219

6.4 Нивелационо решење

Терен локације која је предмет израде Урбанистичког пројекта је под благим, природним падом по две равни. Нагиб земљишта је од севера према југу од 0,95 % и од истока према западу од 1,2 % (погледати геодетски снимак). Висинске коте се крећу у просеку од 123,01 до 124,05 мнв.

Пад терена је присутан и дуж саобраћајница и то од Улице Вељка Влаховића дуж Учитељске улице, до раскрснице са Трговачком улицом, односно од североисточног дела Трговачке улице према југозападу.
Обе јавне саобраћајнице које тангирају предметни комплекс, Улица учитељска (на кат. парцели бр. 2260/5) и Улица трговачка (на кат. парцели бр. 6682 и 2260/5), поседују подужне падове. У учитељској улици подужни пад је присутан од северозапада према југоистоку и креће се од коте 123.93 до коте 123.34 мнв.
Пад је присутан и дуж коловоза Трговачке улице, од североистока, према југозападу и средишту раскрснице са Учитељском улицом и креће се око 0,7 %, односно од коте 125.06 до коте 123.45 мнв (у зони израде пројекта).
Терен је стабилан и добре носивости.

Обе саобраћајнице које тангирају предметни комплекс – Учитељска и Трговачка, поседује изграђене коловозе, ивичњаке и тротоаре. То значи да су површине јавне намене нивелационо дефинисане и да поседује висинске коте које се мало могу кориговати, али са којима се мора рачунати у пројектном решењу.

Као нулта висинска кота пројекта узета је нивелета 123,90 м која одговара висини Трговачке улице. Висинска кота пода приземља новог стамбено - пословног објекта је планирана на коти 124,00 мнв и биће 5 цм вишља у односу на коту бетонске подлоге испред чеоних улаза у локале. У тренутку када се буду изводила завршна површина интерне колско – пешачке саобраћајнице на парцелама 2260/2 и 6683/2, пад коловоза орјентисати од осовина интерних саобраћајница према зеленим површинама по ободу парцела. То је неопходно како би се омогућило одвођење атмосферске воде адекватним падовима од преко 1,5 % од објекта и са саобраћајних површина.

За реперну висинску коту пројекта узета је апсолутна кота +124,00 мнв. (релативна кота +0,00). То је кота приземља новог објекта. Подрумска етажа биће 3,0 м нижа (на коти 121,00 м), а чиста висина подрума биће 280 цм. Чиста висина приземне етаже износиће 600 цм (на коти 130,20 м), а на висини од 300 цм поседоваће галеријски простор. Чиста висина стамбених етажа биће 280 цм. Кровни венац објекта биће 25,40 м вишљи у односу на коту приземља, док ће висина највише тачке равног крова бити на висинској коти +150,00 мнв. или 26,0 м у односу на ниво приземља.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Индекс заузетости парцеле (однос између бруто површине под објектима и површине грађевинске парцеле помножено са 100).
Индекс изграђености парцеле (однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле).

1. Површина земљишта комплекса предметних парцела бр. 2260/2 и 6683/2 из листова непокретности - 9780 м², односно 97,80 ари
2. Бруто грађевинска површина основе, приземља новог објекта - 4468 м²,
3. Бруто површина свих надземних етажа планираног стамбено - пословног објекта – 25 741 м² (са галеријским простором)
4. Бруто развијена површина свих етажа (са подрумом) – 30 203,7 м²

Индекс заузетости парцеле
Сис = 4468 х 100 / 9780 = 45,68 % < 60 % максимално дозвољен за зону

Индекс изграђености парцеле
Сиз = 25 741 / 9780= 2,63

Остали урбанистички показатељи :

- спратност вишепородичног стамбено пословног објекта – По (подрум) + Пр (приземље) + 6 (спратова) ;
- у саставу приземља објекат поседује ниво галерије ;
- објекат изнад приземља поседује озелењени кров у виду парк – променаде ;
- објекат на врху ламела поседује раван кров ;
- најмања удаљеност планираног од суседног постојећег објекта – у околини нема других објеката ;
- минимално удаљење новопланираног објакта од ивице суседне парцеле – 12,0 м на југозападу, према Учитељској улици ;
- апсолутна, реперна кота околног терена - +124.0 (релативна кота +0.00) – кота приземља новог објекта пословне и стамбене намене ;
- пројектована висина кровног венца објекта – приближно 25.40 м од околног тла ;
- кота пода приземља објеката - +0.05 м у односу на ниво поплочања испред објекта ;

Све пројектоване висине су дате као оквирне. Техничком документацијом и неопходним статичким пројектом, прецизираће се висине свих конструктивних елемената.

8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

8.1 Уређење зелених површина

Правилима уређења, садржаним у Информацији о локацији у оквиру предметних парцела мора се обезбедити минимално 20 % површине под зеленилом.

Понуђеним пројектним решењем на предметним парцелама бр. 2260/2 и 6683/2, у партеру, са свих страна по ободу објекта је обезбеђено ~ 835,6 м² зелених површина.
Изнад приземља објекта, на слободној површини између стамбених ламела, формирана је парковско шетна променада, која ће служити као заједничка површина свих станара зграде. Укупна површина парк променаде биће 1617,4 м², а 70 % њене површине биће под зеленилом и просторима за игру деце (или 1132,2 м²). Преостале површине парк – променаде биће застрте вибропресованим бетонским плочама и служиће за шетњу станара зграде (485,2 м²).

Осим тога све паркинг површине за паркирање путничких возила у партеру, око објекта, биће обложене бетонским растер елементима и посејаном травом између, што ће додатно допринети повећању травнатог фонда и визуелном утиску да се ради о уравнотеженом пејзажном уређењу. На основу укупног биланса, оваквим концептуалним решењем, на нивоу приземља и парк – променаде, обезбедиће се травнате и озелењене површине нешто веће од 20,0 % од укупног расположивог простора, што је усклађено са правилима градње садржаним у Плану.

8.2 Уређење слободних површина

Објекат стамбено - пословне намене је предвиђен за изградњу на терену који је у благом паду од 0,95 % ка југу и 1,2 % према западу. Обзиром да је објекат врло пространа, а да је пројектним решењем планирано да ниво приземља буде у једном нивоу, то ће за последицу имати да са југоисточне стране приземље објекта буде за мало издигнута у односу на ниво околног тла.
Са чеоне југозападне стране новог објекта, приземље је за 5 цм више у односу на коту тротоара и за 17 цм у односу ниво коловоза интерне саобраћајнице на парцели.
Предметно земљиште комплекса ће се у наредном периоду насипати допунском земљом, како би се формирале нивелете које највише одговарају потребним падовима и захтевима инфраструктурног опремања комплекса. На тај начин главна приступна саобраћајница – Учитељска улица биће 60 цм испод нивоа интерне саобраћајнице на парцели, што ће бити решено благом косином у делу асфалта и падирањем земљишта у оквиру травнатих површина.
Како би се обезбедила боља функционална организација целог објекта, улази у локале су постављени редно на југозападној страни, према јавној површини Улице учитељске, из разлога веће атрактивности и фрекфенције будућих корисника. Задњи део објекта на североисточној страни је углавном интерни и намењен станарима стамбених ламела. Ободни простор око стамбено - пословног објекта је поплочан или је искоришћен за формирање зеленила.

Са свих страна око објекта на комплексу предметних парцела пројектована је ортогонална, прстенаста интерна саобраћајница, кружног тока кретања возила. Око целог објекта она је двосмерна и паркирна, намењена првенствено корисницима услуга локала и станарима стамбене зграде. У мањем обиму интерна саобраћајница је намењена доставним и ватрогасним возилима.
Унутрашње саобраћајне површине су превасходно предвиђене за потребе паркирања путничких возила унутар комплекса.

Пешачке површине су планиране уз главне колске токове. У обе јавне саобраћајнице, дуж коловоза, реализовани су тротоарске површине, ширине веће од 2,0 м. Нови тротоар ширине 1,2 м је пројектован као пешачка веза предметне локације са тротоаром Улице учитељске. Уске пешачке површине, ширине 1,0 до 1,2 м, су планиране са предње стране свих локала приземља, али и са преосталих страна објекта, а пројектоване су за потребе станара и корисника услуга. Оваквим пројектним решењем пешачки и колски саобраћај на комплексу су раздвојени, што гарантује већу безбедност пешака.

У југозападном, северном, североисточном и југоисточном делу парцела, између објекта и саобраћајних површина, односно између коловоза и граница парцела, планирани су скромни зелени појасеви намењени травнатим површинама и садњи траве и ниског жбунастог зеленила.
Будући стамбено - пословни објекат поседоваће значајне површине парковског зеленила. Више од 836 м² парцеле у партерној етажи и 1132 м² на нивоу парк – променаде изнад приземља, биће намењено садњи траве и украсног зеленила. Томе свакако треба придодати и бетонске растер елементе на местима за паркирање путничких возила који ће бити затрављени. Ако се има у виду да су укупне површине за паркирање возила на отвореном 1950,7, а да је барем 40 % места за паркирање затрављено, добија се површина од 780,3 м². Све то умногоме повећава укупан збир зелених површина у односу на 20 % колико је Планом прецизирано.

8.3 Евакуација смећа

За потребе комплекса, североисточно, у горњем делу локације, у оквиру зелене површине, планирана је реализација два подземна контејнера KVR5 – NK/3, капацитета 2 x 3 м³. Свака од две шахте има пречник од 120 цм, са дубином укопавања од 220 цм. Процена је да је локација подземних контејнера сврсисходнија ближе улазима у стамбене ламеле.
Стационарни део подземне јединице, односно резервоар мора бити израђен од чврстог материјала, полиетилена HDPE, дуготрајан, потпуно водонепропустан, отпоран на уља, киселине, упијање хемикалија и свих течности.
Осмоугаони надземна део резервоара треба да је израђена од метала отпорног на корозију и да буде отпоран на ударце, UV зраке и све врсте средстава за чишћење, а да се са кућишта могу лако уклањати графити и прљавштине.
Подземни стационарни контејнер мора да буде опремљен механизмом за ножно отварање поклопца. Посуда за прихват отпада или вреће треба да је запремине 3 м³, а око 2/3 треба да се налази испод земље и око 1/3 изнад земље, мора да буде опремљена механизмом за везивање и отварање дна вреће, који омогућава да приликом пражњења не може да остане део садржаја у врећи као и да не може доћи до просипања оцедне течности и садржаја у околну средину. Врећа треба да је непропусна, атестиране носивости на минимум 1200 кг.

9. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Комплекс предметних парцела број 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1 је позициониран на раскрсници две градске саобраћајнице, односно са две стране (југозападне и југоисточне), се граничи са градским улицама. Са југозападне стране је појас регулације Улице учитељске, док је на југоисточној Трговачка улица.
Обе улице, по категоризацији из Плана генералне регулације, припадају саобраћајницама 3. реда. Изграђене су пре пар година и поседују асфалтну облогу коловоза, ивичњаке и тротоаре. У саобраћајном смислу су малог интензитета саобраћаја, зато што су ободне парцеле уз улице углавном ретко изграђене.

На југозападној страни предметна парцела број 2260/2 се граничи са појасом регулације Учитељске улице на кат. парцели 2260/5. Саобраћајница се простире правцем северозапад – југоисток. На северозападу се Учитељска улица улива у Улицу Вељка Влаховића (веће категоризације), а на југоистоку формира пространу раскрсницу са Трговачком улицом. Учитељска улица је задовољавајућег уличног профила од ~ 11,0 до 13,0 м, са ширином коловоза од ~ 6,0 м. Улица је асфалтирана, са изграђеним ивичњацима и обостраним тротоарима у зони израде пројекта.

Према Плану генералне регулације насеља Смедеревска Паланка, Улица трговачка је планирана као сабирна градска саобраћајница 3. реда. Тренутно, ова саобраћајница се простире преко низа мањих парцела, као последица старе, наслеђене и неправилне парцелације и нерешених имовинских односа и геодетске ситуације. У складу са ПГР-ом планирано је проширење постојеће регулационе ширина саобраћајнице. На основу тога, јавно земљиште у зони израде пројекта, треба да чине делови или целе парцеле број 3413/2, 2260/5, 6576, 3495, 3494 и 6682. Планираним проширењем коридора улица Трговачке нови појас регулације предметне улице успоставиће се на ширини око 11,0 м. Правац ове јавне саобраћајнице је у смеру североисток – југозапад, а чини га изграђени асфалтни коловоз ширине 6,0 м, формирани ивичњаци и обострани тротоар.

Сходно Информацији о локацији, саобраћајни (колски и пешачки) приступ новом комплексу грађевинских парцела (2260/2 и 6683/2) је могућ и са Трговачке и са Учитељске улице. Приликом позиционирања приступне раскрснице ка предметној локацији, водило се рачуна о

саобраћајним удаљењима новог прикључка од раскрснице улица Учитељске и Трговачке, при чему је то удаљење веће од 20,0 м, што обезбеђује добру зону прегледности.
У југозападном делу предметна локација се новом прикључном, двосмерном саобраћајницом ширине 6,0 м повезује на Улицу учитељску. Прикључак је пројектован у виду Т раскрснице са полупречницима кривине од 4,0 м, димензионисан за путничке аутомобиле као меродавна возила.

У склопу комплекса пројектована је кружна, прстенаста саобраћајница по ободу око централно постављеног објекта. Са све четири стране стране интерна саобраћајница је двосмерна, ширине 5,5 м и намењена је паркирању корисника услуга, станарима и запосленим лицима. Са предње југозападне стране, двосмерна интерна саобраћајница је намењена корисницима услуга локала у приземљу. Са бочних страна и задње стране објекта, саобраћајница је првенствено намењена станарима стамбених ламела. На то упућује диспозиција паркинг површина на отвореном (у партеру) и колских рампи ка подземној гаражи. Око објекта интерни коловоз унутар комплекса је намењен кретању навалних возила ватрогасне полиције. Допрема робе у локале вршиће се лаким комерцијалним возилима.

Уз двосмерну интерну саобраћајницу на југозападној страни, на основу просторних могућности, формиран је једноструки паркинг простор, за попречно паркирање путничких возила. На југоисточној страни у односу на објекат, тамо где је било и највише места између регулационе и грађевинске линије, уз интерну саобраћајницу је формиран двострани паркинг простор, такође за подужно паркирање. На преостале две стране, на северу и североистоку, формиран је двоструки паркинг простор у комбинацији попречног и подужног паркирања.
На комплексу је паркирање уз интерну двосмерну саобраћајницу организовано на осам пунктова, а само су два пункта са подужним паркирањем.
У партеру комплекса укупно је обезбеђено 177 места за паркирање путничких возила на отвореном. Од тог броја 159 места је за попречно паркирање, димензија 4,8 х 2,3 м, а 18 паркинг места је за подужно паркирање возила, димензија 5,5 х 2,0 м.

У подрумској етажи стамбено – пословног комплекса формирана је велика подземна гаража путничких возила. Приступ возила са интерне саобраћајнице иза објекта до нивоа подрума, изводиће се посредством две двосмерне колске рампе, ширине 5,5 м. У подземној гаражи обезбеђено је укупно 144 места, углавном за попречно паркирање. Паркинг места у подрумској етажи опслуживаће већи број ортогоналних коловоза ширине око 5,5 м. До нивоа подрума пројектоване су лифтовска и степенишна вертикала за потребе станара стамбене зграде.

Нивелета саобраћајног прикључка (123.20 мнв) усклађује се са подужним и попречним падом постојеће јавне саобраћајнице Улице учитељске. Уклапање се врши у постојећу североисточну ивицу коловоза, на начин да се не нарушава конструкција пута. Уклапање је превиђено асфалтом у истом нивоу, тако да се атмосферске воде предметне локације не изливају на јавну површину.
Висинске коте интерне саобраћајнице унутар комплекса су усклађене са нивоом приземља објекта и ободних пешачких платоа. Настојало се да завршне коте асфалта буду приближне нивелетама околног тла и да прате пад терена, али ће на локацији неминовно доћи до додатног насипања и издизања тла.

Пешачки приступ стамбено - пословном објекту биће могућ са тротоара обе сабраћајнице - улица Учитељске и Трговачке, са тим да ће главни пешачки ток ипак бити орјентисан ка југозападу и центру насеља Смедеревске Паланке. Пешачка веза остварена је реализацијом једностраног тротоара ширине 1,2 м. Око објекта, а нарочито на делу главних улаза у продајне просторе и испред локала предвиђен је скроман тротоар за кретање пешака ширине 1,0 м. Улаз у продајне делове је са југозападне стране, а у стамбене делове са супротне североисточне стране. Денивелација између пешачке и колске интерне саобраћајнице је одрађена обореним ивичњацима и пешачким рампама.

Површине интерне саобраћајнице за кретање возила и паркинг просторе застрти асфалтом АБ 11, а одводњавање извести падовима у сливне решетке канализације или у зелене површине.
Број паркинг места је димензионисан према очекиваним потребама и реалним просторним могућностима комплекса. На бази Информације о локацији, на грађевинској парцели треба обезбедити једно паркинг или гаражно место на 100 м² бруто површине комерцијалне делатности. Без обзира што норматив за стамбене јединице није наведен, урбанистички стандард је једно паркинг или гаражно место по пројектованом стану.

У оквиру планираног стамбено – пословног објекта, на бази понуђеног саобраћајног и пројектног решења обезбеђено је укупно 321 паркинг места на отвореном (177) и у подземној гаражи (144) .

НОВИ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – спратност По + Пр + 6
БРУТО ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА у основи = приземље 4468 м² + галерија 1946 м² = 6465 м² = **65 места за паркирање**
УКУПАН БРОЈ СТАНОВА 252 = **252 места за паркирање**
УКУПАН БРОЈ ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГ МЕСТА = **317 места**

На основу табеле о прорачуна потребног броја паркинг места, јасно се сагледава да су на предметној локацији обезбеђена четири паркинг места више у односу на потребан број.

Погледати графички део пројекта бр. 5 – План саобраћајних комуникација.

10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Како се ради о централном градском подручју, локација поседује све предуслове за повезивање на инфраструктурне водове.

1. Електроенергетска мрежа
Обзиром да се ради о центру Смедеревске Паланке, непосредно окружење предметне локације је опремљено електроенергетском дистрибутивном мрежом.
У непосредној близини предметне локације, северозападно на удаљењу од ~ 220 м, на раскрсници улица Вељка Ваховића и Змај Јовине, у оквиру зелене површине, постоји изграђена трансформаторска станица „ ХРШ ” преносног односа 10/0,4 kV/kV и снаге 1 x 630 kVA. Паралелно са предметним парцелама, односно дуж тротоара у улицама Вељка Влаховића, Учитељске и Трговачке, истом (источном) страном као и предметни комплекс, постоји положен средњенапонски 10 kV вод, који полази од наведене трафо станице „ ХРШ ”, дуж улица ка југоистоку.
На суседној парцели број 6683/1, у коридору Трговачке улице, планирана је изградња нове трансформаторске станице „ ДИС 2 ” преносног односа 10/0,4 kV/kV и снаге 2 x 1000 kVA.
Такође, дуж исте трасе постоје положени и нисконапонски каблови за напајање околних стамбено – пословних објеката и уличне расвете. Надземна нисконапонска мрежа је изведена делом преко предметне парцеле број 6683/2 и њу је неопходно изместити ради несметане изградње објекта, што је потврђено Условима.

На основу прибављених услова Електродистрибуције Србије, Погон Смедеревска Паланка, број Д11.03.-329001/2-2024, од дана 30.07.2024. године, нови стамбено - пословни објекат има могућности директног прикључења на постојећу електродистрибутивну мрежу.
Прикључење предметног (новог) комплекса на електродистрибутивну мрежу извести директно из нове трафо станице „ ДИС 2 ” преносног односа 10/0,4 kV/kV. Прикључење реализовати преко одговарајућег броја нисконапонских извода, кабловима типа ППОО 4 x 150 мм², кроз кабловице од ПВЦ-а, до прикључних кабловских касета КПК.

Прикључивање извести подземним напојним водом на нови улични вод, а дуж југоисточне стране предметног комплекса. На тај начин ће се извршити повезивање делимично преко предметних парцела, а делом коридором улице Трговачке.
На задњој (североисточној) фасади објекта у непосредној близини улаза у стамбене ламеле, пројектом ће се предвидети тачна диспозиција разводних електро ормара са системом аутоматских осигурача.

2. Водовод
Условима ЈКП „ Водовод ” број 2657 од 10.07.2024. године, подручје у окружењу предметне локације је опремљено градском, дистрибутивном водоводном мрежом.
У коридору Улице учитељске (кат. парцела 2260/5), уз спољну ивицу тротоара, истом (североисточном) страном у односу на страну на којој је планирана изградња предметног комплекса, постоји изграђени водоводни вод од поливинил хлорида ПЕХД НД Ø 110 мм.

Новопланирани стамбено – пословни објекат прикључити на трасу јавног водоводног вода ПЕХД Ø 110 мм, преко централне водомерне шахте унутрашњих димензија минимално 1,4 х 1,4 м. Водомерну шахту формирати у оквиру зелене површине у југозападном делу комплекса. У водомерном окну монтирати један централни водомер и два помоћна водомера. Један помоћни водомер за потребе пијаће воде објекта, санитарне воде и унутрашње хидрантске мреже, а други за потребе спољашње хидрантске мреже.
Прикључни вод од јавног водовода ПЕХД Ø 110 мм до водомерне шахте, извести од пластичних HDPE цеви од полиетилена ПЕ, пречника ДН Ø 110 мм. Од водомерне шахте, новом водоводном трасом ПЕ ДН Ø 110 мм повезати спољне надземне хидранте, а цевима ПЕ ДН Ø 50 мм прикључити новопланиране локале објекта, ходничке површине стамбених ламела и подземни гаражни простор на вертикале унутрашњег хидрантског развода.
Обавеза инвеститора је да омогући да сваки локал и сваки стан имају могућност индивидуалног очитавања потрошене пијаће воде.

Саставни део Урбанистичког пројекта јесу услови за пројектовање надлежног дистрибутивног предузећа, којим се потврђује могућност прикључења на централни систем водоснадбевања.

3. Фекална и атмосферска канализација
Пространи предметни комплекс има потребе за фекалном и атмосферском канализацијом. На овом подручју, у непосредној близини предметне локације, постоји изграђена јавна мрежа фекалне канализације. На раскрсници улица Вељка Влаховића и Учитељске, источном страном (испод коловоза ул. Вељка Влаховића), положена је линија фекалне ПВЦ канализације Ø 250 мм, која се даље улива у одговарајући канализациони колектор Змај Јовине улице.
У даљем поступку је неопходно да, Општина Смедеревска Паланка или инвеститор предметног објекта, изврше додатно инвестиционо улагање у изградњу недостајуће фекалне канализације ПВЦ Ø 250 мм, дуж Учитељске улице.
Предвиђено је да се нови стамбено - пословни комплекс канализационом линијом ПВЦ Ø 160 мм, преко канализационе (ревизионе) шахте, у југозападном делу прикључи на нови улични фекални одвод Ø 250 мм Учитељске улице. На парцели су планиране четири ревизионе шахте фекалне канализације. Тек приликом израде техничке документације знаће се стварне потребе и нова места ревизионих канализационих шахти (окана).

Планирани стамбено – пословни комплекс има првенствено потребу за фекалном канализационом мрежом, али је изражена и потреба за атмосферском канализацијом кишних вода, обзиром на врло велики обухват пројекта од 97,80 ари. Са саобраћајних и пешачких површина, те кровних равни објекта атмосферске воде се морају негде одводити.
Целокупну кишну воду са крова објекта могуће је водити ка зеленим површинама, формираним непосредно око објекта у средишњем и рубном делу парцела 2260/2 и 6683/2.

Посебан проблем представљаће третман атмосферске воде са коловозних површина унутар комплекса, обзиром да је улична јавна канализациона мрежа искључиво фекалног карактера и малог пречника.
Одводњавање атмосферске воде са асфалтних површина интерне саобраћајнице и паркинг простора, решавати гравитационо, одвођењем воде системом падова равни ка отвореним каналима, па изливањем у зелене површине. У ту сврху неопходно је обарати ивичњаке, тако да завршна кота асфалта буде вишља у односу на ниво зеленила по ободу комплекса. Обезбедити минималан пад саобраћајница и тротоара од 0,5 % у подужном смислу и 2,0 до 2,5 % у попречном смислу.
Воду са тротоара и мањих избетонираних пешачких површина такође водити у зелене површине. Обезбедити минималан попречни пад тротоара од 1,0 до 1,5 %.

4. Гасна мрежа

Насеље Смедеревска Паланка је у највећем обиму гасификовано, односно изграђена је обимна мрежа гасних инсталација до потрошача. Мрежа је базирана на дистрибутивним гасним водовима положеним у јавним површинама улица.

У непосредној близини предметних парцела број 2260/2 и 6683/2, на југоистоку, у коридору Улице трговачке, супротном страном на коме је предвиђен предметни објекат, у оквиру коловозне површине је изграђен дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 бара, пречника цеви DN 40 мм.

Приликом планирања изградње стамбено – пословног објекта инвеститор се определио да све нове станове и локале унутар објекта прикључи на расположиву дистрибутивну гасну инсталацију у Трговачкој улици, чиме преузима обавезу финансирања трошкова изградње заједничког гасног прикључка. На тај начин ће решити проблем грејања станова и локала. Услов за то је изградња главне регулационе гасне станице на нивоу комплекса и појединачних мерних сетова за сваки стан и локал понаособ. Положај регулационе гасне станице је предвиђен у источном делу комплекса, у оквиру зелене површине. Гасну станицу превентивно удаљити минимално 3,0 м у односу на јавну површину Улице трговачке.

За потребе прикључења предметног објекта, потребно је предвидети изградњу:

- Групног гасног прикључка од полиетиленских цеви МОП 4 бар. Од места прикључења на постојећу мрежу МОП 4 бар у Трговачкој улици до предметног објекта, пречника у зависности од потребног капацитета, што ће се дефинисати техничком документацијом.
- Регулационе станице потребног капацитета.
- Мерних сетова потребног капацитета, тако да сваки локал на спољном зиду објекта има посебно мерење потрошње гаса
- Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

При изради пројектно техничке документације, потребно је поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“бр, 86/2015), - Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92), - Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (према условима ЈП „Србијагас“ бр. 06-07-11/1533/1 који су саставни део документације урбанистичког пројекта).

5. Телекомуникациона мрежа

Подручје посматране локације је опремљено надземном телефонском мрежом, кабловским каналима и изводним тт стубићима.
У коридору Улице учитељске, југозападном страном улице, у делу тротоара са супротне стране дуж улице, изграђен је надземни оптички кабл, положен преко бетонских стубова. На раскрсници улица Учитељске и Трговачке, јужно у односу на планирани објекат, постоји

телекомуникацион бетонски стуб. Са овог бетонског стуба извршити подземну конекцију, нових оптичких каблова у ПВЦ кабловицама до одговарајућих телекомуникационих мини окана, распоређених на предметним парцелама 2260/2 и 6683/2, у зависности од потребе корисника и будућих потрошача.

Неопходно је пројектом планирати подземну приводну ТК канализацију од раскрснице улица Учитељске и Трговачке до предметног комплекса, односно од постојећег ТК стуба до новог телекомуникационог окна (МО) у југоисточном делу стамбено – пословне зграде. Од новог ТК окна до комуникационе вертикале сваке од четири стамбене ламеле, у којој ће бити смештена главна опрема неопходна за повезивање сваке планиране целине на оптичку мрежу Телекома Србија. Да би се обезбедило сигурно и квалитетно повезивање свих стамбених и пословних јединица објекта, потребно је планирати и изградити телекомуникациону канализацију у оквиру парцела бр. 2260/2 и 6683/2 која се састоји од 3 до 5 мини окана (РПД1-РПД5) и ПЕ цеви Ø 40 мм и ПВЦ цеви Ø 110 мм, као што је приказано на ситуацији. Тачан начин изградње привода и развода по објекту, као и местима и начину прикључења сваког стамбеног и пословног простора у оквиру комплекса, одредиће се накнадним решењима.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Пројектом је планирана изградња слободностојећег објекта стамбене и пословне намене, спратности По+П+6. У приземљу ће бити укупно 4 (четири) локала. Етажа приземља поседоваће галерију, површине 1946 м². Улаз у сваки локал је споља, на југозападној страни објекта и засебни су. Изградња објекта је планирана на земљишту површине 9780 м² и бруто површином објекта у основи приземља од 4468 м².

На основу Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- и др. закони) подручне јединице органа државне управе у чијој недлежности је заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката, са свим припадајућим инсталацијама и то за:

- Стамбено – пословне објекте, површине веће од 2000 м² или спратности П+4+Пк и преко ;
- Зграда за трговину на велико и мало површине веће од 400 м² или спратности преко П+2;
- Великих и средњих гаража са припадајућим објектима

Спољашњом хидрантском мрежом морају се штитити објекти који су разврстани у категорију технолошког процеса према угрожености од пожара К1 до К5.
Како предметни објекат стамбено - пословне намене спада у категорију К2 угрожености од пожара, комплекс на коме се гради објекат **је у обавези да поседује спољну хидрантску мрежу** у ситуацији постојања објекта у коме борави више од 500 људи.

Сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара и члана 3. пословни простори на нивоу околног терена укупне површине < 150 м² и појединачног пожарног оптерећења < 360 MJ/м² у које се улази са спољне стране, када су у саставу пословног, јавног или стамбеног објекта чија је конструкција најмање средњег степена отпорности, морају поседовати унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара, којом ће се штитити.

Сходно Закону о заштити од пожара и члана 33. и 42., овакав тип стамбено - пословног слободностојећег објекта, **укупне бруто површине веће од 2000 м² и спратности веће од П+4+Пк, за овај објекат постоји обавеза прибављања сагласност МУП-а**.

Предметни стамбено - пословни објекат поседоваће на нивоу подрума велику подземну гаражу (површине веће од 1500 м²), а на нивоу приземља комерцијални простор, бруто површине 4468 м². Укупно четири локала у које се улази са спољне стране. Структура локала је таква да ће и најмањи локал бити веће површине од 150 м² и појединачног пожарног оптерећења већег од 360 MJ/м². Изнад приземне етаже, на шест спратова поседоваће стамбене јединице.
На основу свега, овакав објекат **мора да поседује унутрашњи хидрантски развод**, базиран на цевима Ø 50 мм **и спољни хидрантски развод,** базиран на цевима Ø 100 мм.

У противпожарном смислу планирано је да се предметни стамбено – пословни комплекс брани на три начина. Омогућавањем прилаза ватрогасним возилом са све четири стране објекту и интервенцијом ватрогасне јединице, постојањем унутрашње хидрантске мреже и постојањем спољне хидрантске мреже.

Главни саобраћајни правац овог комплекса, за наступање ватрогасних возила, је из правца Краља Петра I, па преко Трговачке улице у Улицу учитељску. Посматрајући подлогу пута, габарит саобраћајница, радијусе кривина, и друге саобраћајне параметре за наступање ватрогасних возила, сви предуслови у случају улице Краља Петра I, Трговачке и Учитељске су задовољени. Радијус кривине на раскрсници улица Трговачке и Учитељске и осталих ободних улица је већи од минимално дозвољеног и потпуно прилагођен потребама ватрогасних возила.

Велика површина обе парцеле од 97,80 ари, велика висина објекта од 26,0 м од коте тла, кота кровног венца објекта на 25,4 м у односу на коту +0,00 мнв., ширина коловоза интерног пута од 5,5 м и приступ објекту возилом са четири стране, оставља више него довољно могућности за деловање ватрогасне јединице. Поготово погодује чињеница да је објекат позициониран на раскрсници две улице, што пружа довољно простора за маневрисање возилима.

Урбанистичким пројектом је планирана унутрашња хидрантска мрежа. Воду за потребе унутрашње хидрантске мреже Ø 50 мм обезбедити преко јавне градске дистрибутивне мреже ПЕХД Ø 110 мм смештене у Улици учитељској, па преко прикључног вода до водомерне шахте и затим од шахте до стамбено - пословног објекта.

Обзиром на велику запремину објекта стамбено пословне намене од преко 72 075 м³ и гараже запремине 12 510 м³, која се штити спољном и унутрашњом хидранском мрежом, неопходно је обезбедити знатну количину воде од 30 л/сек. за континуирано гашење пожара у трајању од 2 сата.
Водоводна мрежа хидрантског цевовода треба да буде прстенаста и да поседује довољну количину воде под потребним притиском. У цевима хидрантске мреже положених на предметној локацији ∅ 110 мм, мора да буде довољне количине воде за континуирано гашење пожара у трајању од мин. 2 сата, при радном притиску у хидрантској мрежи од мин. 2,5 бара на последњем хидранту. Положај спољних надземних хидраната је дат у графичком прилогу бр. 5, а према пожарној угрожености простора, према дужини објеката и према слободној површини парцеле. Распоред хидраната је такав да међусобно растојање између суседних хидраната није веће од 80 м. Укупно планирати 5 (осам) надземних хидраната 2Б/Ц који ће се водом снадбевати кроз прстенасти хидрантски цевовод ∅ 110 у функцији противпожарне заштите комплекса. Потребно је сваки надземни хидрант удаљити минимално 4,0 м од ивице објекта.
Спољашње хидранте планирати као надземне, тако распоређене да обезбеде противпожарну сигурност целокупног простора предметних парцела, укључујући и све паркинг површине.

Уколико се хидрауличким прорачуном буде захтевао већи притисак у мрежи за потребе објекта, обавезно планирати постројења за повећање притиска, што ће се утврдити приликом израде техничке документације.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предметни објекат својом наменом, функционалном организацијом и диспозицијом нема чиниоце који би негативо утицали на животну средину.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Сходно Плану генералне регулације насеља Смедеревска Паланка, у предметном обухвату, нема објеката који представљају утврђено и евидентирано културно добро или добро под предходном заштитом, а сходно условима надлежног Регионалног завода за заштиту споменика културе у Смедереву, који је саставни део документације ПГР-а за Смедеревску Паланку.

Сходно члану 109. Закона о културним добрима - Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је непокретност или ствар културно добро или није.

14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

14.1 Спратност, архитектонско обликовање и материјализација објекта

На предметном комплексу нове грађевинске парцеле ГП1, површине 9780 м² је планирана реализација објекта вишепородично стамбено - пословне намене, спратности По+П+6. Објекат је постављен централно на парцели, ближе југозападној међној и регулационој линији, позициониран на прописаним грађевинским линијама у зони дозвољене градње.

Планирани објекат на нивоу подрума поседује велику подземну гаражу, бруто површине 4486 м². Гаражни простор је намењен кретању путничких возила од колских улазних рампи до паркинг места, подужном и попречном паркирању путничких возила и кретању возила ка излазу. У основи подрумске гараже су пројектоване и четири комуникационе вертикале као везе стамбеног дела, приземља и гараже. Чиста корисна висина гаражног простора је 2,8 м. У оквиру гаражног дела формирано је 144 паркинг места, углавном за попречно паркирање.
Приземље, бруто површине од 4468 м², максималних димензија у основи 116,60 х 43,50 м ће бити искоришћено за формирање четири локала различите површине. Саставни део приземља биће комуникациони коридори станара стамбеног дела, а у виду улазних холова, степенишних и лифтовских вертикала стамбеног дела и ламела изнад приземља.
Како је чиста висина приземља 6,0 м, део приземне етаже (по вертикали) је искоришћен за формирање галерија локала. Приступ галеријским површинама је путем једнокраког степеништа из унутрашњег простора сваког локала понаособ. Укупна површина галеријског простора објекта је 1946 м, а чиста висина корисног простора је 3,0 м. Приземни део објекта (са галеријом) биће превасходно трговачки са продајним и магацинским делом.

Изнад дела приземља комерцијалне намене, формиране су 4 стамбене ламеле, са организацијом кубуса у виду чешља. Изнад армирано бетонске конструкције приземља, у простору између ламела, формиран је раван, али проходан кров. Пространа кровна површина зеленог крова од 1617,4 м², биће намењена заједничкој употреби свих станара све четири ламеле. Већи део парк - променаде биће под зеленилом и просторима за игру деце (1132,2 м²), а преостали простор биће под пешачким стазама. По ободу равног зеленог крова парк – променаде биће формирана пуна

парапетна ограда – атика као фасадна маска. У оквиру зелених површина парк променаде садиће се трава и ниско декоративно растиње, редукованог корена.

Стамбене ламеле стамбено пословног комплекса организоване су од 1. до 6. спрата. Сви улази у четири стамбене ламеле су на северозападној страни приземља објекта. Преко улаза и ветробрана, корисник ступа у улазни хол, а преко њега до степенишне и лифтовске вертикале. Комуникационе вертикале станаре воде до подрумске гараже путничких возила или до стамбених спратова.
Треба нагласити да се стамбене етаже разликују по габариту, обиром да се површина спратова редукују (смањују) како се иде према последњем 6. спрату. Први и други спрат су типски, са пуном површином основе, са том разликом да је са 1. спрата могућ излазак на парк – променаду. Трећи спрат је редуковане површине у односу на први и други спрат и то на позицији 2., 3. и 4. ламеле. Још мање површине етажа поседују 4., 5. и 6. спрат. На врху зграде је раван, проходан кров.
Пројектом је планирана реализација 252 стана различитих површина и најразличите организације. Од гарсоњера, преко једноипособних, двособних, двоипособних до трособних и троипособних.

Изнад армирано бетонске плоче приземља, свуда по ободу објекта, са свих страна, објекат ће поседовати конзолне надстрешнице за заштиту корисника од временских прилика. Ширина препуста конзолне надстрешнице биће 1,6 м, осим на северозападној страни објекта, где је ширина препуста 3,1 м због ликовности објекта.
Приземље објекта ће са свих страна поседовати ободне пешачке тротоаре, ширине 1,0 до 1,2 м као тампон зоне травнатих делова и новог објекта.
Простори локала су првенствено орјентисан ка Улици учитељској, јер је процена да је тај правац пешачки фрекфентнији и атрактивнији.

Нови објекат ће бити чврсто грађен у ливеном (масивном) армирано бетонском систему.
Темељи, стубови и греде свих зидова градиће се у армираном бетону, масивне испуне зидова од префабрикованих блокова, а главни елементи кровне конструкције од бетонских греда. Подна плоча објекта биће статички армирана конструкција са мрежастом арматуром. Стамбене делове објекта је неопходно прописно хидро и нарочито термички изоловати.

Предметни урбанистички пројекат је третирао идејно решење објекта, чиме су постављени основни урбанистички параметри, који су непроменљиви. Како ће тек техничком документацијом бити прецизирани сви аспекти будуће изградње, мања одступања у коначном решењу објекта су могућа и дозвољена.
Објекат стамбене намене и локали у приземљу биће опремљени свим инсталационим прикључцима (ел. енергија, вода, канализација, тт прикључак, интернет везе, гасне инсталације).

14.2 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Изградња објекта је могућа у зони дозвољене градње која је дефинисана прописаним грађевинским линијама. Планирани индекс заузетости парцеле од 45,68 % и индекс изграђености парцеле од 2,63 имају високе вредности за грађевинско земљиште у просторној целини Центар, у зони I-2 („Парк – променада”), али се и као такви потпуно уклапају у одредбе Плана генералне регулације.
Осим велике заузетости комплекса новим објектом, сви преостали параметри, као што су проценат зелених површина, број потребних паркинг места и сл. су на максималним вредностима. То говори у прилог томе да је парцела максимално искоришћена и да простора за неку наредну и допунску изградњу нема.

Реализација пројекта у смислу изградње објекта изводиће се у једној фази.

15. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Саставни део Урбанистичког пројекта је предлог препарцелације грађевинских парцела 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1, а као вид обавезе инвеститора у смислу будуће изградње.

Урбанистичким пројектом је предвиђен стандардни концепт препарцелације грађевинских и катастарских парцела, са намером да се **поступком препарцелације формира нова и јединствена грађевинска парцела ГП 1,** те на тај начин створи адекватан амбијент за изградњу стамбено - пословног комплекса.
У обухвату пројекта су две парцеле – 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1. Обе наведене парцеле биће предмет препарцелације, односно извршиће се брисање међусобних ивичних – међних линија, на основу чега ће се формирати јединствена грађевинска парцела површине 9780 м². Ова јединствена парцела, у поступку препарцелације испред РГЗ-а, добиће нови број и биће основа за изградњу нове колективне стамбено - пословне зграде и израду техничке документације.

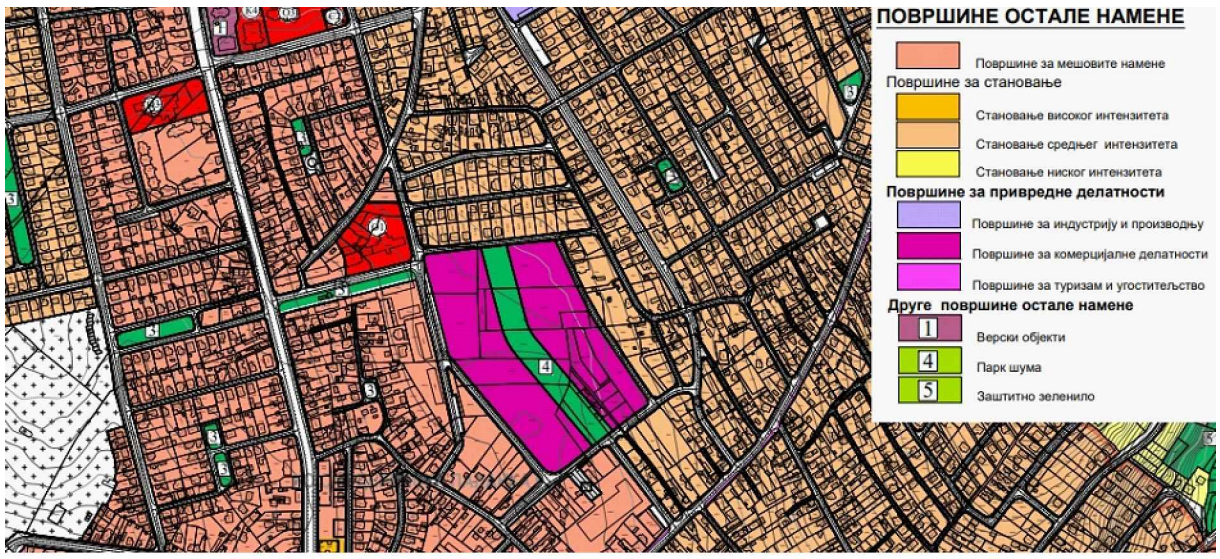
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

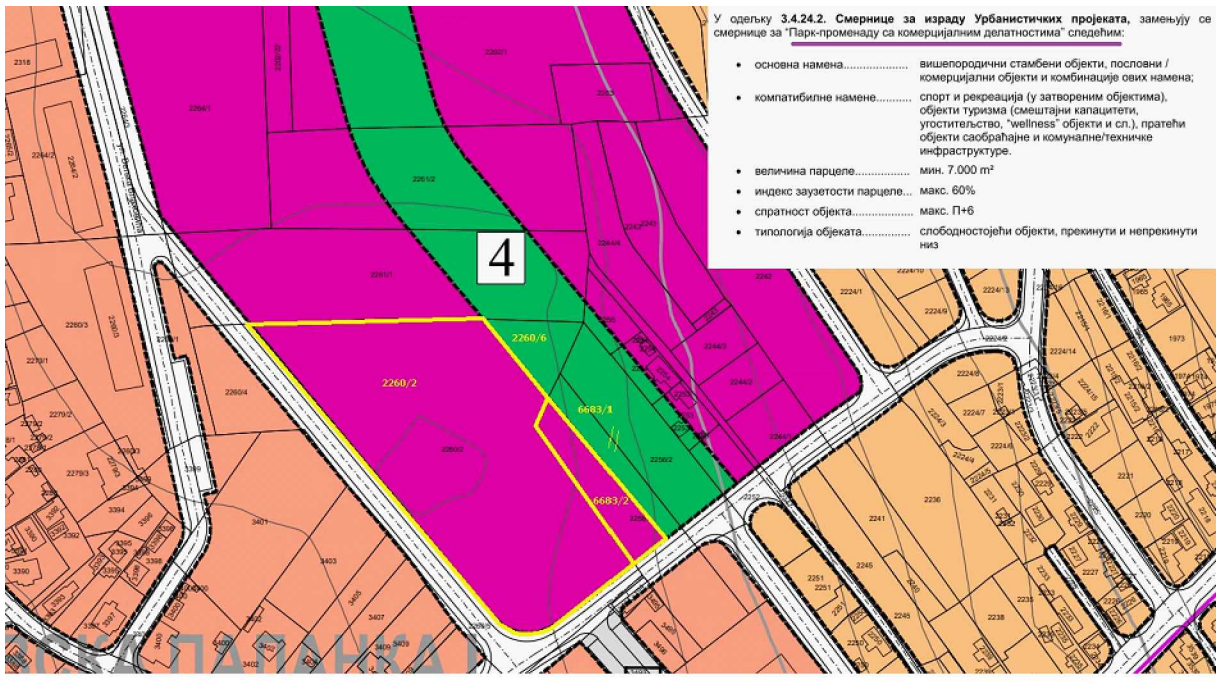
ШИРА СИТУАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

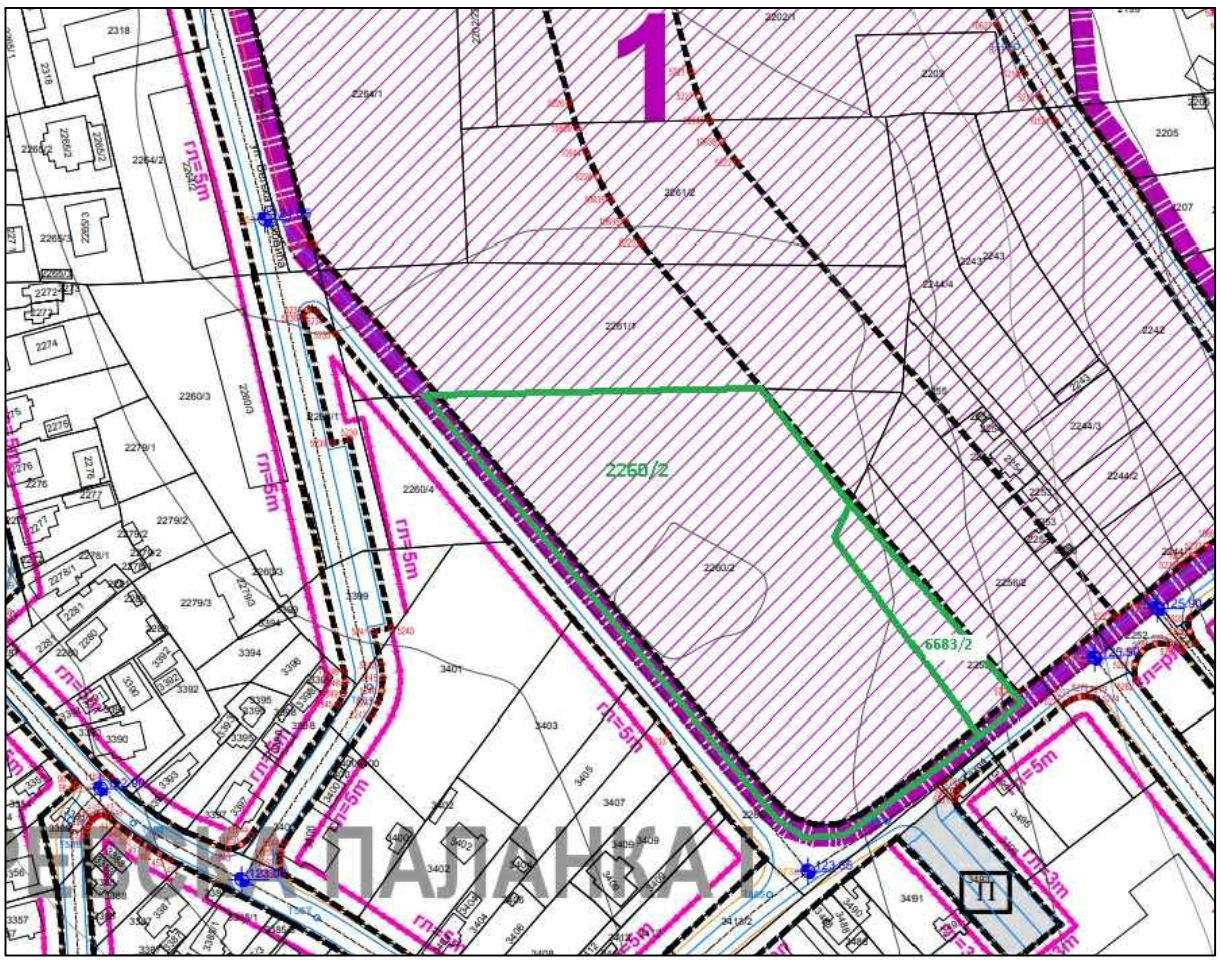
ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ „ улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА			БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1			
ИНВЕСТИТОР	„ GG SLAM „ д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка		
ЦРТЕЖ	ШИРА И УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА 1
САРАДНИК			
САРАДНИК			
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, диа.	РАЗМЕРА	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.	



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПЛАН НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА



ИЗВОД ИЗ ПГР-а - ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

ОДНОС РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ПРОЈЕКТНИ БИРО ,, СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ ,, улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА			БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1			
ИНВЕСТИТОР	,, GG SLAM ,, д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка		
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА 2
САРАДНИК			
САРАДНИК			
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, диа.	РАЗМЕРА		ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- 2260 КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОН. РЕГУЛАЦИЈЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- МЕЂНА ЛИНИЈА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА
- ПРОПИСАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ ПОНИШТАВАЈУ
- ГП 1 НОВА ГРАЂ. ПАР. НАСТАЛА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ

ЕЛЕМЕНТИ ВЕРТИКАЛ. РЕГУЛАЦИЈЕ

- 123.31 ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
- +0.00 / 124.00 НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈА

- ГЛАВНА, ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА НА ПАРЦЕЛИ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА

ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

- СТЕПЕНИШНА И ЛИФТОВСКА ВЕРТИКАЛА
- КОЛСКИ УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- ПРОСТОР ЛОКАЛА 1 - ПРИЗЕМЉЕ
- ПРОСТОР ЛОКАЛА 2 - ПРИЗЕМЉЕ
- ПРОСТОР ЛОКАЛА 3 - ПРИЗЕМЉЕ
- ПРОСТОР ЛОКАЛА 4 - ПРИЗЕМЉЕ
- НАДСТРЕШНИЦЕ - КОНЗОЛНИ ПРЕПУСТИ ОБЈЕК.

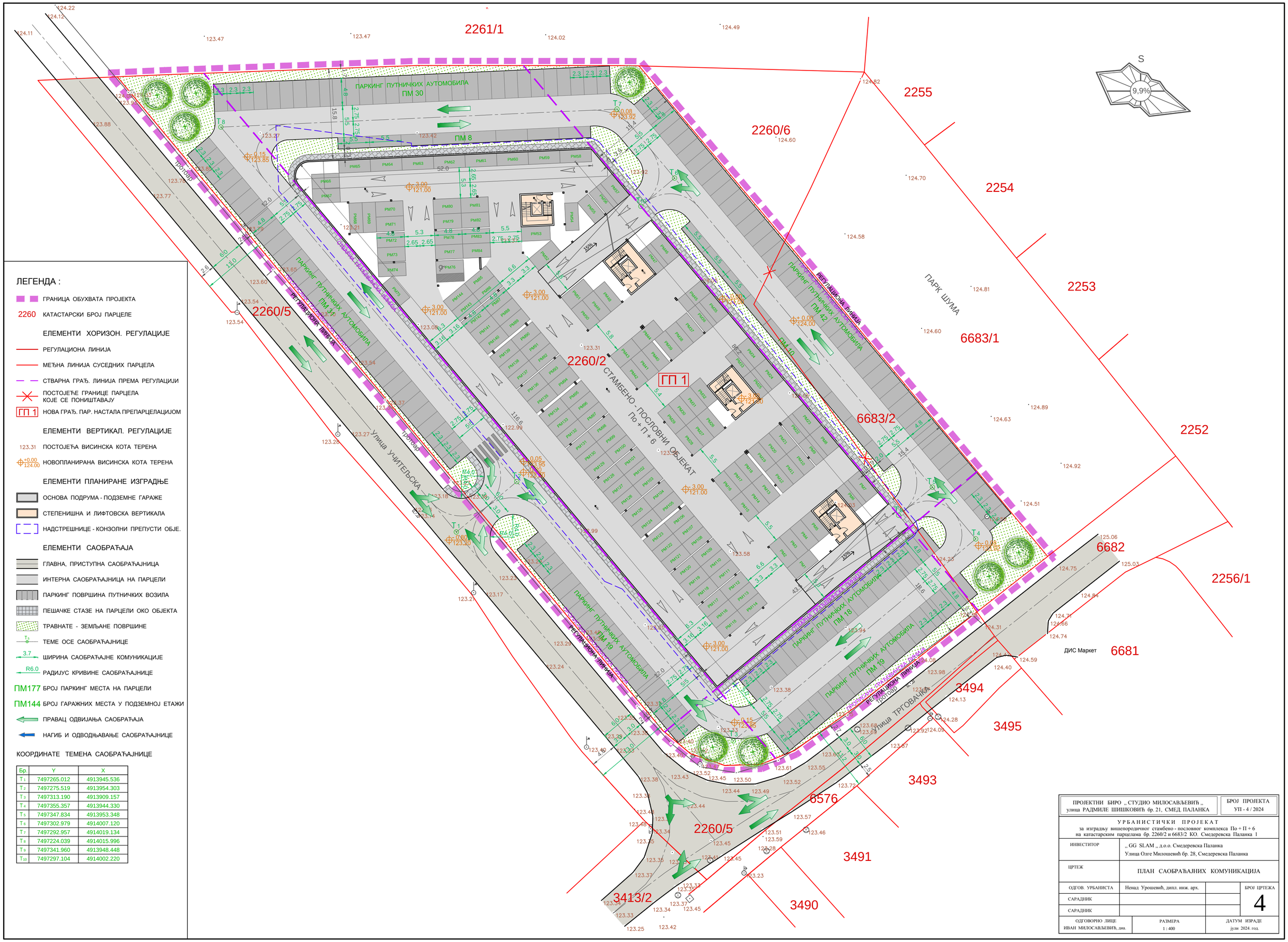
ЕЛЕМЕНТИ ПАРТЕРНЕ ОБРАДЕ

- БЕТОНСКИ ИВИЧЊАЦИ 18/24 цм
- АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ
- ОБРАДА ВИБРОПРЕСОВАНИМ ПЛОЧАМА
- БЕТОНИРАНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРАВНАТЕ - ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ
- СУСЕДНА РУБНА ЗОНА „ ПАРК ШУМА „
- O_5 КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА

Бр.	Y	X
O_1	7497237.366	4914005.847
O_2	7497247.103	4913961.807
O_3	7497310.359	4913918.344
O_4	7497343.801	4913946.240
O_5	7497317.346	4913977.955
O_6	7497288.570	4914012.451
O_7	7497239.583	4914010.219

ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ „ улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА		БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1		
ИНВЕСТИТОР	„ GG SLAM „ д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка	
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА 3
САРАДНИК		
САРАДНИК		
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, дип.	РАЗМЕРА 1 : 400	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- 2260 КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОН. РЕГУЛАЦИЈЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- МЕЂНА ЛИНИЈА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА
- СТВАРНА ГРАЂ. ЛИНИЈА ПРЕМА РЕГУЛАЦИЈИ
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ ПОНИШТАВАЈУ
- ГП 1 НОВА ГРАЂ. ПАР. НАСТАЛА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ

ЕЛЕМЕНТИ ВЕРТИКАЛ. РЕГУЛАЦИЈЕ

- 123.31 ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
- +0.00 / 124.00 НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА

ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

- ОСНОВА ПОДРУМА - ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- СТЕПЕНИШНА И ЛИФТОВСКА ВЕРТИКАЛА
- НАДСТРЕШНИЦЕ - КОНЗОЛНИ ПРЕПУСТИ ОБЈЕ.

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈА

- ГЛАВНА, ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА НА ПАРЦЕЛИ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ НА ПАРЦЕЛИ ОКО ОБЈЕКТА
- ТРАВНАТЕ - ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ
- T_{xx} ТЕМЕ ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 3.7 ШИРИНА САОБРАЋАЈНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- R6.0 РАДИЈУС КРИВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПМ177 БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ
- ПМ144 БРОЈ ГАРАЖНИХ МЕСТА У ПОДЗЕМНОЈ ЕТАЖИ
- ПРАВАЦ ОДВИЈАЊА САОБРАЋАЈА
- НАГИБ И ОДВОДЊАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Бр.	Y	X
T_1	7497265.012	4913945.536
T_2	7497275.519	4913954.303
T_3	7497313.190	4913909.157
T_4	7497355.357	4913944.330
T_5	7497347.834	4913953.348
T_6	7497302.979	4914007.120
T_7	7497292.957	4914019.134
T_8	7497224.039	4914015.996
T_9	7497341.960	4913948.448
T_{10}	7497297.104	4914002.220

ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ „ улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА			БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1			
ИНВЕСТИТОР	„ GG SLAM „ д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка		
ЦРТЕЖ	ПЛАН САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА 4
САРАДНИК			
САРАДНИК			
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, дип.	РАЗМЕРА 1 : 400		ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.

ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

2260 КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОН. РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

МЕЂНА ЛИНИЈА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

+0.00 124.00 НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА

ПРИЗЕМЉЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

ИНТЕРНА КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПОПЛОЧАНЕ ТРОТОАРСКЕ ПОВРШИНЕ

ТРАВНАТЕ - ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ

ПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕРИ ЗА ПРИКУП. ОТПАДА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИОНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋИ УЛИЧНИ ВИСОКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРО ВОД 10 kV ДО ТС „ ДИС 2 „

НОВА ТС НОВА ТРАФО СТАНИЦА 10/0,4 kV „ ДИС 2 „

НОВИ ИНТЕРНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРО РАЗВОД ППОО 4 x 150 мм2 ДО РАЗВОДНОГ ОРМАРА

РАЗВОДНИ ОРМАР НА ЗИДУ НОВОГ ОБЈЕКТА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋА ТРАСА УЛИЧНОГ ВОДОВОДА ⌀110 (по условима дуж улице Учитељске)

ПЛАНИРАНА ТРАСА ИНТЕРНОГ ВОДОВОДА ПЕ ДН 50

ПЛАНИРАНА ПОЗИЦИЈА ВОДОМЕРНОГ ОКНА

МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ФК⌀250 ПОСТОЈЕЋА УЛИЧНА ТРАСА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИ.

ПВЦ⌀200 НОВА УЛИЧНА ТРАСА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ПВЦ⌀160 ПЛАНИРАНА ТРАСА ИНТЕРНЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛ.

ПЛАНИРАНО РЕВИЗИОНО ОКНО - ШАХТ

ГАСОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋИ УЛИЧНИ ГАСОВОД 4 бара ДН 40

ПЛАНИРАНА ГАСНА РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА ГАСОВОДНА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ

ПОСТОЈЕЋИ БЕТОНСКИ СТУБ ТК МРЕЖЕ

ПОСТОЈЕЋИ ИЗВОДНИ ОРМАРИЋ

НОВА ПРИВОДНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА У КАБЛОВИЦИ ПЕ⌀40 мм

ПЛАНИРАНО МИНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦ. ОКНО

СПОЉАШЊА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ПВЦ⌀110 ПЛАНИРАНИ ХИДРАНТСКИ РАЗВОД ДН 110 мм

СНХ Б/2Ц ПОЛОЖАЈ СПОЉНОГ НАДЗЕМНОГ ХИДРАНТА

2261/1 2255 2254 2253 2252 2260/6 2260/5 2260/2 6683/1 6683/2 6682 2256/1 6681 3494 3495 3493 6576 3491 3490 3413/2

ПАРК ШУМА

ДИС Маркет

ГП 1

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По + П + 6

ЛОКАЛ 1 ЛОКАЛ 2 ЛОКАЛ 3 ЛОКАЛ 4

МО 2

Улица УЧИТЕЉСКА

Улица ТРГОВАЧКА

ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ФК ПВЦ Ø250

ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ОПТИЧКИ КАБЛ

ПОСТОЈЕЋА ПЕШАЧКА СТАЗА

ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ПТТ ПВЦ Ø50

ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ПТТ ПВЦ Ø110

ПОСТОЈЕЋА ДГМ ПЕ ДН 40 мм 4 bara

СПОЉНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА Ø100

НОВА ФЕКАЛНА КАНАЛ. ПВЦ Ø250

ФЕКАЛНА КАНАЛ. ПВЦ Ø160

ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ПЕ Ø50

ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ПЕ Ø90

ГАСНА ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕРИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ОТПАДА

ГАСНА РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

НОВА ТС ДИС 2 „ 10/0,4 kV

ГЛАВНИ ДОВОД ГАСА 4 бара 2 x PPOO-A 4 x 150 mm

2 x PPOO-A 4 x 150 mm

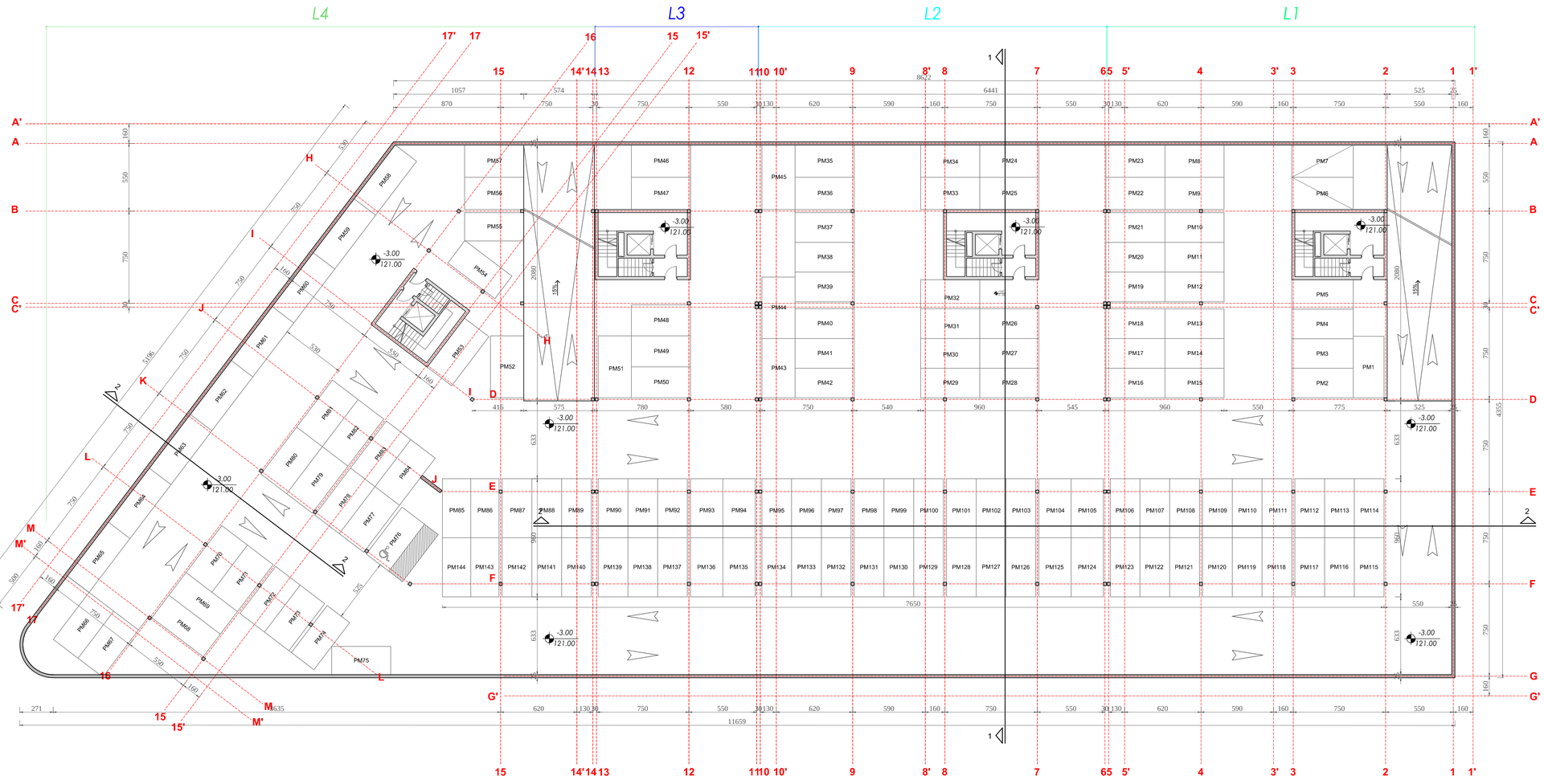
НХ1- Б/2Ц НХ2- Б/2Ц НХ3- Б/2Ц НХ4- Б/2Ц НХ5- Б/2Ц

ВОДОМЕРНО ОКНО

ПРОТОЧАН

S 9,9%

ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ „ улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА		БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1		
ИНВЕСТИТОР	„ GG SLAM „ д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка	
ЦРТЕЖ	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА 5
САРАДНИК		
САРАДНИК		
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, дип.	РАЗМЕРА 1 : 400	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.



LAMELA 1

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Nazivna prostorija	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
A	Garaža	beton	Polustepenjaci	Polustepenjaci	1.160,00
K	Hodnik	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	4.12
Lj	Tehnička prostorija	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	4.14
M	Hodnik	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	19,23
N	LWC	/	/	/	3,22

UKUPNO:	1137,72
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):	1103,59

NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	1103,59
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	1103,59
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	1240,32

LAMELA 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Nazivna prostorija	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
K	Hodnik	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	4,12
Lj	Tehnička prostorija	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	4,14
M	Hodnik	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	19,23
N	LWC	/	/	/	3,22

UKUPNO:	1196,83
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):	1160,92

NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	1160,92
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	1160,92
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	1298,12

LAMELA 3

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Nazivna prostorija	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
A	Garaža	beton	Polustepenjaci	Polustepenjaci	797,64
K	Hodnik	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	4,12
M	Tehnička prostorija	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	4,14
N	Hodnik	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	19,23
Nj	LWC	/	/	/	3,22

UKUPNO:	555,36
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):	538,69

NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	538,69
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	538,69
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	581,87

LAMELA 4

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Nazivna prostorija	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
P	Garaža	beton	Polustepenjaci	Polustepenjaci	1333,31
K	Hodnik	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	20,22
Lj	Tehnička prostorija	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	5,24
M	Hodnik	keram. pločice	Polustepenjaci	Polustepenjaci	4,71
N	LWC	/	/	/	3,23

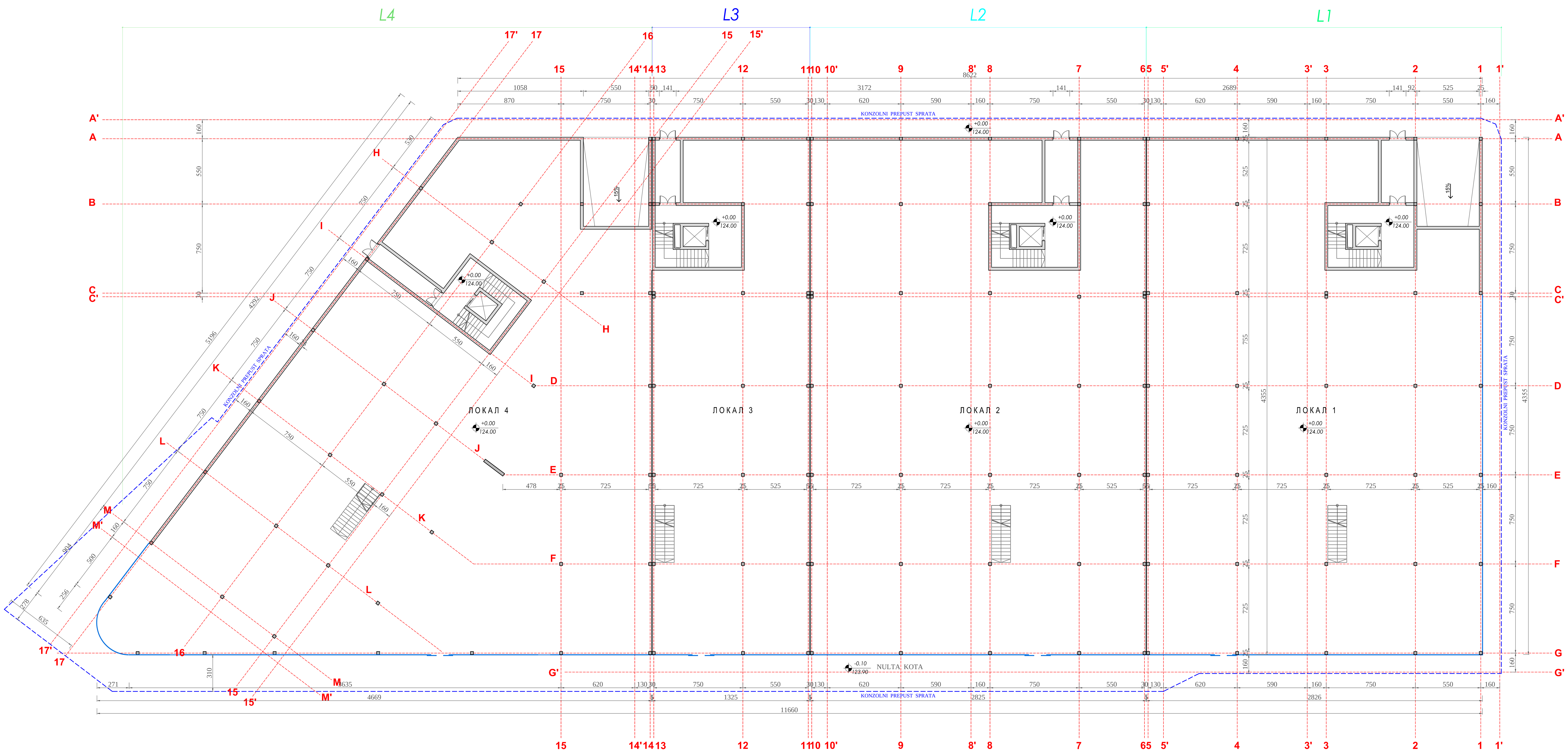
UKUPNO:	1364,71
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):	1323,77

NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	1323,77
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	1323,77
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	1438,49

REKAPITULACIJA POVRŠINA (LAMELA 1+LAMELA 2+ LAMELA 3+LAMELA 4- galerija)

	LAMELA 1	LAMELA 2	LAMELA 3	LAMELA 4	UKUPNO
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	1103,59	1160,92	538,69	1323,77	4126,97
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	1103,59	1160,92	538,69	1323,77	4126,97
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (BRGP):	1240,32	1298,12	581,87	1438,49	4449,83

PROJEKTNI BIRO „STUDIO MILOSAVLJEVIĆ„ ulica RADMILE ŠIŠKOVIĆ br. 21, SMED PALANKA		BROJ PROJEKTA VPI - 4 / 2024
URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju višeporodičnog stambeno - poslovnog kompleksa Po+P+6 na katastarskim parcelama br. 2260/2 u 6683/2 KO. Smederevska Palanka 1		
INVESTITOR	„GG SLAM„ d.o.o. Smederevska Palanka Ulica Olge Milošević br. 28, Smederevska Palanka	
CRTEŽ	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OSNOVA PODRUMA	
ODGOV. URBANISTA	Nenad Vranešević, dipl. inž. arh.	BROJ CRTEŽA
SARADNIK		6
SARADNIK		
ODGOVORNO LICE IVAN MILOSAVLJEVIĆ, dia.	RAZMERA 1 : 200	DATUM IZRADE jun 2024 god.



LAMELA 1

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
A	Ulaz	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	14.43
B	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	21.04
C	Lift	/	/	/	3.23
D	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
UKUPNO:					49.20
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					47.72

Poslovni prostor

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Lokal	epoksid	poludisperzija	poludisperzija	1113.43
UKUPNO:					1113.43
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					1080.02

NETO POVRŠINA ETAŽE (poslovno):	1080.02
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	47.72
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	1127.75
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	1202.43

LAMELA 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
E	Ulaz	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	14.43
F	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	21.04
G	Lift	/	/	/	3.23
H	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
UKUPNO:					49.20
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					47.72

Poslovni prostor

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
2	Lokal	epoksid	poludisperzija	poludisperzija	1155.69
UKUPNO:					1155.69
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					1121.03

NETO POVRŠINA ETAŽE (poslovno):	1121.03
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	47.72
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	1168.74
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	1235.94

LAMELA 3

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
I	Ulaz	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	11.03
J	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	21.04
K	Lift	/	/	/	3.23
L	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
UKUPNO:					45.35
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					43.99

Poslovni prostor

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
3	Lokal	epoksid	poludisperzija	poludisperzija	509.22
UKUPNO:					509.22
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					493.94

NETO POVRŠINA ETAŽE (poslovno):	493.94
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	43.99
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	537.93
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	579.69

LAMELA 4

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
M	Ulaz	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.04
N	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	11.01
O	Lift	/	/	/	3.23
P	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	20.46
UKUPNO:					44.74
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					43.39

Poslovni prostor

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
4	Lokal	epoksid	poludisperzija	poludisperzija	1307.72
UKUPNO:					1307.72
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					1268.49

NETO POVRŠINA ETAŽE (poslovno):	1268.49
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	43.39
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	1311.88
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	1398.74

REKAPITULACIJA POVRŠINA (LAMELA 1+LAMELA 2+ LAMELA 3+LAMELA 4- prizemlje)

	LAMELA 1	LAMELA 2	LAMELA 3	LAMELA 4	UKUPNO
NETO POVRŠINA ETAŽE (poslovno):	1080.02	1121.03	493.94	1268.49	3963.48
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	47.72	47.72	43.99	43.39	182.82
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	1127.75	1168.74	537.93	1311.88	4146.30
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (BRGP):	1202.43	1235.94	579.69	1398.74	4416.80

ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ „ улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА		БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1		
ИНВЕСТИТОР	„ GG SLAM „ д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка	
ЦРТЕЖ	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА 7
САРАДНИК		
САРАДНИК		
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, диа.	РАЗМЕРА 1 : 200	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.

ПРОЕКТАНТ: БИРО „СТУДИО АЛПОСАДБЕНИЦ„	ФАЗА ПРОЕКТА
Улица РАДНИЋ ПИЛИЗОВИЋ бр. 21, САВЕЛ ПАЛАНКА	ИДП - 4 / 2024

У Р Е Ђ А Ј Н С К И П Р О Ј Е К А Т

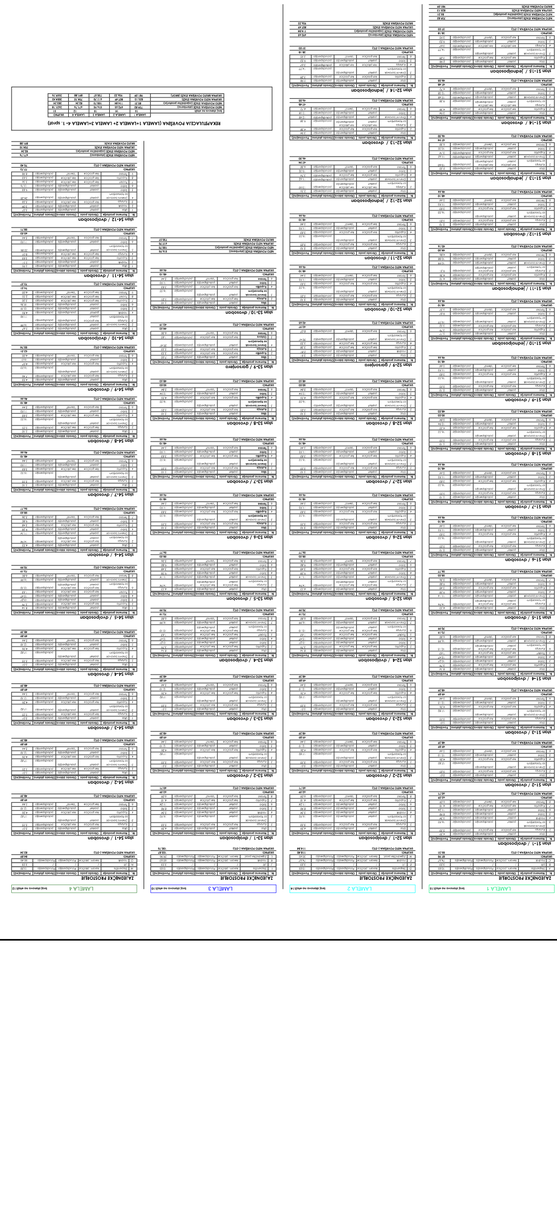
за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По = П + 6
на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО Смедеревска Паланка 1

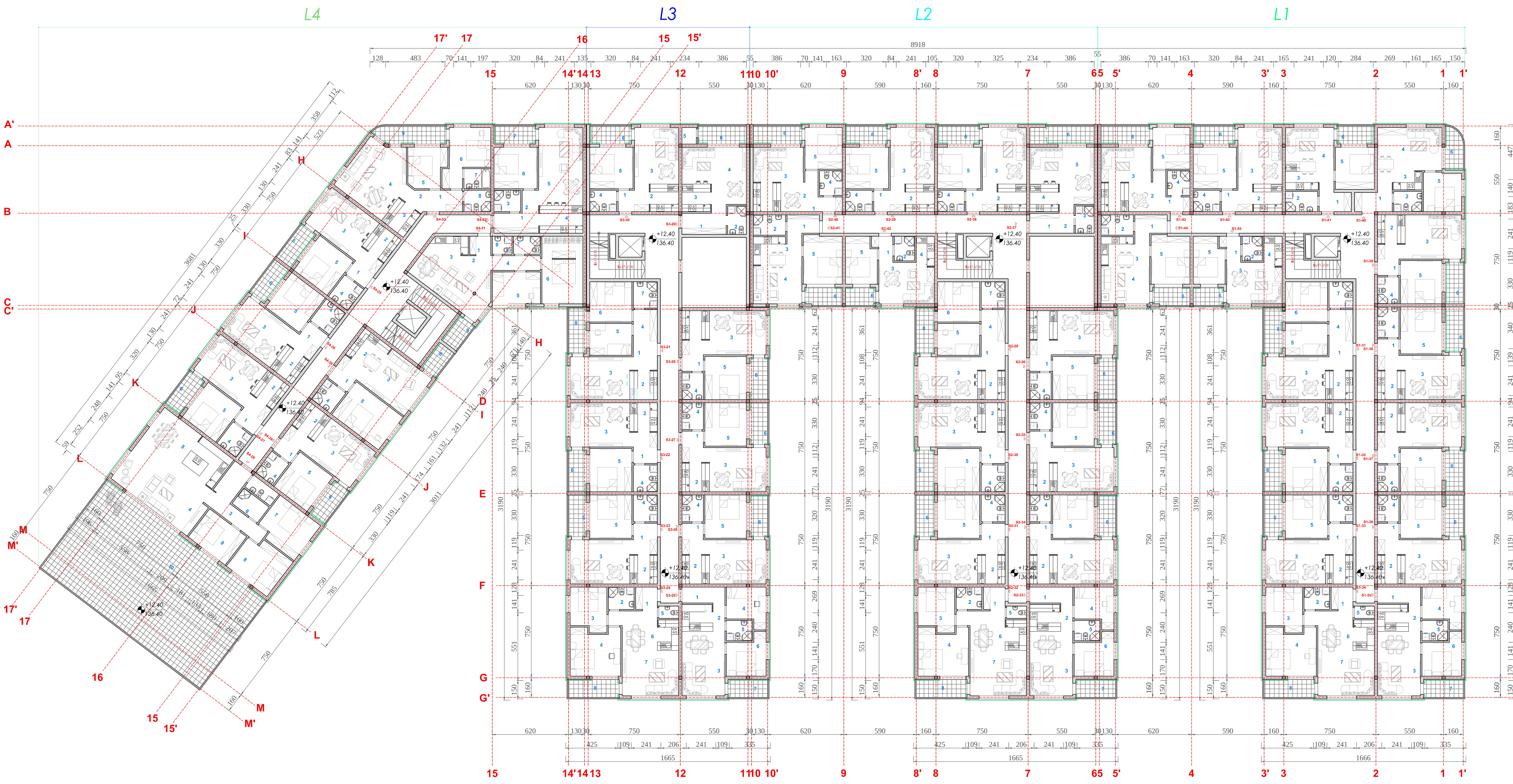
ИНВЕСТИТОР:	„GG SLAM „ д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Цвете Миловановић бр. 35, Смедеревска Паланка
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВА 1. и 2. ТИПСКОГ СПРАТА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ:	Ненад Ућеховић, дипл. инж. арх.
САРАДНИЦИ:	
САРАДНИЦИ:	
САРАДНИЦИ:	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	РАЗМЕРА 1 : 200
ИЗВОЂАЧ ИЗРАДЕ:	ДАТУМ ИЗРАДЕ јун 2024. год.

8

ЛИСТ ПРОЈЕКТА

1. и 2. СПРАТ ЗГРАДЕ ПОСЕЉУЈУ ИСТЕ ГАБАРИТЕ И ОСНОВЕ ЗГРАДЕ И СТАНОВА РАЗЛИКУЈА СЕ У ТОМЕ ДА 1. СПРАТ ПОСЕДУЈЕ ПРОМЕНАДУ ЧИЈА ЛИНИЈА ПРИЛАЗИ А 2. СПРАТ НЕМА ПРОМЕНАДУ, ВЕЋ ЈЕ ИЗМЕЊУ ЈАМЕЛА ВАЗДУШНИ ПРОСТОР





LAMELA 1 — broj stanova na etaži:15

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
A	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
B	Lift	/	/	/	3.23
C	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	74.21
UKUPNO:					87.49
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					84.86

stan S1-31 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.59
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.92
4	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.34
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.90
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.24
7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.18
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.09
UKUPNO:					62.59
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					60.71

stan S1-32 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

stan S1-33 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

stan S1-34 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.14
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.79
3	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.27
4	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.47
5	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.63
6	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	10.10
7	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.99
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.80
UKUPNO:					73.19
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					70.99

stan S1-35 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.53
2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	14.94
3	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.14
4	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.28
5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.48
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.80
7	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.36
UKUPNO:					58.53
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					56.77

stan S1-36 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S1-37 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S1-38 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.35
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.94
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.84
UKUPNO:					50.03
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.53

stan S1-39 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S1-40 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.77
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.79
3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.52
4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.77
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.87
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.37
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S1-41 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.10
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.36
3	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	9.31
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.99
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.88
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.86
UKUPNO:					44.50
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					43.16

stan S1-42 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S1-43 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.35
2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	13.60
3	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.62
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.74
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.32
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.30
UKUPNO:					47.94
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.50

stan S1-44 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.94
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.38
3	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	9.38
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.58
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.72
UKUPNO:					47.48
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.05

stan S1-45 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.98
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.28
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.77
4	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.67
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.53
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	3.95
UKUPNO:					38.18
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					37.03

NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno):	739.82
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	85.31
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	825.13
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	981.09

LAMELA 2 — broj stanova na etaži:14

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
D	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
E	Lift	/	/	/	3.23
F	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	74.21
H	Zajedničke prost.	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	30.45
UKUPNO:					117.94
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					114.40

stan S2-29 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.59
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.92
4	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.34
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.90
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.24
7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.18
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.09
UKUPNO:					62.59
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					60.71

stan S2-30 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

stan S2-31 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

stan S2-32 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.14
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.79
3	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.27
4	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.47
5	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.63
6	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	10.10
7	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.99
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.80
UKUPNO:					73.19
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					70.99

stan S2-33 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.53
2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	14.94
3	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.14
4	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.28
5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.48
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.80
7	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.36
UKUPNO:					58.53
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					56.77

stan S2-34 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S2-35 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S2-36 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.35
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.94
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.84
UKUPNO:					50.03
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.53

stan S2-37 / garsonjera

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.91
2	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.81
3	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.38
4	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
5	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.47
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	8.07
UKUPNO:					43.97
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					42.65

stan S2-38 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S2-39 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S2-40 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.35
2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	13.60
3	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.62
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.74
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.32
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.30
UKUPNO:					47.94
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.50

stan S2-41 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.94
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.38
3	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	9.38
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.58
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.72
UKUPNO:					47.48
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.05

stan S2-42 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.98
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.28
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.77
4	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.67
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.53
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	3.95
UKUPNO:					38.18
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					37.03

NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno):	692.65
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	114.84
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	807.49
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	956.22

LAMELA 3 — broj stanova na etaži:10

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
I	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
J	Lift	/	/	/	3.23
K	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	60.63
L	Zajedničke prost.	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	29.96
UKUPNO:					103.87
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					100.75

stan S3-21 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.59
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.92
4	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.34
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.90
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.24
7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.18
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.09
UKUPNO:					62.59
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					60.71

stan S3-22 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

stan S3-23 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

stan S3-24 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.14
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.79
3	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.27
4	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.47
5	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.63
6	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	10.10
7	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.99
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.80
UKUPNO:					73.19
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					70.99

stan S3-25 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.53
2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	14.94
3	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.14
4	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.28
5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.48
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.80
7	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.36
UKUPNO:					58.53
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					56.77

stan S3-26 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S3-27 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S3-28 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.35
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.94
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.84
UKUPNO:					50.03
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.53

stan S3-29 / garsonjera

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.05
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.53
3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.47
5	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.85
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.30
UKUPNO:					44.53
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					43.19

stan S3-30 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno):	516.95
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	100.75
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	617.70
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	730.57

LAMELA 4 — broj stanova na etaži:9

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
M	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	15.20
N	Lift	/	/	/	3.23
O	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	52.90
UKUPNO:					71.33
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					69.19

stan S4-25 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

stan S4-26 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

stan S4-27 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

stan S4-28 / troiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.55
2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.12
3	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.61
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	30.18
5	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	23.34
6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.13
7	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.03
8	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.98
9	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.97
10	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	149.69
UKUPNO:					261.60
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					253.75

stan S4-29 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					48.10
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					46.66

stan S4-30 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.55
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	7.46
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.23
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.07
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.01
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.00
UKUPNO:					52.31
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					50.74

stan S4-31 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.67
2	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.99
3	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	11.90
4	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.85
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.19
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.36
7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.20
8	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	2.35
9	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.00
UKUPNO:					74.51
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					72.27

stan S4-32 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.95
2	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51
3	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
4	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	8.01
5	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.86
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
7	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					60.53
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					58.71

stan S4-33 / dvoiposoban

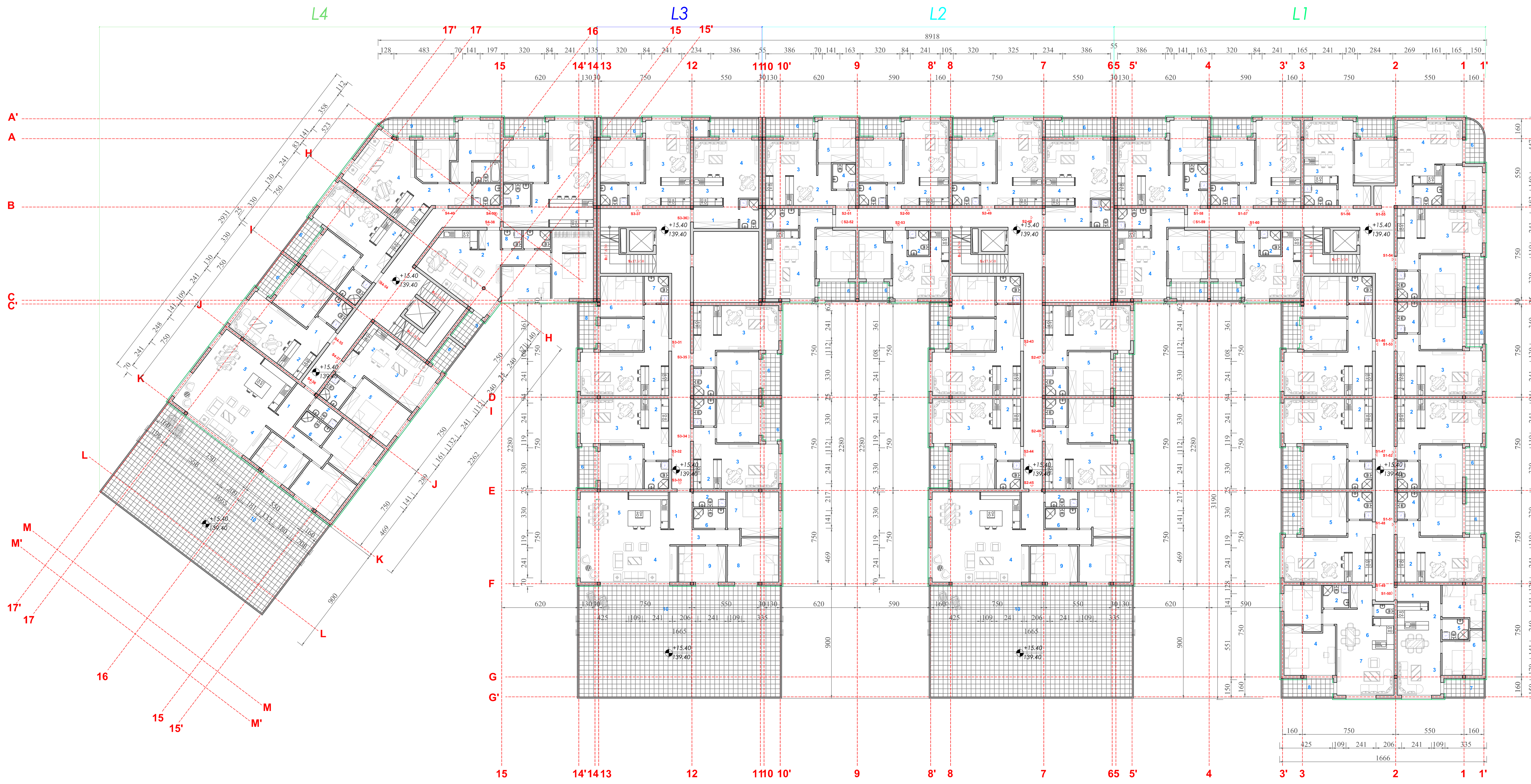
Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.07
2	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.09
3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	24.28
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.83
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.76
7	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.56
8	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
9	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	8.98
UKUPNO:					77.73
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					75.40

NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno):	702.70
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	69.19
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	771.89
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	891.88

REKAPITULACIJA POVRŠINA (LAMELA 1+LAMELA 2+ LAMELA 3+LAMELA 4- 3. sprat)

	LAMELA 1	LAMELA 2	LAMELA 3	LAMELA 4	UKUPNO
Broj stanova na etaži:	15	14	10	9	48
NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno)	739.82	692.65	516.95	702.70	2652.12
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije)	85.31	114.84	100.75	69.19	370.80
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	825.13	807.49	617.70	771.89	3022.92
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (BRGP)	981.09	956.22	730.57	891.88	3559.76

ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ „ улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА		БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1		
ИНВЕСТИТОР	„ GG SLAM „ д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка	
ЦРТЕЖ	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВА 3. СПРАТА	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА 9
САРАДНИК		
САРАДНИК		
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, дна.	РАЗМЕРА 1 : 200	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.



LAMELA 1 — broj stanova na etaži:15

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
A	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
B	Lift	/	/	/	3.23
C	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	74.21
	UKUPNO:				87.49
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				84.86

stan S1-46 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.59
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.92
4	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.34
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.90
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.24
7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.18
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.09
	UKUPNO:				62.59
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				60.71

stan S1-47 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				49.89
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				48.39

stan S1-48 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				49.89
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				48.39

stan S1-49/ dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.14
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.79
3	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.27
4	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.47
5	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.63
6	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	10.10
7	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.99
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.80
	UKUPNO:				73.19
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				70.99

stan S1-50 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.53
2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	14.94
3	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.14
4	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.28
5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.48
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.80
7	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.36
	UKUPNO:				58.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				56.77

stan S1-51 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

stan S1-52 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

stan S1-53 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.35
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.94
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.84
	UKUPNO:				50.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				48.53

stan S1-54 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

stan S1-55 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.77
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.79
3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.52
4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.77
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.87
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.37
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

stan S1-56 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.10
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.36
3	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	9.31
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.99
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.88
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.86
	UKUPNO:				44.50
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				43.16

stan S1-57 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

stan S1-58 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.35
2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	13.60
3	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.62
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.74
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.32
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.30
	UKUPNO:				47.94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.50

stan S1-59 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.94
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.38
3	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	9.38
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.58
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.72
	UKUPNO:				47.48
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.05

stan S1-60 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.98
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.28
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.77
4	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.67
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.53
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	3.95
	UKUPNO:				38.18
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				37.03

NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno):	739.82
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	85.31
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	825.13
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	981.09

LAMELA 2 — broj stanova na etaži:11

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
D	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
E	Lift	/	/	/	3.23
F	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	61.11
H	Zajedničke prost.	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	30.45
	UKUPNO:				104.84
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				101.69

stan S2-43 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.59
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.92
4	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.34
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.90
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.24
7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.18
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.09
	UKUPNO:				62.59
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				60.71

stan S2-44 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				49.89
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				48.39

stan S2-45 / troiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.55
2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.12
3	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.61
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	30.18
5	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	poludisperzija	poludisperzija	23.34
6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.13
7	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.03
8	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.98
9	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.97
10	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	149.69
	UKUPNO:				261.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				253.75

stan S2-46 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

stan S2-47 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.35
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.94
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.84
	UKUPNO:				50.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				48.53

stan S2-48 / garsonjera

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.91
2	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.81
3	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.38
4	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
5	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.47
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	8.07
	UKUPNO:				43.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				42.65

stan S2-49 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

stan S2-50/ dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

stan S2-51 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.35
2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	13.60
3	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.62
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.74
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.32
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.30
	UKUPNO:				47.94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.50

stan S2-52 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.94
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.38
3	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	9.38
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.58
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.72
	UKUPNO:				47.48
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.05

stan S2-53 / jednoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.98
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.28
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.77
4	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.67
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.53
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	3.95
	UKUPNO:				38.18
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				37.03

NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno):	723.59
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	101.69
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	825.28
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	956.22

LAMELA 3 — broj stanova na etaži:7

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
I	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
J	Lift	/	/	/	3.23
K	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	47.07
L	Zajedničke prost.	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	29.96
	UKUPNO:				90.31
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				87.60

stan S3-31 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.59
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.92
4	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.34
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.90
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.24
7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.18
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.09
	UKUPNO:				62.59
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				60.71

stan S3-32 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				49.89
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				48.39

stan S3-33 / troiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.55
2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.12
3	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.61
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	30.18
5	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	23.34
6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.13
7	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.03
8	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.98
9	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.97
10	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	149.69
	UKUPNO:				261.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				253.75

stan S3-34 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

stan S3-35 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.35
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.94
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.84
	UKUPNO:				50.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				48.53

stan S3-36 / garsonjera

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.05
2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.53
3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.47
5	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.85
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.30
	UKUPNO:				44.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				43.19

stan S3-37 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.55
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				48.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				46.66

NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno):	547.89
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	87.60
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	635.49
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	730.57

LAMELA 4 — broj stanova na etaži:7

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
M	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	15.20
N	Lift	/	/	/	3.23
O	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	41.65
	UKUPNO:				60.08
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				58.27

stan S4-34 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				49.89
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				48.39

stan S4-35 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				49.89
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				48.39

stan S4-36 / troiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.55
2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.12
3	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.61
4	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	30.18
5	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	23.34
6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.13
7	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.03
8	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.98
9	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.97
10	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	149.69
	UKUPNO:				261.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				253.75

stan S4-37 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.55
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	7.46
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.23
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.07
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.01
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.00
	UKUPNO:				52.31
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				50.74

stan S4-38 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.67
2	Dnevni boravak	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.99
3	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice parket	ker.pločice poludisperzija	poludisperzija	11.90
4	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.85
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.19
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.36
7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.20
8	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	2.35
9	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	4.00
	UKUPNO:				74.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				72.27

stan S4-39 / dvosoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.95
2	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51
3	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
4	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	8.01
5	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.86
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93
7	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
	UKUPNO:				60.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				58.71

stan S4-40 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.07
2	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.09
3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	24.28
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.83
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.76
7	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.56
8	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	3.83
9	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	8.98
	UKUPNO:				77.73
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):				75.40

NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno):	607.65
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	58.27
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	665.92
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	767.00

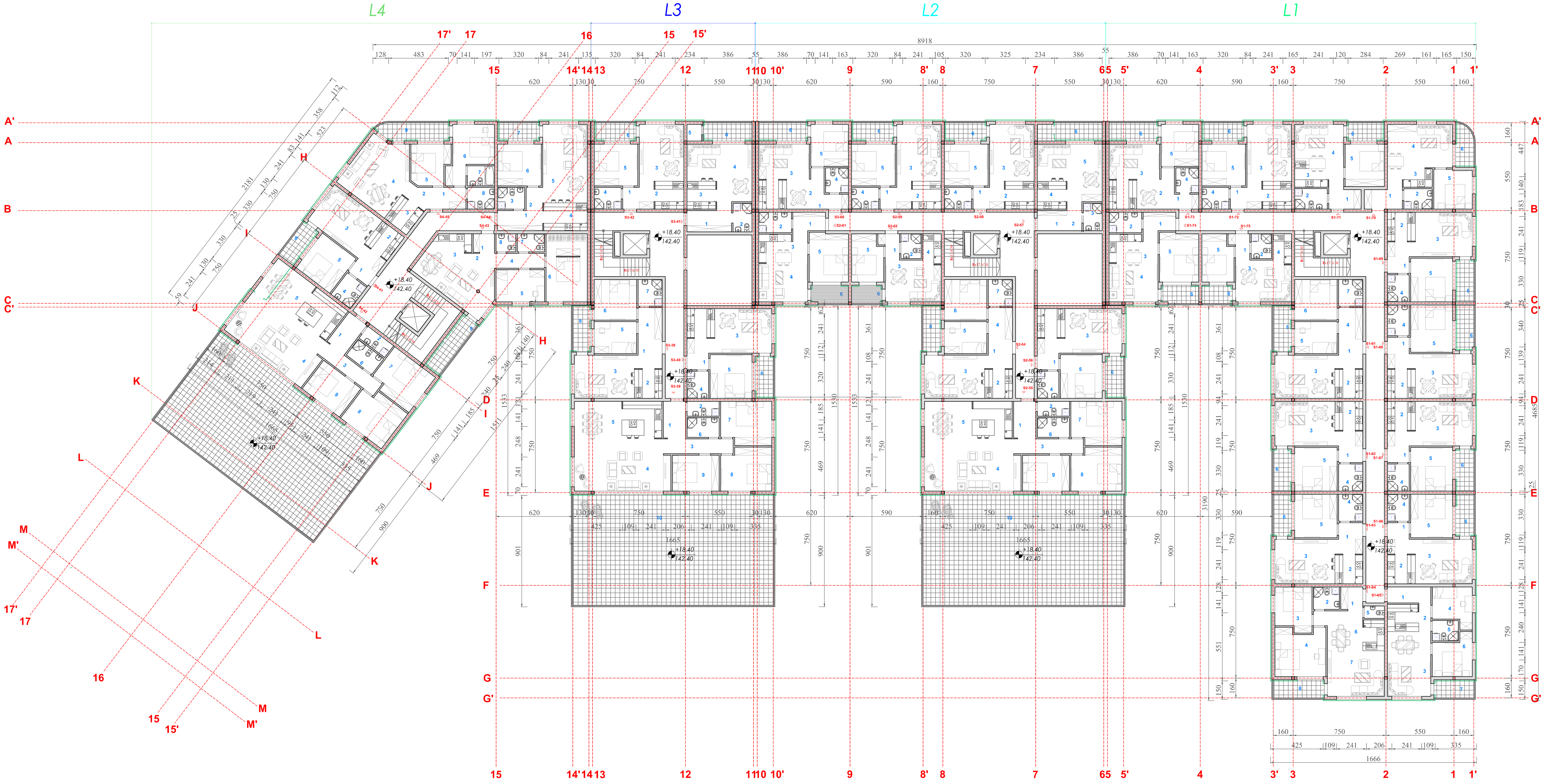
REKAPITULACIJA POVRŠINA (LAMELA 1+LAMELA 2+ LAMELA 3+LAMELA 4- 4. sprat)

	LAMELA 1	LAMELA 2	LAMELA 3	LAMELA 4	UKUPNO
broj stanova na etaži:	15	11	7	7	40
NETO POVRŠINA ETAŽE (stambeno):	739.82	723.59	547.89	607.65	2618.95
NETO POVRŠINA ETAŽE (zajedničke prostorije):	85.31	101.69	87.60	58.27	332.87
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	825.13	825.28	635.49	665.92	2951.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (BRGP):	981.09	956.22	730.57	767.00	3434.88

ПРОЈЕКТНИ БИРО „ СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ „ улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА	БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6
на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО Смедеревска Паланка 1

ИНВЕСТИТОР	„ GG SLAM „ д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка	
ЦРТЕЖ	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВА 4. СПРАТА	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА
САРАДНИК		10
САРАДНИК		
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, диа.	РАЗМЕРА 1 : 200	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.



LAMELA 1 broj stanova na etaži:15

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
A	Stepenište	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10.05
B	Lift	/	/	/	3.23
C	Hodnik	keram. pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	74.21
UKUPNO:					87.49
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					84.86

stan S1-61 / dvoiposoban

Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.59
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.33
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.92
4	Hodnik	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.34
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.90
6	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.24
7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.18
8	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	6.09
UKUPNO:					62.59
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					60.71

stan S1-62 / dvosoban

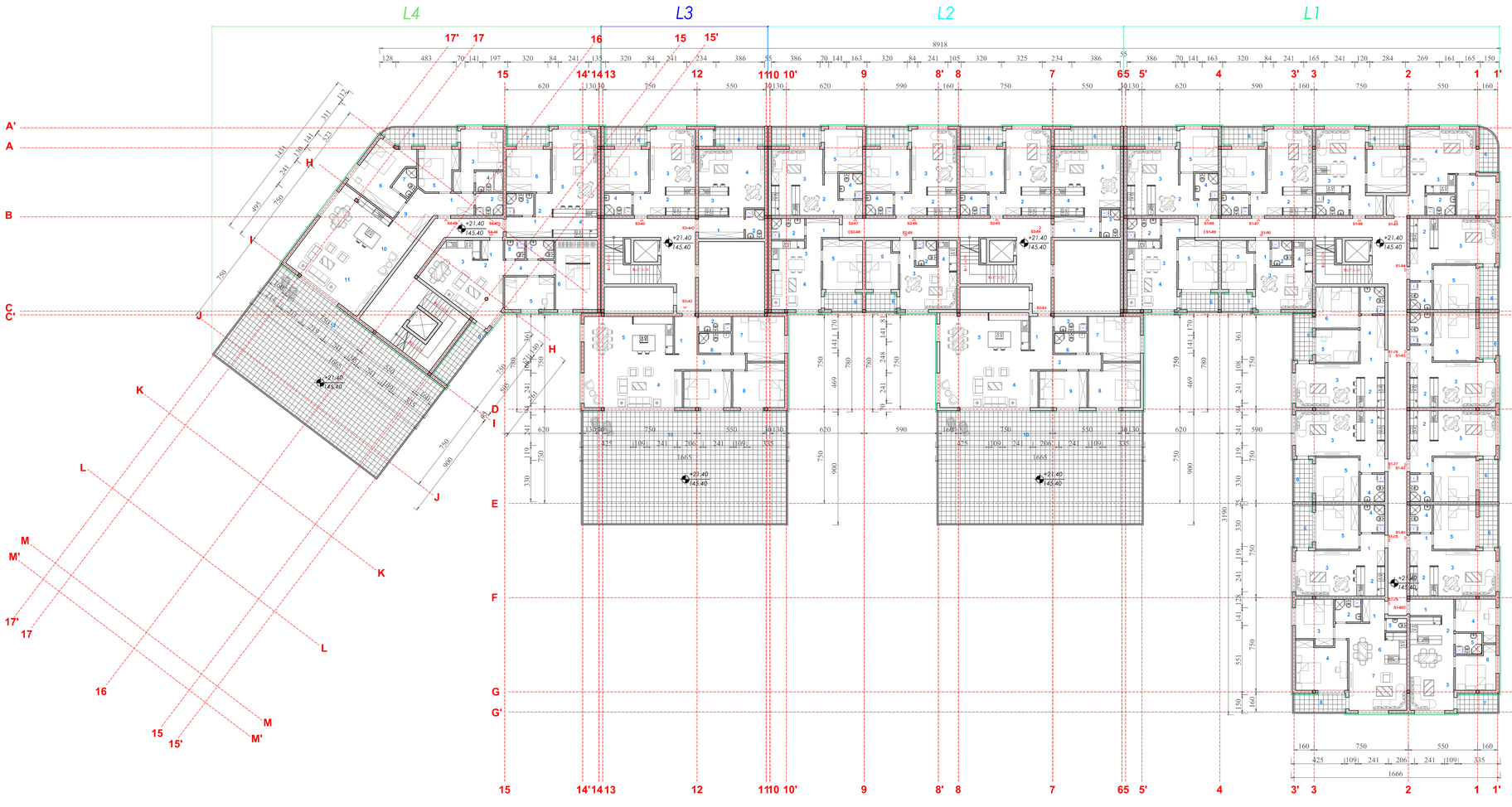
Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina(m2)
1	Ulaz	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.01
2	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	5.25
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.82
4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	4.26
5	Soba	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.10
6	Terasa	ker.pločice	"demit"	poludisperzija	5.44
UKUPNO:					49.89
UKUPNA NETO POVRŠINA (-3%):					48.39

ПРОЈЕКТНИ БИРО ,, СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ ,, улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА	БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024

У Р Б А Н И С Т И Ч К И   П Р О Ј Е К А Т

за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1

ИНВЕСТИТОР	,, GG SLAM ,, д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка		
ЦРТЕЖ	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВА 5. СПРАТА		
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА 11
САРАДНИК			
САРАДНИК			
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, диа.	РАЗМЕРА 1 : 200	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.	



LAMELA 1 broj stanova na etaži 14

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Hol	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Lift	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Lift mašinerija	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Lift mašinerija	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Stepenište	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
6	Stepenište	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-76 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-77 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-78 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-79 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-80 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-81 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-82 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-83 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-84 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-85 / jednosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-86 / jednosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-87 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-88 / jednosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 11-89 / jednosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

LAMELA 2 broj stanova na etaži 7

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Hol	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Lift	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Lift mašinerija	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Stepenište	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Stepenište	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 12-63 / trosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 12-64 / garsonjera

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 12-65 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 12-66 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 12-67 / jednosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 12-68 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 12-69 / jednosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

LAMELA 3 broj stanova na etaži 5

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Hol	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Lift	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Lift mašinerija	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Stepenište	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Stepenište	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 3-43 / trosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 12-44 / garsonjera

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 12-45 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

NETO POVRŠINA STAN (stanovanje)	49.38
NETO KORISNA STAN (stanovanje+pomoćne)	57.79
NETO POVRŠINA STAN	49.38
BRUTO POVRŠINA STAN	57.79

LAMELA 4 broj stanova na etaži 5

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Hol	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Lift	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Lift mašinerija	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Stepenište	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Stepenište	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 54-38 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 54-39 / dvosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

stan 54-40 / trosoban

R.	Namena prostorija	Pozicija zidova	Pozicija otvora	Obloga zidova	Podloga poda
1	Dnevna soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
2	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
3	Spavaća soba	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
4	Kupatilo	armirani	aluminijumski	keramičke	keramičke
5	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
6	Terasa	fasadni zid	aluminijumski	-	keramičke
	UKUPNO				
	UKUPNA NETO POVRŠINA (-ZID)				

NETO KORISNA STAN (stanovanje)	61.78
NETO KORISNA STAN (stanovanje+pomoćne)	69.19
NETO POVRŠINA STAN	61.78
BRUTO POVRŠINA STAN	69.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA (LAMELA 1+LAMELA 2+ LAMELA 3+LAMELA 4- 6. sprat)

	LAMELA 1	LAMELA 2	LAMELA 3	LAMELA 4	UKUPNO
broj stanova na etaži	14	7	5	5	31
NETO POVRŠINA ETAŽE (stanovanje)	739.82	321.32	540.40	404.34	2015.88
NETO POVRŠINA ETAŽE (stanovanje+pomoćne)	85.31	87.46	76.78	47.36	297.10
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	825.13	410.78	617.18	451.70	2312.81
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (BRGP)	993.09	504.47	760.85	557.26	2815.67

REKAPITULACIJA STANOVANJA (LAMELA 1+LAMELA 2+ LAMELA 3+LAMELA 4)

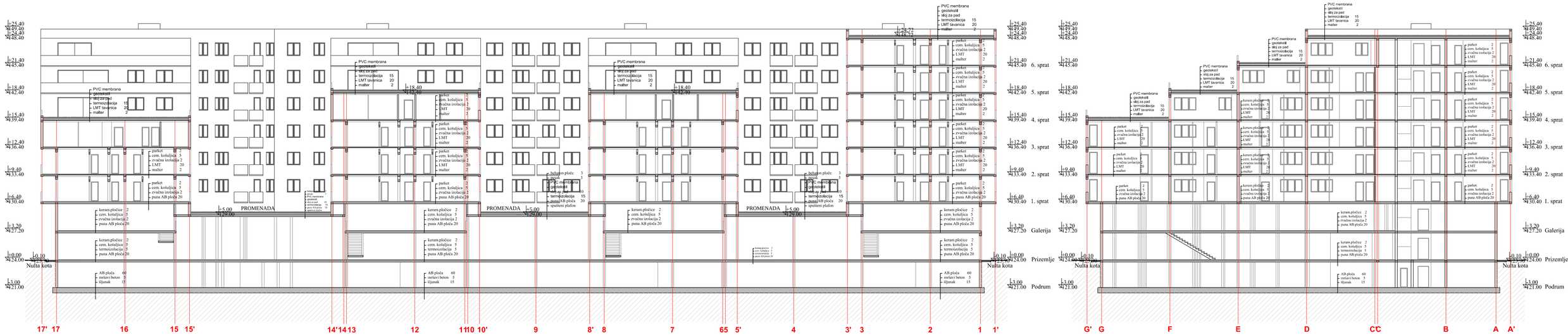
broj stanova na etaži	LAMELA 1	LAMELA 2	LAMELA 3	LAMELA 4	UKUPNO
PRIZEMLJE	14	7	5	5	31
1. SPRAT	14	14	10	12	51
2. SPRAT	14	14	10	12	51
TREĆI SPRAT	14	14	10	7	45
ČETVRTI SPRAT	14	11	7	7	40
PETI SPRAT	14	9	5	5	34
ŠESTI SPRAT	14	7	5	5	28
UKUPNO:	96	69	48	48	262

stanovi broj stanova:	LAMELA 1	LAMELA 2	LAMELA 3	LAMELA 4	UKUPNO
	96	69	48	48	262
NETO POVRŠINA ETAŽI (stanovanje)	4438.92	2911.01	3895.01	3272.93	14666.87
NETO POVRŠINA ETAŽI (stanovanje+pomoćne)	817.86	639.47	543.02	384.86	2044.75
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽA 1-6	4950.78	4277.78	3438.73	3910.79	16577.28
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽA 1-6 (BRGP)	5886.54	5362.70	4008.84	4602.05	19860.13

REKAPITULACIJA (LAMELA 1+LAMELA 2+ LAMELA 3+LAMELA 4)

	LAMELA 1	LAMELA 2	LAMELA 3	LAMELA 4	UKUPNO
NETO POVRŠINA (podzemno)	1777.35	1021.26	1003.99	1012.83	4815.43
NETO POVRŠINA (stanovanje)	5178.74	3932.27	4899.01	4285.76	18295.78
NETO POVRŠINA (stanovanje+pomoćne)	1676.80	1044.80	1139.40	1182.36	4859.75
UKUPNA NETO POVRŠINA	7912.73	7539.17	8058.69	7293.14	27843.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	9117.45	8413.58	8747.42	8163.58	34119.99
UKUPNA BRGP	7088.97	6598.44	6986.53	6000.79	34,274.93

PROJEKTNI BIRO „ STUDIO MILOSAVLJEVIĆ „ ulica RADMILE IGNJIĆOVIĆ br. 21, SMED. PALANKA		BROJ PROJEKTA UP - 4 / 2024	
URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju višestambeno stambeno - poslovnog kompleksa Po + P + 6 na katastarskim parcelama br. 2260/2 i 6683/2 KO. Smederevska Palanka 1			
INVESTITOR	„GG SLAM „ d.o.o. Smederevska Palanka Ulaznа Olge Milošević br. 28, Smederevska Palanka		
CRTEŽ	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OSNOVA 6. SPRATA		
ODGOV. URBANISTA	Nenad Urošević, dipl. inž. arh.		BROJ CRTEŽA 12
SARADNIK			
SARADNIK			
ODGOVORNO LICE IVAN MILOSAVLJEVIĆ, dia	RAZMERA 1 : 200	DATUM IZRADE jun 2024. god.	

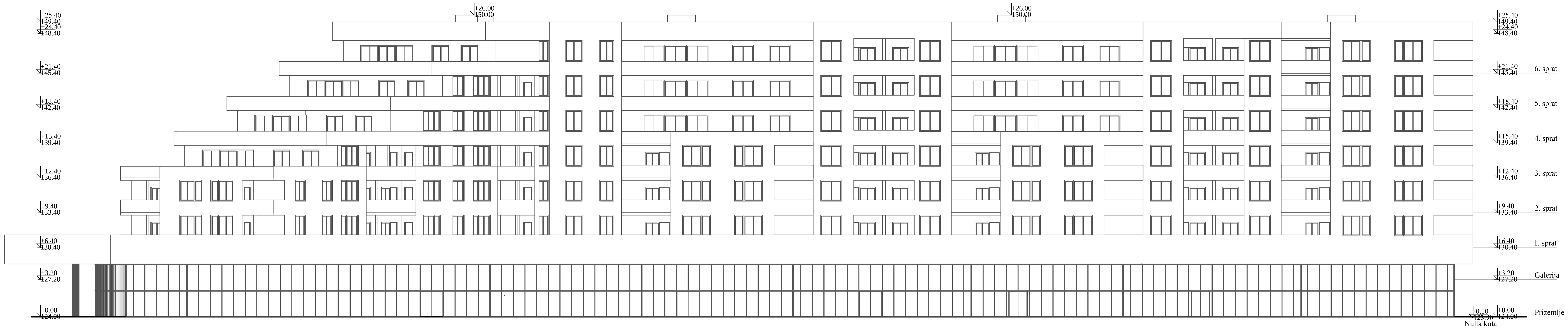


ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 2 - 2 Р = 1 : 200

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 1 - 1 Р = 1 : 200

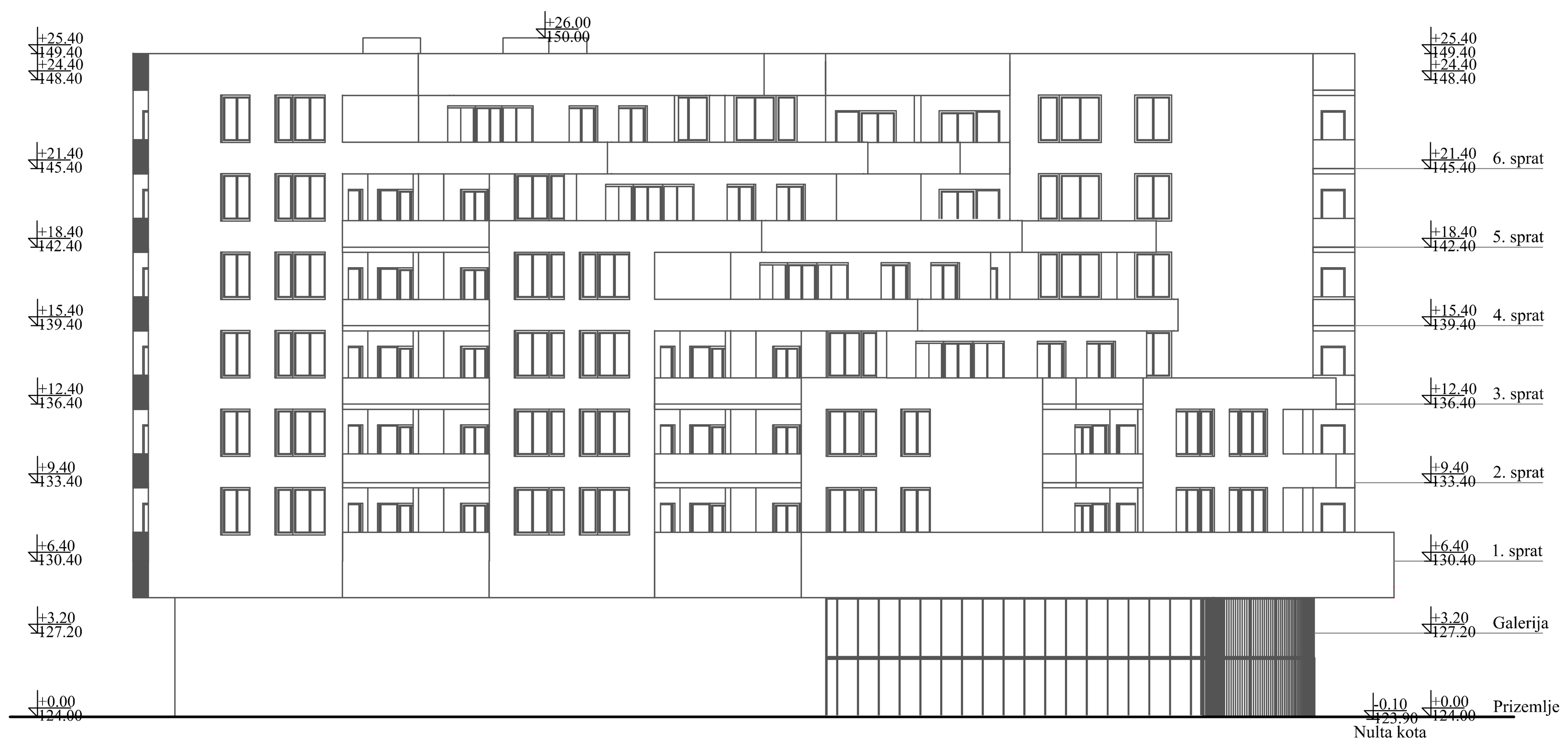
ПРОЈЕКТНИ БИРО „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ„ улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА	БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1	
ИНВЕСТИТОР	„ GG SLAM „ д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка
ЦРТЕЖ	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ПОДУЖНИ И ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.
САРАДНИК	
САРАДНИК	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.	РАЗМЕРА 1 : 200
БРОЈ ЦРТЕЖА 13	
ДАТУМ ИЗРАДЕ јун 2024. год.	

ЗАДЊИ, ПОДУЖНИ, СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД Р = 1 : 200



ИЗГЛЕД ПРЕМА УЧИТЕЉСКОЈ УЛИЦИ - ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА Р = 1 : 200

ИЗГЛЕД ПРЕМА ТРГОВАЧКОЈ УЛИЦИ - ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД Р = 1 : 200



БОЧНИ, СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД Р = 1 : 200

ПРОЈЕКТНИ БИРО ,, СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ ,, улица РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ бр. 21, СМЕД. ПАЛАНКА			БРОЈ ПРОЈЕКТА УП - 4 / 2024
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т за изградњу вишепородичног стамбено - пословног комплекса По + П + 6 на катастарским парцелама бр. 2260/2 и 6683/2 КО. Смедеревска Паланка 1			
ИНВЕСТИТОР	,, GG SLAM ,, д.о.о. Смедеревска Паланка Улица Олге Милошевић бр. 28, Смедеревска Паланка		
ЦРТЕЖ	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ИЗГЛЕДИ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА		
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА 14
САРАДНИК			
САРАДНИК			
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ, диа.	РАЗМЕРА 1 : 200	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.	